

BÁO CÁO

**Kết quả giám sát việc chấp hành quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng nhà
chung cư thương mại và chung cư tái định cư trên địa bàn Thành phố**

Thực hiện Chương trình công tác năm 2018, Ban Đô thị HĐND Thành phố tổ chức giám sát việc chấp hành quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng nhà chung cư thương mại và chung cư tái định cư trên địa bàn Thành phố. Đoàn giám sát đã nghiên cứu báo cáo của 12 quận, 04 huyện và một số đơn vị¹; Giám sát trực tiếp tại Sở Xây dựng, Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội, UBND các quận: Thanh Xuân, Nam Từ Liêm, Bắc Từ Liêm và một số chủ đầu tư nhà chung cư thương mại trên địa bàn Thành phố². Cùng tham dự các buổi làm việc của Đoàn giám sát có đại diện Ủy ban MTTQ Thành phố, Viện nghiên cứu phát triển kinh tế xã hội, Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy Thành phố, các sở: Xây dựng, Tài chính. Ban Đô thị HĐND Thành phố báo cáo kết quả giám sát như sau:

I- Khái quát thực trạng nhà chung cư thương mại và chung cư tái định cư đã hoàn thành đưa vào sử dụng trên địa bàn Thành phố (tính đến 31/12/2017).

Trong những năm qua, công tác đầu tư, phát triển và quản lý nhà ở chung cư luôn được Thành ủy, HĐND, UBND Thành phố, các cấp, các ngành Thành phố quan tâm chỉ đạo triển khai, tổ chức thực hiện. Giai đoạn trước khi Luật Nhà ở năm 2005, cùng với quy định của Trung ương, UBND Thành phố đã ban hành nhiều văn bản quy định phục vụ công tác quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn Thành phố³. Từ ngày 01/7/2006 đến nay, thực hiện Luật Nhà ở 2005, Luật Nhà ở 2014 (có hiệu lực từ ngày 01/7/2015 thay thế Luật Nhà ở 2005) và các văn bản hướng dẫn của Trung ương, HĐND Thành phố đã ban hành Nghị quyết 03/2008/NQ-HĐND ngày 19/4/2008 về quản lý, sử dụng diện tích nhà thuộc sở hữu nhà nước dành cho

(¹)- Các quận: Ba Đình, Hoàn Kiếm, Đống Đa, Hà Đông, Hai Bà Trưng, Long Biên, Nam Từ Liêm, Bắc Từ Liêm, Thanh Xuân, Tây Hồ, Cầu Giấy, Hoàng Mai; Các huyện: Thanh Trì, Gia Lâm, Hoài Đức, Thanh Oai và Tổng Công ty đầu tư và phát triển nhà Hà Nội, Ban Quản lý các công trình nhà ở và công sở.

(²)- Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại VNECO, Công ty Cổ phần phát triển thương mại Việt Nam, Công ty Cổ phần HBI, Công ty Cổ phần xây dựng cơ khí Đại Mỗ.

(³)- Quyết định số 65/2004/QĐ-UB ngày 07/5/2004 của UBND Thành phố ban hành Quy định về việc tổ chức dịch vụ quản lý, vận hành, khai thác khu đô thị mới, nhà chung cư cao tầng trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 6714/QĐ-UB ngày 13/10/2004 ban hành mức thu tạm thời phí dịch vụ nhà chung cư trên địa bàn thành phố Hà Nội.

mục đích công cộng và kinh doanh dịch vụ trong các nhà chung cư tái định cư và nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố. Sở Xây dựng là cơ quan đầu mối đã tích cực tham mưu cho UBND Thành phố đã ban hành nhiều văn bản để chỉ đạo, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện công tác quản lý, sử dụng nhà chung cư theo quy định⁴. Các cấp chính quyền cơ sở đã nghiêm túc triển khai thực hiện Chỉ thị, Kế hoạch của UBND Thành phố, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát và tuyên truyền vận động Nhân dân thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật. Kết quả tính đến ngày 31/12/2017:

1- Chung cư thương mại: có 688 tòa nhà đã đưa vào sử dụng với tổng số 152.085 căn hộ và tổng diện tích sử dụng là 10.403.911,8m² nằm trên địa bàn của 11 quận và 05 huyện⁵, được quản lý chủ yếu theo 2 mô hình: một là, chủ đầu tư tự quản lý chung cư; hai là, cư dân thành lập ban quản trị nhà chung cư thuê đơn vị quản lý.

2- Chung cư tái định cư: có 168 tòa nhà đã hoàn thành đưa vào sử dụng, với tổng số 16.905 căn hộ, tổng diện tích sử dụng khoảng 1.098.667m².

UBND Thành phố giao các đơn vị quản lý, vận hành gồm: Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội quản lý, vận hành 136 tòa nhà; Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội quản lý, vận hành 20 tòa nhà; Ban quản lý các công trình nhà ở và công sở quản lý, vận hành 12 tòa nhà. Ngoài ra, có 12 tòa nhà ở thương mại có căn hộ tái định cư xen lẫn căn hộ thương mại do các chủ đầu tư kinh doanh thực hiện quản lý, vận hành.

Trong tổng số 168 tòa nhà tái định cư thuộc sở hữu nhà nước do Thành phố đầu tư xây dựng có 48/168 tòa nhà không có diện tích kinh doanh dịch vụ; 120/168 tòa nhà có diện tích kinh doanh dịch vụ, với tổng diện tích là 78.830,57m², trong đó: Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội được giao quản lý 55.585,21m²/100 tòa nhà, Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội được giao

(⁴)- Quyết định số 20/2011/QĐ-UBND ngày 05/7/2011 ban hành Quy chế bàn giao, tiếp nhận quản lý công trình nhà ở, căn hộ và các hạng mục công trình xây dựng phụ trợ thuộc các khu chung cư phục vụ tái định cư; Quyết định số 33/2012/QĐ-UBND ngày 20/11/2012 ban hành Quy chế đấu giá quyền thuê diện tích kinh doanh dịch vụ tại các nhà chung cư tái định cư và nhà ở xã hội được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách Nhà nước; Quyết định số 01/2013/QĐ-UBND ngày 04/01/2013 ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư; Quyết định số 19/2013/QĐ-UBND ngày 24/6/2013 ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nguồn kinh phí bảo trì nhà chung cư; Chỉ thị 15/CT-UBND ngày 28/8/2017 về tăng cường công tác quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn Thành phố.

(⁵)- Nam Từ Liêm: 115 tòa nhà chung cư, Hoàng Mai: 106 tòa nhà chung cư, Cầu Giấy: 87 tòa nhà chung cư, Bắc Từ Liêm: 76 tòa nhà chung cư, Long Biên: 68 tòa nhà chung cư, Thanh Xuân: 67 tòa nhà chung cư, Hà Đông: 58 tòa nhà chung cư, Đống Đa: 22 tòa nhà chung cư, Hai Bà Trưng: 20 tòa nhà chung cư, Ba Đình: 18 tòa nhà chung cư, Tây Hồ: 16 tòa nhà chung cư, Gia Lâm: 13 tòa nhà chung cư, Thanh Trì: 12 tòa nhà chung cư, Hoàn Kiếm: 6 tòa nhà chung cư, Đan Phượng: 03 tòa nhà chung cư, Chương Mỹ: 01 tòa nhà chung cư.

quản lý 9.411,47m²/9 tòa nhà, Ban quản lý các công trình nhà ở và công sở được giao quản lý 13.833,89m²/11 tòa nhà.

II- Tình hình, kết quả thực hiện quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng nhà chung cư thương mại, chung cư tái định cư trên địa bàn Thành phố

1- Kết quả và những tồn tại, hạn chế trong quản lý, sử dụng nhà chung cư thương mại

a)- Kết quả đạt được

(1)- Từ trước khi Luật Nhà ở 2005 có hiệu lực: hoàn thành đưa vào sử dụng 137 tòa nhà chung cư. Đã thành lập Ban quản trị 77 tòa/137 tòa nhà; xác định sở hữu chung và bàn giao Ban quản trị 48/77 tòa nhà; bàn giao hồ sơ 76/77 tòa nhà.

(2)- Từ khi Luật Nhà ở 2005 có hiệu lực (ngày 01/7/2006) đến nay: hoàn thành đưa vào sử dụng 551 tòa nhà chung cư. Tại thời điểm giám sát đã thành lập Ban quản trị 418/688 tòa nhà chung cư⁶ (đạt 60,76%). Đã bàn giao hồ sơ 287 tòa nhà/418 Ban quản trị; đã bàn giao kinh phí bảo trì 2% phần sở hữu chung của 183 tòa/418 Ban quản trị nhà chung cư với tổng số tiền là 1.512,55 tỷ đồng; đã xác định, bàn giao diện tích sở hữu chung, nhà sinh hoạt cộng đồng 309 tòa nhà cho Ban quản trị⁷.

Kết quả đạt được bước đầu trong thực hiện quy định của pháp luật về công tác quản lý, sử dụng, vận hành chung cư thương mại thời gian qua đã góp phần quan trọng tạo sự ổn định về an ninh trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn Thành phố.

b)- Tồn tại, hạn chế

(1)- Việc thành lập Ban quản trị chậm, đến nay còn 270/688 tòa nhà đã đưa vào sử dụng, cơ bản đã lấp đầy dân cư chưa thành lập Ban quản trị chiếm 30,52% (số liệu cụ thể tại phụ lục 1).

(2)- Việc lập, bàn giao hồ sơ, bàn giao kinh phí bảo trì 2% nhà chung cư cho Ban quản trị thực hiện chậm, đến nay còn 235 tòa/418 chưa bàn giao kinh phí bảo trì cho Ban quản trị chiếm 56,22%; còn 131 tòa/418 chưa bàn giao hồ sơ cho Ban quản trị chiếm 31,33% (số liệu cụ thể tại phụ lục 2, phụ lục 3).

(⁶)-Việc thành lập Ban quản trị: Ba Đình: 7BQT/18 tòa nhà, Hai Bà Trưng: 14BQT/20 tòa nhà, Đống Đa: 13BQT/22 tòa nhà, Tây Hồ: 9BQT/16 tòa nhà, Cầu Giấy: 57BQT/87 tòa nhà, Thanh Xuân: 54BQT/67 tòa nhà, Long Biên: 43BQT/68 tòa nhà, Hoàng Mai: 72BQT/106 tòa nhà, Hà Đông: 55BQT/58 tòa nhà, Bắc Từ Liêm: 45BQT/76 tòa nhà, Nam Từ Liêm: 38BQT/115 tòa nhà, Thanh Trì: 03BQT/12 tòa nhà, Gia Lâm: 04BQT/13 tòa nhà, Đan Phượng: 03BQT/03 tòa nhà, Chương Mỹ: 01BQT/01 tòa nhà.

(⁷)-Thời điểm trước Luật Nhà ở 2005 có 48 tòa nhà bàn giao diện tích sở hữu chung cho Ban quản trị; Từ khi Luật Nhà ở 2005 có hiệu lực có 261 tòa nhà bàn giao diện tích chung, nhà sinh hoạt cộng đồng cho Ban quản trị.

(3)- Việc phân định sở hữu chung, riêng chưa được thực hiện rõ ràng, triệt để đến nay còn 379/688 tòa nhà chung cư chưa xác định được diện tích sở hữu chung, riêng chiếm tỷ lệ 55,09%; 110 cụm, tòa nhà chung cư chưa bàn giao nhà sinh hoạt cộng đồng cho Ban quản trị (*số liệu cụ thể tại phụ lục 4*).

(4)- Nhiều chung cư xảy ra mâu thuẫn, tranh chấp về quyền lợi giữa cư dân với chủ đầu tư, theo báo cáo của Sở Xây dựng hiện nay có 30 tòa nhà chung cư đang phát sinh tranh chấp giữa cư dân với chủ đầu tư chưa được giải quyết dứt điểm. Ngoài ra còn tiềm ẩn phát sinh mâu thuẫn, tranh chấp quyền lợi tại nhiều tòa nhà chung cư chưa thành lập Ban quản trị, chưa bàn giao hồ sơ, bàn giao kinh phí bảo trì 2%, chưa phân định sở hữu chung, riêng theo quy định của pháp luật (*số liệu cụ thể tại phụ lục 5*).

(5)- Công tác phòng cháy chữa cháy còn chưa đảm bảo an toàn theo quy định, tiềm ẩn nguy cơ cháy nổ cao, việc khắc phục các vi phạm về PCCC còn chậm, đến nay trên địa bàn Thành phố vẫn còn 188 tòa nhà chung cư không đảm bảo các điều kiện về đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy⁸ (*số liệu cụ thể tại phụ lục 6*).

c). Nguyên nhân, trách nhiệm

** Nguyên nhân khách quan:*

(1)- Quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng vận hành nhà chung cư chưa đồng bộ, thường xuyên bổ sung, sửa đổi, một số quy định rất khó thực hiện trong thực tế nên công tác quản lý, giải quyết mâu thuẫn tranh chấp gặp nhiều khó khăn⁹.

(2)- Một số tòa nhà chung cư thương mại được xây dựng hoàn thành đưa vào sử dụng trước thời điểm Luật Nhà ở 2005 có hiệu lực thi hành nên không có quỹ bảo trì 2% và trong thiết kế được phê duyệt không bố trí diện tích nhà sinh hoạt cộng đồng phục vụ cộng đồng dân cư.

** Nguyên nhân chủ quan:*

(1)- Nhiều chủ đầu tư chung cư thương mại chưa thực hiện tốt trách nhiệm của chủ đầu tư theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng, vận hành nhà chung cư, cố tình trì hoãn, kéo dài thời gian tổ chức hội nghị nhà chung cư để thành

(⁸)- Báo cáo của Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy Thành phố.

(⁹)- Mục 4 khoản 4 điều 8 Thông tư số 02/2016/TT-BXD "Trường hợp người mua, thuê mua căn hộ không mua chỗ để xe ô tô quy định tại Khoản này thì các bên phải ghi rõ trong hợp đồng mua bán, thuê mua căn hộ là phần diện tích này thuộc quyền sở hữu và quản lý của chủ đầu tư, chủ đầu tư không được tính chi phí đầu tư xây dựng chỗ để xe này vào giá bán, giá thuê mua căn hộ; trường hợp người mua, thuê mua căn hộ mua, thuê chỗ để xe ô tô thì chủ đầu tư phải tính riêng giá mua, thuê chỗ để xe với giá mua, thuê mua căn hộ" rất khó thực hiện trong thực tế làm phát sinh những mâu thuẫn, tranh chấp trong quá trình quản lý, vận hành chung cư.

lập Ban quản trị¹⁰; chây ỳ trong việc phân định sở hữu chung riêng; không công khai và bàn giao diện tích chung, nhà sinh hoạt cộng đồng cho Ban quản trị; bàn giao hồ sơ không đúng quy định, thiếu thành phần hồ sơ hoặc xây dựng sai thiết kế được duyệt¹¹; không lập tài khoản riêng để tạm quản lý kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư, quản lý hoặc sử dụng kinh phí bảo trì không đúng mục đích.

(2) - Ý thức chấp hành quy định pháp luật của một số cư dân là chủ sở hữu căn hộ tại các tòa nhà chung cư còn hạn chế, nhiều cư dân chưa quan tâm đến việc thành lập Ban quản trị, nhiều căn hộ được mua nhưng chưa đến ở, cho thuê nên việc tổ chức hội nghị chung cư lần đầu, lần 2 tại nhiều chung cư không thành công do không đủ tỷ lệ đại diện chủ sở hữu căn hộ tham dự theo quy định của pháp luật¹².

(3)- Một số Ban quản trị đã được thành lập nhưng thành viên Ban quản trị hạn chế về chuyên môn, chưa có kinh nghiệm về xây dựng, kiến trúc, chưa nắm rõ, hiểu chưa đầy đủ các quy định của pháp luật về nhà ở trong từng giai đoạn nên yêu cầu bàn giao, tiếp nhận hồ sơ không đúng theo quy định dẫn đến không thống nhất được việc bàn giao; một số trường hợp chủ đầu tư đã xác định xong diện tích sở hữu chung, riêng nhưng một số Ban quản trị không thống nhất cố tình đòi diện tích sở hữu chung không hợp pháp do đó khiếu nại kéo dài.

(4)- Nhiều chủ đầu tư không chấp hành đúng quy định của pháp luật về phòng cháy chữa cháy tự ý thay đổi thiết kế, thay đổi công năng các hạng mục xây dựng, không trang bị đầy đủ theo quy định hệ thống phòng cháy chữa cháy và các hệ thống kỹ thuật liên quan, không đảm bảo khoảng cách an toàn phòng cháy chữa cháy, nguồn nước chữa cháy không đảm bảo yêu cầu... chưa nghiệm thu PCCC, chưa nghiệm thu công trình đã tự ý cho các hộ dân vào sử dụng căn hộ để ở, tiềm ẩn nguy cơ cháy nổ cao.

(5)- UBND các quận, huyện, trực tiếp là UBND phường, xã nơi có chung cư thực hiện chưa tốt trách nhiệm quản lý của chính quyền, chưa sát sao, chưa quyết liệt trong việc đôn đốc, kiểm tra và xử lý theo thẩm quyền đối với các chủ đầu tư

(¹⁰)- Điều 13 Thông tư số 02/2016/TT-BXD trong thời hạn không quá mười hai tháng, kể từ ngày nhà chung cư được đưa vào khai thác, sử dụng và có 50% căn hộ được bán trở lên, chủ đầu tư có trách nhiệm chủ trì tổ chức Hội nghị nhà chung cư để bầu Ban quản trị.

(¹¹)- Theo Điều 5 Thông tư số 02/2016 /TT-BXD của Bộ Xây dựng thì Chủ đầu tư có trách nhiệm lập hồ sơ nhà chung cư và bàn giao 02 bộ hồ sơ sao y từ bản chính cho Ban quản trị nhà chung cư.

(¹²) - Theo Điều 13 Thông tư số 02/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng khi tổ chức hội nghị chung cư lần đầu thì phải có tối thiểu 75% đại diện chủ sở hữu căn hộ đã nhận bàn giao tham dự; trường hợp triệu tập lần đầu mà không đủ 75% đại diện chủ sở hữu căn hộ đã nhận bàn giao tham dự thì triệu tập hội nghị lần hai khi có tối thiểu 50% đại diện chủ sở hữu căn hộ đã nhận bàn giao tham dự.

không chấp hành đầy đủ quy định pháp luật về tổ chức hội nghị nhà chung cư thành lập Ban quản trị, quyết toán kinh phí bảo trì, bàn giao diện tích sinh hoạt cộng đồng, hồ sơ nhà theo luật định¹³.

(6)- Sở Xây dựng thực hiện chưa tốt vai trò, trách nhiệm hướng dẫn, chưa quyết liệt đôn đốc, kiểm tra xử lý đối với các chủ đầu tư có vi phạm, chưa kịp thời giải quyết dứt điểm các khiếu nại tranh chấp về phân định diện tích chung, riêng, thanh quyết toán bàn giao kinh phí bảo trì 2%, bàn giao hồ sơ nhà chung cư; chậm tham mưu UBND Thành phố xem xét, xử lý cưỡng chế đối với các chủ đầu tư không thực hiện việc bàn giao kinh phí bảo trì 2% theo quy định của pháp luật¹⁴.

2- Kết quả và những tồn tại, hạn chế trong hiện các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng nhà chung cư tái định cư

a). Kết quả thực hiện

(1)- Từ trước khi Luật Nhà ở 2005 có hiệu lực: hoàn thành đưa vào quản lý, sử dụng 79 tòa nhà chung cư.

(2)- Từ khi Luật Nhà ở 2005 có hiệu lực (ngày 01/7/2006) đến nay: hoàn thành đưa vào quản lý, sử dụng 89 tòa nhà chung cư.

Tại thời điểm giám sát có 150 tòa/168 tòa nhà đã đủ điều kiện tổ chức hội nghị nhà chung cư để thành lập Ban quản trị, trong đó đã thành lập Ban quản trị 75 tòa/168 tòa, đạt tỷ lệ 44,6% (71 Ban quản trị)¹⁵. Đã bàn giao kinh phí bảo trì 2%

(¹³) - Điều 13 Thông tư số 02/2016/TT-BXD của Bộ xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp phường có trách nhiệm tổ chức hội nghị nhà chung cư lần đầu khi có một trong các trường hợp sau đây: Nhà chung cư đã được bàn giao đưa vào sử dụng quá thời hạn 12 tháng và đã có đủ 50% số căn hộ được bàn giao theo quy định nhưng chủ đầu tư không tổ chức hội nghị nhà chung cư. Chủ đầu tư đã tổ chức để họp hội nghị nhà chung cư nhưng không có đủ số người tham dự hội nghị theo quy định và chủ đầu tư hoặc đại diện chủ sở hữu căn hộ có văn bản đề nghị Ủy ban nhân dân cấp phường tổ chức hội nghị. Chỉ thị số 15/CT-UBND của UBND Thành phố quy định: Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã có trách nhiệm tổ chức thực hiện quyền và trách nhiệm trong việc quyết toán số liệu kinh phí bảo trì giữa Chủ đầu tư và Ban quản trị; yêu cầu chủ đầu tư bàn giao hồ sơ nhà chung cư cho Ban Quản trị. Sau 10 ngày mà chủ đầu tư không bàn giao hồ sơ thì xử phạt vi phạm hành chính và buộc phải bàn giao hồ sơ.

(¹⁴) - Điều 37 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Bộ Xây dựng thì trường hợp Chủ đầu tư không bàn giao kinh phí bảo trì: Sở Xây dựng kiểm tra, nếu Chủ đầu tư và Ban quản trị chưa lập biên bản quyết toán số liệu kinh phí bảo trì thì yêu cầu các bên phải thống nhất số liệu quyết toán; nếu Chủ đầu tư và Ban quản trị đã quyết toán số liệu kinh phí bảo trì nhưng không bàn giao kinh phí bảo trì thì báo cáo UBND Thành phố ra văn bản yêu cầu Chủ đầu tư bàn giao kinh phí cho Ban quản trị; Nếu UBND Thành phố đã có văn bản yêu cầu Chủ đầu tư bàn giao kinh phí bảo trì cho Ban quản trị mà Chủ đầu tư không thực hiện bàn giao thì Sở Xây dựng báo cáo UBND Thành phố ra Quyết định cưỡng chế.

(¹⁵) - Ban Quản lý các công trình nhà ở và công sở thành lập được Ban quản trị của 08/12 tòa nhà; Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội thành lập được Ban quản trị của 67/136 tòa nhà. Trong 150 tòa đủ điều kiện tổ chức hội nghị nhà chung cư, trong đó 75 tòa nhà đã thành lập Ban quản trị; 01 tòa nhà đã tổ chức Hội nghị nhà chung cư lần 1 nhưng không thành công, 44 tòa nhà đã tổ chức Hội nghị nhà chung

của 30 tòa/71 Ban quản trị với tổng số tiền 36,05 tỷ đồng (06 BQT đã sử dụng hết kinh phí bảo trì). Đã bàn giao diện tích sử dụng chung của 13 tòa nhà cho đơn vị quản lý vận hành do hội nghị nhà chung cư lựa chọn; có 129/168 nhà chung cư đã được bố trí theo thiết kế hoặc chuyển đổi diện tích kinh doanh dịch vụ sang làm nhà sinh hoạt cộng đồng với diện tích khoảng 9.472m². Đã cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà đối với 9.978 căn hộ.

b). Tồn tại, hạn chế

(1)- Việc thành lập Ban quản trị chậm, đến nay còn 93/168 tòa nhà chưa thành lập Ban quản trị chiếm 55,4% *(số liệu cụ thể tại phụ lục 7)*

(2)- Việc bàn giao kinh phí bảo trì 2% nhà chung cư cho Ban quản trị thực hiện chậm, gặp nhiều vướng mắc, đến nay còn 35 tòa/71 Ban quản trị chiếm 49,30% *(số liệu cụ thể tại phụ lục 8)*.

(3)- Việc phân định sở hữu chung, riêng chưa được thực hiện rõ ràng, triệt để, việc bố trí nhà sinh hoạt cộng đồng chưa đảm bảo theo quy định, đến nay còn 39 tòa nhà chưa có diện tích sinh hoạt cộng đồng, trong đó 18 tòa nhà không thiết kế diện tích sinh hoạt cộng đồng và diện tích kinh doanh dịch vụ để có thể chuyển đổi, 12 tòa nhà chờ thực hiện quyết định cưỡng chế, thu hồi, 09 tòa nhà đã thu hồi đang thực hiện hoạch định xây ngăn trước khi bàn giao đưa vào sử dụng *(số liệu cụ thể tại phụ lục số 9)*. Ngoài ra, mặc dù đã thành lập được Ban quản trị của 75 tòa nhà chung cư (71 Ban quản trị) nhưng hiện nay các đơn vị quản lý, vận hành chưa bàn giao diện tích sở hữu chung của 62 tòa nhà chung cư (chiếm 82,66%) cho đơn vị quản lý vận hành do hội nghị nhà chung cư lựa chọn *(số liệu cụ thể tại phụ lục 10)*.

(4)- Việc thu phí quản lý vận hành nhà chung cư còn chưa phù hợp theo quy định, tại thời điểm giám sát 02 đơn vị được Thành phố giao quản lý, vận hành¹⁶ vẫn áp dụng mức thu phí dịch vụ tạm thời 30.000 đồng/hộ/tháng¹⁷, mặc dù cho đến nay UBND Thành phố đã ban hành khung giá dịch vụ nhà chung cư trên địa bàn Thành phố¹⁸, theo báo cáo hàng năm các đơn vị quản lý vận hành phải ứng tiền hoặc lấy

cư lần 2 nhưng không thành công, đơn vị quản lý vận hành đã đề nghị UBND phường đứng ra tổ chức Hội nghị nhà chung cư, 30 tòa nhà đang phối hợp với UBND phường để tổ chức (còn 55 tòa nhà chung cư tiếp nhận từ trước Luật Nhà ở 2005 có hiệu lực chưa thành lập Ban quản trị và 38 tòa nhà chung cư tiếp nhận từ khi Luật Nhà ở có hiệu lực chưa thành lập Ban quản trị).

(¹⁶)- Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội, Tổng Công ty đầu tư và phát triển nhà Hà Nội.

(¹⁷)- Quyết định số 6714/QĐ-UBND ngày 13/10/2004 của UBND Thành phố phê duyệt mức thu phí dịch vụ tạm thời của Tổ quản lý nhà chung cư lâm thời tại các khu tái định cư.

(¹⁸)- Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 12/01/2017 của UBND Thành phố, trong đó: Nhà chung cư không có thang máy, giá tối thiểu 700đồng/m²/tháng, giá tối đa 5.000đồng/m²/tháng; Nhà chung cư có thang máy, giá tối thiểu 1.200đồng/m²/tháng, giá tối đa 16.500đồng/m²/tháng.

tiền từ nguồn thu cho thuê diện tích kinh doanh để chi trả, dẫn đến thiếu hụt kinh phí để hỗ trợ bảo trì 06 hạng mục của các tòa nhà tái định cư¹⁹, tuy nhiên việc thanh quyết toán kinh phí chậm.

(5)- Công tác phòng cháy chữa cháy còn chưa đảm bảo an toàn theo quy định, việc khắc phục các vi phạm về PCCC còn chậm, theo báo cáo của Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy đến nay vẫn còn 118 tòa nhà chung cư tái định cư trên địa bàn Thành phố vi phạm quy định về phòng cháy chữa cháy (*số liệu cụ thể tại phụ lục 6*).

(6)- Công tác quản lý căn hộ tái định cư còn nhiều bất cập, hạn chế, thiếu chặt chẽ, tại thời điểm giám sát còn 796 căn hộ UBND Thành phố đã có quyết định bố trí tái định cư nhưng các hộ vẫn chưa đến làm thủ tục nhận nhà; 312 căn hộ sử dụng không đúng đối tượng nhận chuyển nhượng; 04 căn hộ chưa có quyết định của UBND Thành phố nhưng đã tự bố trí người vào ở không đúng đối tượng; 1.407 căn hộ chưa có quyết định nhưng đã có văn bản chỉ đạo của UBND Thành phố bố trí cho các dự án phục vụ công tác giải phóng mặt bằng; 95 căn hộ đang để trống chưa bố trí. Những căn hộ này nằm rải rác ở nhiều tòa nhà, trên địa bàn các quận và có những tòa nhà đã đưa vào sử dụng trên 10 năm (*số liệu cụ thể tại phụ lục 11*).

(7)- Việc xử lý thu hồi các diện tích kinh doanh bố trí sử dụng không đúng quy định còn chậm²⁰. Tại thời điểm giám sát còn 12 đơn vị, cá nhân đang sử dụng không đúng quy định tại 12 địa điểm với diện tích 2.548,60m² (*số liệu cụ thể tại phụ lục 12*); 51 điểm với diện tích 16.382,19m² còn trống chưa bố trí kinh doanh khai thác; Việc thu hồi nợ đọng tiền thuê diện tích kinh doanh dịch vụ tại một số tòa chung cư tái định cư chưa được giải quyết triệt để, tính đến 31/12/2017 số tiền nợ đọng là 39.080.390.200đồng²¹ (*số liệu cụ thể tại phụ lục 13*). Việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền thuê diện tích kinh doanh dịch vụ triển khai chậm, kết quả còn hạn

(¹⁹)- Theo báo cáo của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà Nhà Nội: Nguồn thu chính hiện nay tại các tòa nhà chung cư tái định cư Nam Trung Yên là thu từ phí quản lý vận hành của các hộ dân với mức thu 30.000đ/hộ/tháng, thu phí trông giữ xe máy 45.000đ/xe/tháng (Theo văn bản chấp thuận số 9103/UBND-KT ngày 21/12/2015 của UBND Thành phố). Nguồn thu như trên rất thấp, thu không đủ để bù đắp các chi phí quản lý vận hành tại các tòa nhà. Để tránh xáo trộn đời sống người dân, căn cứ Điều 3 Quyết định số 150/QĐ-UBND của UBND Thành phố: “*Tổng công ty được ứng kinh phí để thực hiện công tác quản lý, vận hành, bảo trì và thực hiện thanh quyết toán theo quy định và theo hướng dẫn của Sở Tài chính*”, Tổng công ty đã chủ động ứng kinh phí khoảng 600.000.000đ/tháng bù đắp chi phí còn thiếu cho XI nghiệp để thực hiện công tác quản lý vận hành, cung cấp các dịch vụ thiết yếu và sửa chữa bảo trì hư hỏng nhỏ tại các nhà chung cư phục vụ nhân dân tái định cư Nam Trung Yên.

(²⁰)- Ngày 10/02/2017 UBND Thành phố đã ban hành 21 quyết định thu hồi toàn bộ diện tích kinh doanh vi phạm và dự kiến hoàn thành trong quý II/2017 nhưng đến thời điểm giám sát, báo cáo vẫn còn 12 địa điểm chưa thu hồi được.

(²¹)- 49 đơn vị thuê còn hạn hợp đồng thuê, còn nợ 9.704.475.465đồng; 23 đơn vị thuê hết hạn hợp đồng thuê, còn nợ 29.375.914.735đồng.

chế, từ năm 2013 đến nay đã tổ chức đấu giá 05 lần với tổng số điểm là 24 điểm, nhưng thực tế mới đấu giá thành công 08 điểm trong đó 01 điểm không nhận diện tích, còn lại 07 điểm đang thuê hoặc đang làm thủ tục thuê.

(8)- Đến nay Thành phố chưa ban hành quy định cụ thể về mức hỗ trợ kinh phí bảo trì phần diện tích, thiết bị thuộc sở hữu chung và hỗ trợ một phần kinh phí cho công tác quản lý vận hành tòa nhà theo Điều 82, Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ.

c). Nguyên nhân trách nhiệm

** Nguyên nhân khách quan:*

(1)- Quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng, vận hành nhà chung cư tái định cư chưa đồng bộ, được bổ sung, sửa đổi qua nhiều giai đoạn khác nhau, khó khăn cho công tác quản lý.

(2)- Nhiều chung cư tái định cư được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước, hoàn thành đưa vào sử dụng trước thời điểm Luật Nhà ở 2005 có hiệu lực thi hành nên không có kinh phí bảo trì 2%, hoặc có kinh phí bảo trì nhưng số tiền ít do giá bán nhà thấp, không có diện tích kinh doanh dịch vụ để chuyển đổi bố trí diện tích nhà sinh hoạt cộng đồng.

** Nguyên nhân chủ quan:*

(1)- Một số đơn vị được Thành phố giao quản lý, vận hành nhà chung cư tái định cư thực hiện chưa tốt trách nhiệm trong công tác quản lý, chưa quyết liệt trong việc tổ chức hội nghị chung cư lần đầu, lần hai; bàn giao hồ sơ không đúng quy định, thiếu hoặc thất lạc hồ sơ dẫn đến khó khăn trong việc tổ chức quản lý, vận hành, bảo trì tòa nhà; một số trường hợp giữa đơn vị quản lý với Ban quản trị nhà chung cư không thống nhất được trong việc quyết toán số liệu kinh phí bảo trì.

(2)- Ý thức chấp hành quy định pháp luật của một số cư dân tại các tòa nhà chung cư còn hạn chế, nhiều cư dân chưa quan tâm đến việc thành lập Ban quản trị, chưa tích cực tham gia các buổi tập huấn kiến thức, kỹ năng PCCC; nhiều chủ sở hữu căn hộ còn có tư tưởng trông chờ vào sự hỗ trợ về phí quản lý vận hành của Thành phố.

(3)- Chất lượng nhà chung cư tái định cư chưa đáp ứng yêu cầu, nhiều tòa nhà đã đưa vào khai thác sử dụng từ nhiều năm trước đây xuống cấp, hư hỏng, thường xuyên phát sinh kinh phí khắc phục, sửa chữa lớn cho nên các chủ sở hữu căn hộ chung cư không muốn thành lập Ban quản trị, trường hợp thành lập Ban quản trị thì toàn bộ chi phí quản lý, vận hành, sửa chữa các hạng mục do cư dân chịu trách nhiệm chi trả.

(4)- Nhiều công trình được xây dựng trước thời điểm Luật phòng cháy chữa cháy có hiệu lực, do đó không thực hiện thẩm duyệt thiết kế và nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy. Hệ thống các văn bản pháp luật về cấp phép quy hoạch, xây dựng, nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng có giai đoạn chưa quy định bắt buộc phải có văn bản góp ý, thẩm duyệt, nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy dẫn đến tình trạng công trình không đảm bảo về phòng cháy chữa cháy nhưng vẫn được cấp phép quy hoạch, cấp phép xây dựng, nghiệm thu chất lượng công trình (tập trung nhiều công trình đầu tư xây dựng đưa vào hoạt động trước thời điểm năm 2012).

(5)- Do quy định việc tiếp nhận, theo dõi, bố trí sử dụng quỹ nhà tái định cư còn chưa chặt chẽ, hiệu quả chưa cao. Quy định của Thành phố chưa xác định rõ quyền, trách nhiệm của các sở, ngành, đơn vị quản lý, vận hành, cho thuê diện tích kinh doanh dịch vụ; cơ chế tài chính chưa rõ, tiền thu được từ cho thuê diện tích kinh doanh dịch vụ có đơn vị nộp ngân sách, có đơn vị không nộp.

(6)- UBND một số quận, huyện, UBND phường nơi có nhà chung cư tái định cư thực hiện chưa tốt trách nhiệm quản lý, chưa phối hợp chặt chẽ với đơn vị quản lý, chưa sát sao quyết liệt trong việc đôn đốc các chủ sở hữu căn hộ tái định cư tham gia hội nghị nhà chung cư và chậm đứng ra tổ chức hội nghị nhà chung cư theo quy định.

(7)- Sở Xây dựng thực hiện chưa tốt chức năng quản lý và trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, chậm tham mưu UBND Thành phố khắc phục bất cập, hạn chế, giải quyết khó khăn, vướng mắc về kinh phí đối với các đơn vị quản lý vận hành và sửa đổi, bổ sung cơ chế, chính sách hỗ trợ bảo trì và quản lý vận hành theo quy định của pháp luật.

III- Đề xuất, kiến nghị

1. Đối với UBND Thành phố

(1)- Chỉ đạo Sở Xây dựng, các sở, ngành, UBND quận, huyện, thị xã tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra, xử lý nghiêm kịp thời các vi phạm trong công tác quản lý, sử dụng nhà chung cư theo thẩm quyền; có các chế tài xử lý các chủ đầu tư, các Ban quản trị cố tình vi phạm pháp luật. Đồng thời làm rõ trách nhiệm của các sở, ngành, chính quyền địa phương để những vi phạm chậm được giải quyết tranh chấp, khiếu kiện kéo dài. Có các hình thức thi đua khen thưởng và xử lý kỷ luật phù hợp nhằm tạo chuyển biến và có lộ trình cụ thể giải quyết dứt điểm các vụ việc tranh chấp còn tồn tại.

(2)- Chỉ đạo kiểm tra, rà soát các căn hộ tái định cư do đơn vị quản lý, vận hành tự ý cho vào sử dụng không đúng đối tượng; các căn hộ UBND Thành phố đã có quyết định bố trí tái định cư nhưng trong thời gian dài các hộ vẫn chưa đến làm thủ tục, nhận nhà để ở, ký hợp đồng bố trí tái định cư cho các đối tượng có nhu cầu tái

định cư của các dự án giải phóng mặt bằng trên địa bàn Thành phố; các căn hộ tái định cư còn trống chưa bố trí người dân vào ở và các căn hộ chưa có quyết định nhưng đã có văn bản chỉ đạo của UBND Thành phố bố trí cho các dự án phục vụ công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn Thành phố để có giải pháp quản lý, sử dụng đúng mục đích, hiệu quả quỹ nhà đã có, tránh lãng phí, thất thoát. Quyết liệt thực hiện cưỡng chế thu hồi đối với 12 điểm kinh doanh dịch vụ thuộc sở hữu nhà nước có vi phạm tại các nhà tái định cư; thu hồi nợ đọng của các đơn vị thuê diện tích kinh doanh. Sớm có giải pháp để đưa vào khai thác 51 điểm, diện tích 16.382,19m² kinh doanh còn trống.

(3)- Chỉ đạo kiểm tra, rà soát việc sử dụng diện tích của các đơn vị sự nghiệp công lập được Thành phố bố trí tại các tòa chung cư tái định cư, kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp sử dụng không đúng mục đích hoặc có vi phạm. Xem xét thực hiện thu tiền thuê nhà đối với các đơn vị sự nghiệp công lập đang sử dụng diện tích kinh doanh dịch vụ tại nhà chung cư để bổ sung nguồn kinh phí hỗ trợ công tác bảo trì, vận hành nhà chung cư tái định cư trên địa bàn²².

(4)- Chỉ đạo Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy Thành phố tăng cường tuyên truyền, phổ biến pháp luật, thường xuyên kiểm tra, thanh tra phát hiện và xử lý kịp thời các vi phạm về công tác phòng cháy và chữa cháy tại các nhà chung cư trên địa bàn Thành phố; phối hợp đẩy nhanh tiến độ khắc phục, sửa chữa, bảo trì hệ thống phòng cháy và chữa cháy tại các nhà chung cư tái định cư; Chỉ đạo Sở Xây dựng phối hợp cảnh sát PCCC, UBND các quận, huyện thanh tra, kiểm tra phát hiện, xử lý kịp thời các chủ đầu tư vi phạm chưa hoàn thành nghiệm thu công trình đã đưa người dân vào ở trái quy định của pháp luật; Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ lập dự án sửa chữa, cải tạo, nâng cấp hệ thống phòng cháy chữa cháy đối với nhà chung cư tái định cư do nhà nước đầu tư trên địa bàn Thành phố.

(5)- Ban hành Quy chế đấu giá quyền thuê diện tích kinh doanh dịch vụ tại các nhà chung cư tái định cư và nhà ở xã hội được đầu tư bằng ngân sách nhà nước (thay thế Quyết định số 33/2012/QĐ-UBND về ban hành Quy chế đấu giá quyền thuê diện tích kinh doanh dịch vụ tại các nhà chung cư tái định cư và nhà ở xã hội được đầu tư bằng ngân sách nhà nước trên địa bàn Thành phố). Ban hành Quy định việc hỗ trợ kinh phí bảo trì phần diện tích, thiết bị thuộc sở hữu chung nhà chung cư phục vụ tái định cư và hỗ trợ một phần kinh phí cho công tác quản lý vận hành nhà ở (theo khoản 2 điều 82 Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ).

(6)- Nghiên cứu ban hành Quy chế quy định hướng dẫn cụ thể việc quản lý, sử dụng nhà chung cư để áp dụng trên địa bàn (theo điểm a, khoản 1 điều 47 Thông

(²²)- UBND Thành phố bố trí cho 45 đơn vị, không thu tiền thuê nhà, tổng diện tích 31.974m².

tư 02/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng). Trình HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết sửa đổi Nghị quyết số 07/2014/NQ-HĐND ngày 11/7/2014 của HĐND Thành phố quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng theo hướng tăng mức xử phạt hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng, khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý nhà và công sở (theo Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ, điểm a, khoản 2 điều 20 Luật Thủ đô). Báo cáo Bộ Xây dựng xem xét sửa đổi Thông tư số 02²³ và hướng dẫn cụ thể về xử lý vi phạm đối với Ban quản trị (khoản 4 điều 66 Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ).

(7)- Để tăng cường trách nhiệm lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy và sự tham gia vào cuộc của hệ thống chính trị các cấp nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về chung cư, kịp thời xử lý những tiềm ẩn phức tạp về an ninh trật tự, đáp ứng yêu cầu, nguyện vọng của một bộ phận Nhân dân Thủ đô, đề nghị UBND Thành phố nghiên cứu báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy ban hành Chỉ thị về công tác quản lý, sử dụng chung cư trên địa bàn Thành phố.

3. Đối với các sở, ngành Thành phố

3.1. Đối với Sở Xây dựng:

(1)- Tăng cường công tác quản lý nhà nước theo lĩnh vực, đảm bảo thực hiện đúng và hiệu quả các quy định pháp luật về quản lý chung cư thương mại, quản lý, vận hành chung cư tái định cư. Tổng hợp và phối hợp chặt chẽ với UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện nghiêm các quy định về quản lý và sử dụng chung cư; kịp thời giải quyết theo thẩm quyền hoặc đề xuất cơ quan có thẩm quyền giải quyết dứt điểm những vướng mắc, bất cập còn tồn tại.

(2)- Kiểm tra, rà soát, đôn đốc các chủ đầu tư chung cư thương mại, các đơn vị được giao quản lý vận hành chung cư tái định cư thực hiện việc thành lập Ban quản trị, bàn giao hồ sơ, diện tích sử dụng chung, diện tích sinh hoạt cộng đồng, kinh phí bảo trì theo quy định của pháp luật, xử lý nghiêm đối với các chủ đầu tư vi phạm theo Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ. Tham mưu UBND Thành phố thực hiện việc cưỡng chế bàn giao kinh phí bảo trì 2% đối với các chủ đầu tư không thực hiện việc bàn giao kinh phí bảo trì theo quy định. Chủ trì phối hợp các ngành Thành phố, UBND các quận, huyện xem xét, giải quyết

(²³)- Căn quy định thẩm quyền của UBND cấp tỉnh, thành phố trong việc giải quyết các tranh chấp về quyền sở hữu chung, riêng...(khoản 1 điều 43 Thông tư 02/2016/TT-BXD).

dứt điểm có lộ trình, kế hoạch cụ thể đối với các chung cư thương mại đang có tranh chấp, khiếu nại trên địa bàn Thành phố.

(3) - Tham mưu, trình UBND Thành phố sửa đổi, bổ sung, thay thế Quyết định số 33/2012/QĐ-UBND về ban hành Quy chế đấu giá quyền thuê diện tích kinh doanh dịch vụ tại các nhà chung cư tái định cư và nhà ở xã hội được đầu tư bằng ngân sách nhà nước trên địa bàn Thành phố. Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính tham mưu, đề xuất mức hỗ trợ một phần kinh phí quản lý vận hành nhà chung cư tái định cư; quy định việc hỗ trợ kinh phí bảo trì nhà chung cư tái định cư theo khoản 2 điều 82 Nghị định 99/2015/NĐ-CP.

(4)- Sớm tham mưu cho UBND Thành phố thu hồi các căn hộ tái định cư do đơn vị quản lý, vận hành tự bố trí cho vào sử dụng không đúng đối tượng; các căn hộ UBND Thành phố đã có quyết định bố trí tái định cư nhưng trong thời gian dài các hộ vẫn chưa đến làm thủ tục, nhận nhà để ở, ký hợp đồng bố trí tái định cư cho các đối tượng có nhu cầu tái định cư của các dự án giải phóng mặt bằng trên địa bàn Thành phố; có giải pháp quản lý, sử dụng các căn hộ tái định cư còn trống chưa bố trí người dân vào ở và các căn hộ chưa có quyết định nhưng đã có văn bản chỉ đạo của UBND Thành phố bố trí cho các dự án phục vụ công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn Thành phố để bố trí tái định cư đảm bảo hiệu quả, tránh lãng phí.

(5)- Chủ trì phối hợp sở Tài chính xem xét kiến nghị của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội, Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội về thanh quyết toán kinh phí quản lý, vận hành nhà chung cư tái định cư, tham mưu UBND Thành phố giải quyết theo thẩm quyền.

3.2. Đối với Sở Tài nguyên và Môi trường: Phối hợp với UBND các quận, huyện hướng dẫn các chủ sở hữu lập hồ sơ, đồng thời đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các chủ sở hữu căn hộ theo quy định.

3.3. Đối với Sở Tài chính: Phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn việc quản lý thu, chi, thẩm định quyết toán thu, chi từ nguồn thu cho thuê diện tích kinh doanh dịch vụ thuộc sở hữu nhà nước.

3.4. Đối với Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy Thành phố.

(1)- Tăng cường phối hợp với chính quyền các cấp nơi có nhà chung cư để tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật, kiến thức về phòng cháy chữa cháy, kỹ năng thoát nạn, thoát hiểm cho các chủ đầu tư, Ban quản trị, đơn vị quản lý vận hành, cư dân sinh sống tại các nhà chung cư.

(2)- Thường xuyên thanh tra, kiểm tra việc thực hiện trách nhiệm của Chủ đầu tư, Ban quản trị, đơn vị quản lý vận hành trong việc thực hiện Luật phòng cháy

chữa cháy, Luật Nhà ở. Kiên quyết xử lý nghiêm các hành vi vi phạm đối với các trường hợp không đảm bảo an toàn về phòng cháy chữa cháy.

(3)- Xây dựng các phương án về phòng cháy chữa cháy và cứu hộ, cứu nạn khi có tình huống cháy, nổ xảy ra tại các tòa nhà chung cư, đảm bảo giảm thiểu thiệt hại về người và tài sản cho cư dân khi có sự cố cháy, nổ xảy ra.

(4)- Nâng cao hiệu quả, trách nhiệm công tác phối hợp với các sở, ban, ngành và UBND các cấp trong công tác quản lý nhà nước về phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ và trong công tác xử lý đối với các cơ sở không đảm bảo điều kiện về phòng cháy chữa cháy.

(5)- Tham mưu, đề xuất cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung hoàn thiện các văn bản, quy định về an toàn phòng cháy chữa cháy đảm bảo phù hợp với nhiệm vụ, yêu cầu thực tiễn.

4- Đối với HĐND, UBND quận, huyện, thị xã

(1)- Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền, đổi mới và đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục chính sách pháp luật về xây dựng, phát huy vai trò của Mặt trận tổ quốc, các đoàn thể, vận động chủ đầu tư, chủ sở hữu, Ban quản trị tòa nhà hiểu rõ quyền hạn, trách nhiệm, nghĩa vụ và tự giác chấp hành.

(2)- HĐND cấp huyện tập trung giám sát việc thực hiện các quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn.

(3)- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của người dân trong việc làm tốt công tác phòng ngừa cháy nổ, kỹ năng thoát nạn, thoát hiểm khi có sự cố xảy ra.

(4)- Tổ chức kiểm tra, thanh tra công tác quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn nhằm phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời các vi phạm theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm các vi phạm về quản lý, sử dụng nhà chung cư theo quy định của pháp luật.

(5)- Tăng cường phối hợp, đôn đốc các chủ đầu tư, chủ sở hữu, chủ sử dụng nhà chung cư đẩy nhanh việc tổ chức hội nghị nhà chung cư để thành lập Ban quản trị và bàn giao diện tích sở hữu chung, quỹ bảo trì cho Ban quản trị quản lý, sử dụng theo quy định.

(6)- Chỉ đạo UBND phường, xã, thị trấn (nơi có nhà chung cư) tổ chức Hội nghị nhà chung cư khi chủ đầu tư đã tổ chức hội nghị nhà chung cư nhưng không đủ số lượng người tham gia hoặc chủ đầu tư không tổ chức hội nghị nhà chung cư khi đã đảm bảo đủ điều kiện quy định tại Thông tư số 02/2016/TT-BXD.

(7)- Rà soát quỹ đất trống có thể sử dụng để bố trí xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng đối với các chung cư thương mại, chung cư tái định cư được hoàn thành sử dụng trước thời điểm Luật Nhà ở năm 2005 không có diện tích sinh hoạt cộng đồng, báo cáo UBND Thành phố xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

5- Đối với các Chủ đầu tư (chung cư thương mại); đơn vị được Thành phố giao tiếp nhận, quản lý, vận hành nhà chung cư tái định cư

(1) - Thực hiện nghiêm túc Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư tại Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng và các quy định hiện hành của Trung ương và Thành phố trong công tác quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn thành phố Hà Nội.

(2)- Đẩy mạnh công tác phối hợp với chính quyền địa phương trong quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư; tổ chức hội nghị nhà chung cư để thành lập Ban quản trị; cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà cho người dân.

(3)- Thường xuyên quan tâm, tự kiểm tra, khắc phục tồn tại, thiếu sót, vi phạm về an toàn phòng cháy chữa cháy và những sơ hở là nguyên nhân gây cháy, nổ, đảm bảo đầy đủ các điều kiện thoát nạn, thoát hiểm.

6- Đối với các Ban quản trị tòa nhà chung cư

(1)- Chịu trách nhiệm trước các chủ sở hữu nhà chung cư và pháp luật về nhiệm vụ được giao; chấp hành đúng quy chế hoạt động, quy chế thu, chi tài chính của Ban quản trị; thông báo công khai nội dung hợp đồng quản lý vận hành và hợp đồng bảo trì đã ký kết tại hội nghị nhà chung cư; Báo cáo kết quả hoạt động, thu, chi tài chính của Ban quản trị, kết quả công việc bảo trì và việc thu, chi kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư để hội nghị nhà chung cư kiểm tra, giám sát, thông qua theo quy định tại Thông tư 02/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

(2)- Thu thập, tổng hợp ý kiến, kiến nghị của người sử dụng nhà chung cư về việc quản lý, sử dụng và cung cấp các dịch vụ nhà chung cư để phối hợp với cơ quan chức năng, tổ chức, cá nhân có liên quan xem xét, giải quyết.

(3)- Phối hợp với chính quyền địa phương, tổ dân phố trong việc xây dựng nếp sống văn minh, giữ gìn trật tự, an toàn xã hội ổn định lâu dài trong nhà chung cư.

7- Đối với các Chủ sở hữu nhà chung cư

(1)- Nâng cao ý thức chấp hành quy chế, nội quy, quy định về quản lý, sử dụng nhà chung cư; phát hiện và thông báo kịp thời các hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng nhà chung cư.

(2)- Đóng góp đầy đủ, đúng thời hạn kinh phí quản lý vận hành nhà chung cư, kinh phí bảo trì phần sở hữu chung và các khoản chi phí khác theo quy định của pháp luật hoặc theo thỏa thuận với nhà cung cấp dịch vụ.

(3)- Thực hiện nghiêm việc phòng cháy, chữa cháy, bảo đảm vệ sinh, môi trường, nếp sống văn minh, giữ gìn trật tự, an toàn xã hội trong nhà chung cư theo quy định của pháp luật.

Trong quá trình khảo sát và qua báo cáo của các đơn vị, Đoàn nhận được một số ý kiến đề xuất, kiến nghị của các địa phương, Ban tổng hợp để chuyển đến UBND Thành phố để chỉ đạo giải quyết theo thẩm quyền và thông báo tới các đơn vị biết (*chi tiết tại phụ lục 14 kèm theo*).

Ban Đô thị kính báo cáo Thường trực HĐND Thành phố kết quả giám sát việc chấp hành quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng nhà chung cư thương mại và chung cư tái định cư trên địa bàn Thành phố./.

Nơi nhận:

- Thường trực TU;
- Chủ tịch HĐND TP; (để báo cáo)
- Chủ tịch UBND TP;
- Thường trực HĐND TP;
- UBND TP;
- Thành viên Ban Đô thị HĐND TP;
- C/PVP HĐND TP; VPUBNDTP;
- Các Sở: XD, TC, TNMT;
- Cảnh sát PC&CC TP
- TT HĐND, UBND các Q,H,TX;
- Công ty TNHH MTV QL và PT nhà Hà Nội;
- TCT Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội;
- Ban QL các công trình nhà ở và công sở;
- Lưu: VT, P.TH (6).

**TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Nguyên Quân



**DANH MỤC CÁC TÒA NHÀ CHUNG CƯ THƯƠNG MẠI ĐỦ ĐIỀU KIỆN
CHƯA THÀNH LẬP BAN QUẢN TRỊ**

(Kèm theo Báo cáo số 17/BC-HĐND ngày 26/4/2018 của Ban Đô thị HĐND Thành phố)

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư
I. Quận Hà Đông			
1	HH2 (A+B+C)	P. Yên Nghĩa	Công tu CPĐT&XD Xuân Mai
2	Cụm CT3A-B	Đô thị Văn Quán - Yên Phúc	Tổng công ty ĐTPPT nhà và đô thị HUD
3	PCC1 Complex - Hà Đông	phú lương	PCC1
4	Chung cư Mulberrylane	Khu đô thị Mỗ Lao - phường Mộ Lao	Công ty TNHH đầu tư Capitaland - Hoàng Thành
5	Chung cư CT1 Văn Khê	Khu đô thị Văn Khê, La Khê, Hà Đông	Công ty CP Sông Đà 101
6	Chung cư The Pride 1,2,3,4	Khu đô thị mới An Hưng, La Khê, Hà Đông	Công ty CP Đầu tư Hải Phát
7	Chung cư Bemes gồm 4 tòa: CT6A, CT6A1, CT6B, CT6C.	Kiến Hưng	Cty XD số 1 Điện Biên
II. Huyện Gia lâm			
1	CT7	Xã Đặng Xá	Tổng công ty Viglacera
2	CT8		
3	CT9		
III. Quận Hoàng Mai			
1	OCT2-ĐN1		HUD2
2	OCT2-ĐN2		HUD2
3	OCT2-ĐN3		HUD2
4	C	KĐT Kim Văn - Kim Lũ	Công ty cổ phầnXây dựng số 2
5	CT12A		Doanh nghiệp TNXD số 1 tỉnh Điện Biên
6	CT12B		
7	CT12C		
8	LICOGI 12	21 Đại Từ	Công ty cổ phần Licogi 12

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư
9	Nhà C 15 NAN		TCT.TV&TK GTVT
10	CT2 ĐN1	KĐT Định Công	Công ty TNHH MTV dịch vụ nhà ở và khu đô thị
11	CT2 ĐN2		
12	CT6 ĐN1		
13	CT6 ĐN2		
14	CT 8		DN tư nhân XD số 1 Điện Biên
15	CT 9		
16	VP5	Khu Bán đảo Linh Đàm	Doanh nghiệp xây dựng số 1 tỉnh điện biên
17	VP6	Khu Bán đảo Linh Đàm	Doanh nghiệp xây dựng số 1 tỉnh điện biên
18	HH1A, HH1B, HH1C	Khu Bán đảo Linh Đàm	Doanh nghiệp xây dựng số 1 tỉnh điện biên
19	HH2A, HH2B, HH2C	Khu Bán đảo Linh Đàm	Doanh nghiệp xây dựng số 1 tỉnh điện biên
20	HH3A, HH3B, HH3C	Khu Bán đảo Linh Đàm	Doanh nghiệp xây dựng số 1 tỉnh điện biên
21	HH4A, HH4B, HH4C	Khu Bán đảo Linh Đàm	Doanh nghiệp xây dựng số 1 tỉnh điện biên
22	D2-CT2		Tổng công ty nhà và khu đô thị HUD
23	CT2-A1		
24	CT12-TP		
25	Rice City Trung		Công ty CP Big Việt Nam
26	Rice City Nam		
27	Rice City Bắc		
28	Toà B-CT2		
29	Vật tư du lịch	Số 6/51/15	Công ty CP thiết bị vật tư du lịch
30	Chung cư Long Giang	Số 08 ngõ 563 đường Giải Phóng	Công ty TNHH thương mại và xuất nhập khẩu Ngân Anh
31	Licogi 19	25 Tân Mai	Công ty CP Licogi 19
32	Tòa nhà chung cư Thịnh Liệt	Ngõ 699 đường Trương Định	Công ty CP xây dựng Hà Nội
33	Hateco	Sở Thượng	Công ty Cổ phần Hateco Hà Nội

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư
34	CT3-The ONE RESIDENCE	km 4.4 pháp vân, p Trần Phú. Q Hoàng Mai , Hà	Gamuda Land Viet Nam
IV. Quận Tây Hồ			
1	Tòa E04	Khu ĐT Nam Thăng Long	Cty TNHH PT khu ĐT Nam Thăng Long
2	Khu VP DVCC KS nhà ở	713 Lạc Long Quân	Cty CP XD GT đô thị HN
3	Hancom	Ngõ 603 Lạc Long Quân	Công ty đầu tư PTN HANCOM
4	Tòa G02 Ciputra	Đường Nguyễn Hoàng Tôn	Công ty TNHH PT khu ĐT Nam Thăng Long
5	Tòa G03 Ciputra	Đường Nguyễn Hoàng Tôn	Công ty TNHH PT khu ĐT Nam Thăng Long
6	Ecolife Tây Hồ	Khu ĐTM Tây Hồ Tây	Công ty CP ĐT& TM Thủ đô
7	CT2A, 2B		
V. Huyện Thanh Trì			
1	Khu đô thị Đại Thanh	Khu đô thị Đại Thanh	Doanh nghiệp xây dựng tư nhân số 1 tỉnh Điện Biên
2	Nhà ở cho cán bộ viện quân y 103	Yên Xá- Tân Triều	Công ty CP sông đà 7
3	Nhà ở cho cán bộ viện Bổng quốc gia	Yên Xá- Tân Triều	Công ty CP sông đà 7
4	Tòa nhà CT15	Tứ Hiệp	CTCP Hồng Hà dầu khí Tứ Hiệp
5	Tòa nhà CT16	Tứ Hiệp	CTCP Hồng Hà dầu khí Tứ Hiệp
6	Tòa nhà CT4 (ô NO3B)	Tứ Hiệp	CTCP Hồng Hà dầu khí Tứ Hiệp
7	Tòa nhà CT5 (ô NO4)	Tứ Hiệp	CTCP Hồng Hà dầu khí Tứ Hiệp
8	Tòa nhà CT6 (ô NO4)	Tứ Hiệp	CTCP Hồng Hà dầu khí Tứ Hiệp
9	Nhà chung cư bộ tư lệnh đặc công	Vĩnh Quỳnh	Bộ quốc phòng
VI. Quận Thanh Xuân			
1	Chung cư nhà A Nguyễn Tuân		Cty xây dựng và thiết bị Hà Nội
2	Chung cư 3.7 hacinco		Công ty CP đầu tư XD số 2 Hà Nội
3	Chung cư JSC 34 co 02 tòa		Công ty CPĐT và XD số 34
4	Chung cư Licogi 13 tòa A		Công ty CP Licogi 13
5	Chung cư HH2 có 02 đơn nguyên		Cty CP tập đoàn TM Bắc Hà

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư
6	Tòa nhà Diamond Flowaer Tower		Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội
7	Tòa nhà Times - HACC Complex		Công ty cổ phần Xây dựng số 1 Hà Nội
8	Chung cư C7		Cty CP ĐT&XD Contrexim8
9	Khu trung tâm thương mại, văn phòng và nhà ở cao cấp Hapulico		
2.2	Khởi văn phòng		
10	Chung cư Sacura Tower		Cty CP Hùng Tiến Kim Sơn
11	Chung cư số 143 ngõ 85 Hạ Đình		Công ty cổ phần đầu tư 135
12	Chung cư Artemis		Công ty Cổ phần ACC Thăng Long
13	Chung cư Sông Đà		Công ty SUDICO
VII	Quận Đống Đa		
1	Khu nhà ở cao tầng, VP và HTKT trường học - Nhà HH1	Ngõ 102 Trường Chinh	Công ty CP cơ điện và XD Việt Nam
2	Khu nhà ở cao tầng, VP và HTKT trường học - Nhà HH2		
3	Dự án VP kết hợp nhà ở cao tầng để bán, kinh doanh	196 Thái Thịnh	Công ty TNHH NN MTV 18-4 Hà Nội
4	Dự án Văn phòng cho thuê và căn hộ cao cấp để bán	101 Láng Hạ	Công ty CPXD số 5
5	Dự án VP cho thuê và căn hộ để bán X2 Nguyễn Hồng	Lô đất X2, 70 Nguyễn Hồng	Tổng công ty Đầu tư PT Hạ tầng đô thị UDIC
6	VP cho thuê và căn hộ để bán tại M3-M4 Nguyễn Chí Thanh	91 Nguyễn Chí Thanh	Công ty CP Đầu tư và xây lắp PT Nhà
7	VP cho thuê và căn hộ để bán tại M5 Nguyễn Chí Thanh	91 Nguyễn Chí Thanh	Công ty CP Đầu tư và xây lắp PT Nhà
8	Tổ hợp VP cho thuê và căn hộ để bán tại 181 Nguyễn Lương Bằng	181 Nguyễn Lương Bằng	Công ty CPĐT PT Nhà số 5
9	Cải tạo Nhà chung cư tại B7, B10, Kim Liên	Tại khu đất B7, B10 Kim Liên	Ban QLDA nguồn vốn NS-Sở TN,MT&ND
VIII	Quận Cầu Giấy		
1	Chung cư 125 Hoàng Ngân	125 Hoàng Ngân	Công ty cổ phần Hà Thăng
2	Chung cư Viện Chiến Lược BCA	Phó Nguyễn Chánh	Công ty CPĐT đô thị Sông Đà 7
3	125 Hoàng Ngân	HOàng Ngân	Cong ty cổ phần Thăng Long
4	NO4	Khu đô thị đông nam Trần Duy Hưng	Tổng công ty ĐTPHTT đô thị UDIC
5	Bộ Khoa học và Công nghệ	TDP số 22	Bộ Khoa học và Công nghệ

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư
6	CTM	139 Cầu Giấy	Công ty CPTM Cầu Giấy
7	Chung cư 118	Số 118 Hoàng Quốc Việt	Công ty CP Tập đoàn ĐTXD-PTĐĐ-Bộ quốc phòng
8	Nhà C1	Làng QTTL	Công ty Xây dựng số 1
9	Nhà C3	Làng QTTL	Công ty Xây dựng số 4
10	Nhà C4	Làng QTTL	Công ty đầu tư phát triển nhà và xây dựng Tây Hồ
11	Nhà B3	Làng QTTL	Tổng công ty Xây dựng HN
12	Lucky	30 Phạm Văn Đồng	
13	Chung cư Đông Đô	Ngõ 100 - Hoàng Quốc Việt	Công ty Cổ phần tập đoàn đầu tư xây dựng và phát triển
14	Chung cư Trảng An	Số 1, Phùng Chí Kiên	Công ty TNHH đầu tư toàn cầu Trảng An
15	HH2	Phố Dương Đình Nghệ	Tổng Công ty ĐT&XDVN (CTX)
16	Home City	Phố Trung Kính	Công ty TNHH MTV ĐT VP T.Kính
IX	Quận Long Biên		
1	Tòa nhà NO3 -Dự án Khu nhà ở cao tầng để bán- Ngõ 390 Nguyễn Văn Cừ phường	phường Bồ Đề	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 9 Hà Nội
2	NO 10A KĐT mới Sài Đồng		Công ty CP Xây dựng số 3 Hà Nội
3	Chung cư CT4 - Khu đô thị Thạch Bàn	Giang Biên	Công ty Berjaya-Handico 12
4	NO 9-Khu TĐC Giang Biên		Công ty cổ phần đầu tư xây lắp và phát triển nhà
5	NO 10-Khu TĐC Giang Biên		Công ty TNHH Vintep Hà Nội
6	Nhà CT 19: A1-CT19A->A8-CT19A (cụm		Ban quản lý nhà ở và công sở
7	Chung cư chiến Sĩ công an huyện Gia lâm- Tổ 22	phường Thượng Thanh	Công an huyện Gia Lâm
8	Tòa nhà đơn nguyên I- 137 Nguyễn Văn Cừ		Công ty CP Đầu tư phát triển đô thị và Thương mại
9	Tòa nhà đơn nguyên II - Tòa nhà BIDV- 137A Nguyễn Văn Cừ		Công ty CP Đầu tư phát triển đô thị và Thương mại
10	Tòa nhà đơn nguyên III - Bệnh viện Bắc Hà -137B Nguyễn Văn Cừ		Công ty TNHH Minh Hưng
11	Tòa nhà đơn nguyên IV - 137C Nguyễn Văn Cừ		HTX công nghiệp Hợp Long
12	Chung cư nhà ở cán bộ chiến sĩ cục cảnh sát phòng chống Ma TúyC17 - Bộ Công an	phường Ngọc Thụy	Bộ Công An
13	Chung cư quân đội K33- Tổ 32 phường Ngọc Thụy		Bộ Quốc Phòng

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư
X	Bắc Từ Liêm		
1	CT1A-khu đô thị mới Nghĩa Đô		Công ty CPĐT và xây dựng số 1 HN
2	CT1B-khu đô thị mới Nghĩa Đô		Công ty CPĐT và xây dựng số 1 HN
3	CT2B-khu đô thị mới Nghĩa Đô		Công ty CPĐT và xây dựng số 1 HN
4	Chung cư Tổng cục V (T6-08) ĐN1		Cục B41-BQP
5	Chung cư Tổng cục V (T6-08) ĐN2		Cục B41-BQP
6	Chung cư OCT2 khu ĐTM CN-XĐ		Công ty TNHH MTV KDDV nhà Hà Nội
7	Chung Cư An Bình		Công ty TNHH MTV KDDV nhà Hà Nội
8	Chung cư OCT5A khu ĐTM CN-XĐ		Công ty đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội
9	Chung cư OCT5B khu ĐTM CN-XĐ		Công ty đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội
10	P1-Khu ĐT Nam Thăng Long		Công ty TNHH phát triển đô thị Nam Thăng Long
11	P2-Khu ĐT Nam Thăng Long		Công ty TNHH phát triển đô thị Nam Thăng Long
12	E-Khu ĐT Nam Thăng Long		Công ty TNHH phát triển đô thị Nam Thăng Long
13	L1-Khu ĐT Nam Thăng Long		Công ty TNHH phát triển đô thị Nam Thăng Long
14	L2-Khu ĐT Nam Thăng Long		Công ty TNHH phát triển đô thị Nam Thăng Long
15	CT4-Khu ĐGQSDĐ (Megastar)		Công ty DAICHI
16	OCT 3A		Công ty TNHH MTV KDDV nhà Hà Nội
17	OCT 3B -DNA		Công ty TNHH MTV KDDV nhà Hà Nội
18	OCT 3B -DNB		Công ty TNHH MTV KDDV nhà Hà Nội
19	OCT 3C		Công ty TNHH MTV KDDV nhà Hà Nội
20	OCT 3D		Công ty TNHH MTV KDDV nhà Hà Nội
21	E5-Khu ĐT Nam Thăng Long		Công ty TNHH phát triển đô thị Nam Thăng Long
22	Chung cư N01T2 khu ngoại giao đoàn		Công ty CP xây dựng Bảo táng Hồ Chí Minh
23	Chung cư N01T3 khu ngoại giao đoàn		Công ty CP lắp máy điện nước và xây dựng
24	Chung cư N02T2 khu ngoại giao đoàn		Công đoàn NH TMCP công thương Việt Nam

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư
25	Chung cư N02T1 khu ngoại giao đoàn		Công ty CP đầu tư BĐS An Bình
26	Chung cư N03T1 khu ngoại giao đoàn		Công ty CP thi công cơ giới xây lắp
27	Chung cư N03T2 khu ngoại giao đoàn		Công ty CP dịch vụ hàng không Thăng Long
28	Chung cư N03T5 khu ngoại giao đoàn		Công ty xây dựng số 1 Hà Nội
29	Chung cư N04A khu ngoại giao đoàn		Tổng công ty xây dựng Hà Nội - CTCP
30	Chung cư N04B khu ngoại giao đoàn		Công ty CP đầu tư BĐS LanMak
31	Chung cư CT2C khu đô thị Nghĩa Đô		Công ty CP đầu tư và xây dựng số 1 Hà Nội
32	B1-Khu NO Cầu Diễn		Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng phát triển đô thị HN
33	B2-Khu NO Cầu Diễn		Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng phát triển đô thị HN
34	Nhà ở để bán cho cán bộ công nhân viên sở khoa học và công nghệ		Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà Hà Nội số 68
35	Khu A Dự án nhà ở- Văn phòng- Dịch vụ tại địa điểm 136 Hồ Tùng Mậu,		Công ty TNHH Thương mại- quảng cáo- Xây dựng- địa ốc Việt Hân
36	Tòa nhà Intracom 2		Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Hạ Tầng Và Giao Thông
XI	Quận Nam Từ Liêm		
1	Chung cư 9 tầng 129 Thiên Hiền	Phường Mỹ Đình 1	CT CP KD PT nhà và đô thị Hà Nội
2	Chung cư CT4 TDP số 1 Khu đô thị Mỹ Đình - Mễ Trì		Công ty Cổ phần ĐTPT Đô thị và KCN Sông Đà
3	Chung cư CT5 TDP số 2 Khu đô thị Mỹ Đình - Mễ Trì		
4	Chung cư CT6 TDP số 3 Khu đô thị Mỹ Đình - Mễ Trì		
5	Chung cư CT9 TDP số 3 Khu đô thị Mỹ Đình - Mễ Trì		
6	Chung cư CT1 TDP CT1 Khu đô thị Mỹ Đình - Mễ Trì		
7	Chung cư Báo an ninh Thủ Đô	Phường Mỹ Đình 2	
8	Tòa nhà FLC Landmark Tower		
9	CT3A		
10	CT3B		
11	CT4A		
12	CT4B		Công ty CP KD PT nhà và ĐT Hà Nội

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư
13	CT5A		Công ty CP BĐS Hà Nội và DT Hà Nội
14	CT5B		
15	Ecolife Capitol 58 Tổ Hữu		CT CPĐT và TM Thủ Đô
16	Bắc Hà Tower C37	Phường Trung Văn	Công ty cổ phần tập đoàn Bắc Hà
17	Housinco Phùng Khoang Tòa nhà Housinco P.Khoang, khu ĐTM		Công ty CP Đầu tư Xây dựng và KD nhà HN số 35
18	Tòa nhà CT1 - Khu nhà ở Trung Văn		Vinaconex 3
19	Chung cư mini TDP Ngọc Đại		
20	Chung cư mini Ánh Dương TDP Ngọc Trục	Phường Đại Mỗ	
21	Tòa nhà chung cư CT1 khu đô thị Dream Town	Phường Đại Mỗ	Công ty cổ phần cơ khí xây dựng Đại Mỗ
22	Tòa nhà chung cư CT2 khu đô thị Dream Town		Công ty cổ phần cơ khí xây dựng Đại Mỗ
23	NOCT Tổ 14, Phường Cầu Diễn	Phường Cầu Diễn	Công ty CPĐT và phát triển
24	Cc nhà C7 Tổ 12, phường Cầu Diễn		Công ty phát triển nhà và đô thị Bộ quốc phòng
25	CC vinaconex Tổ 15, phường Cầu diễn		Công ty CP xây dựng số 7
26	CC Nhà A1 Tổ 6, Phường Cầu diễn		Công ty phát triển nhà và đô thị Bộ quốc phòng
27	CC Nhà A2 Tổ 6, Phường Cầu diễn		Công ty phát triển nhà và đô thị Bộ quốc phòng
28	CC Nhà A3 Tổ 6, Phường Cầu diễn		Công ty phát triển nhà và đô thị Bộ quốc phòng
29	CC Nhà A4 Tổ 6, Phường Cầu diễn		Công ty phát triển nhà và đô thị Bộ quốc phòng
30	CC Nhà B1		Công ty phát triển nhà và đô thị Bộ quốc phòng
31	CC Nhà B2 Tổ 7, Phường Cầu diễn		Công ty phát triển nhà và đô thị Bộ quốc phòng
32	CC Nhà B3 Tổ 7, Phường Cầu diễn		Công ty phát triển nhà và đô thị Bộ quốc phòng
33	CC Nhà B4 Tổ 7, Phường Cầu diễn		Công ty phát triển nhà và đô thị Bộ quốc phòng
34	CC Nhà B5 Tổ 9, Phường Cầu diễn		Công ty phát triển nhà và đô thị Bộ quốc phòng
35	CC Nhà B6 Tổ 9, Phường Cầu diễn		Công ty phát triển nhà và đô thị Bộ quốc phòng
36	CC Nhà C1Tổ 10, Phường Cầu diễn		Công ty phát triển nhà và đô thị Bộ quốc phòng
37	CC Nhà C2 Tổ 10, Phường Cầu diễn		Công ty phát triển nhà và đô thị Bộ quốc phòng

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư
38	CC Nhà C3 Tổ 10, Phường Cầu diễn		Công ty phát triển nhà và đô thị Bộ quốc phòng
39	CC Nhà C4 Tổ 11, Phường Cầu diễn		Công ty phát triển nhà và đô thị Bộ quốc phòng
40	CC Nhà C5 Tổ 11, Phường Cầu diễn		Công ty phát triển nhà và đô thị Bộ quốc phòng
41	Nhà A1, Nhà A2 Tổ 3, Khu TT Cầu Diễn		Công ty ĐT và PT nhà Hà Nội
42	Chung cư nhà K40 Tổ 1 Phường Cầu Diễn		Viện Thiết kế Vũ khí-Tổng Cục kỹ thuật-BQP
XII	Quận Ba Đình		
1	Tòa nhà Lancaste, số 20 phố Núi Trúc, phường Giảng Võ	phường Giảng Võ	Công ty TNHH Minh Khang
2	Nhà D2 Giảng Võ		Công ty CP đầu tư phát triển nhà Gia Bảo
3	Tòa nhà 15-17 Ngọc Khánh		Công ty CP Thăng Long GTC
4	Chung cư 57 Láng Hạ, phường Thành Công	phường Thành Công	Công ty CP đầu tư xây dựng số 1 Hà Nội
5	Chung cư 195 Đội Cấn, phường Đội Cấn	phường Đội Cấn	Công ty tu tạo và phát triển nhà
6	Chung cư 267 Hoàng Hoa Thám, địa chỉ ngõ 267 Hoàng Hoa Thám		Ban Tổ chức Trung ương
7	Tòa nhà 143 Đốc Ngừ, phường Liễu Giai	phường Liễu Giai	Công ty CP xây dựng Bảo tàng Hồ Chí Minh
8	Tòa nhà ngõ 379 Đội Cấn, phường Liễu Giai		Công ty CP xây dựng Bảo tàng Hồ Chí Minh
9	Chung cư C7 Giảng Võ, phố Trần Huy Liệu, phường Giảng Võ		Công ty CP tư vấn Handic đầu tư và phát triển nhà Hà Nội
10	Chung cư 18 Yên Ninh, phường Trúc Bạch	phường Trúc Bạch	Công ty CP đầu tư xây dựng Ba Đình và Công ty CP đầu tư xây dựng hạ tầng Tây
11	Trung tâm thương mại và dịch vụ Ngọc Khánh, số 1 phố Phạm Huy Thông,	phường Ngọc Khánh	Công ty CP vật tư và dịch vụ kỹ thuật Hà Nội
XIII	Huyện Hoài Đức		
1	Chung cư Splendor	An Khánh, Hoài Đức	
2	Tòa nhà hỗn hợp HH2	Khu đô thị Geleximco	
3	Chung cư Thăng Long Victoria, chung cư HH6	Khu đô thị An Khánh, Hoài Đức	Công ty CP Sông Đà - Hoàng Long
4	Chung cư AZ Vân Canh	Di Trạch, Vân Canh	Công ty CP Bất Động sản AZ
5	Chung cư Tân Việt	ĐĐức Thương, Hoài Đức	
6	Chung cư cao tầng HH6	An Khánh, Hoài Đức	Công ty CP Sông Đà - Hoàng Long
XIV	Quận Hai Bà Trưng		

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư
1	Chung cư Hoàng Thành	Số 114 Mai Hắc Đế	C.ty CP Trần Hưng Đạo
2	Chung cư số 141 Trương Định	Số 141 Trương Định	C.ty CP Tập đoàn ĐT Hòa Bình
3	Chung cư 27 Lạc Trung	Phường Vĩnh Tuy	C.ty CP PTTM VP&Nhà ở
4	Tòa nhà Hòa Bình Green City	Số 505 Minh Khai	Công ty TNHH Hòa Bình
5	Chung cư UDIC-Riverside	Số 122 Vĩnh Tuy	TCT ĐTPT Hạ tầng đô thị UDIC
6	Chung cư số 1 Lương Yên	Phường Bạch Đằng	Công ty CP Kim khí Thăng Long

** Số liệu theo Báo cáo số 108/BC-SXD ngày 24/4/2018 của Sở Xây dựng*



DANH MỤC TÒA NHÀ CHUNG CƯ THƯƠNG MẠI CHƯA BÀN GIAO HỒ SƠ CHO BAN QUẢN TRỊ

(Kèm theo Báo cáo số 17/BC-HĐND ngày 26/4/2018 của Ban Đô thị HĐND Thành phố)

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư	Ghi chú
I. Quận Hà Đông				
1	Tòa nhà SDU - 143 Trần Phú	Số 143 Trần Phú, phường Văn Quán	CTCP ĐTXD & PTĐT Sông Đà	
2	Tòa nhà Hỗn hợp Sông Đà	Số 125 Trần Phú, phường Văn Quán	CTCP ĐTXD & PTĐT Sông Đà	
3	Tòa Trung tâm thương mại	Đô thị Xa La Phúc La		
4	Chung cư Vinaconex 21	TDP 8	Công ty CP Vinaconex 21	
5	Chung cư The Van Phu Victoria	Khu ĐTM Văn Phú	Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú Invest	
6	Chung cư CT12	Khu ĐTM Văn Phú	Công ty CP XD Hạ Đình	
7	Chung cư X25 - Bộ Công an	Ngõ 8 Phố An Hòa, TDP 2	Công ty TNHH Một thành viên Nam Triệu	
8	Chung cư Bắc Hà	Số 10 Trần Phú, TDP 13	Công ty CP đầu tư xây dựng Fodacom	
9	Chung cư Mulberrylane	Khu đô thị Mỗ Lao - phường Mỗ Lao	Công ty TNHH đầu tư Capitaland - Hoàng Thành	
10	Chung cư TM	Khu đô thị Văn Khê, La Khê, Hà Đông	Công ty CP Sông Đà 6	
11	Chung cư Park view	Tiểu khu Park view, KĐT M Dương Nội, P. Dương Nội, O. Hà Đông, TP Hà Nội	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ	
I. Huyện Gia Lâm				
1	CT7	Khu đô thị Đặng Xá	Tổng công ty Viglacera	
2	CT8			

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư	Ghi chú
III. Hoàng Mai				
1	CT4B		HUD	
2	OCT1-ĐN1		HUD2	
3	CT11			
4	VINACONEX 7	19 Đại Từ	Công ty Vinaconex7	
5	Chung cư Ba hàng B	số 41 ngõ 296 đường Lĩnh Nam	Công ty cổ phần đầu tư và PT nhà Hà Nội 22	
6	Tòa nhà GENERALEXIM	130 Nguyễn Đức Cảnh	Công ty CP Xuất nhập khẩu Tổng hợp I Việt Nam	
7	VP2, VP4	Khu Bán đảo Linh Đàm	Tổng công ty nhà và khu đô thị HUD	
IV. Huyện Thanh Trì				
1	Cụm Chung cư Cầu Bưởi	Tổ dân cư số 9 đường Phan Trọng Tuệ	Công ty Cổ phần đầu tư xây	
2	Tòa nhà CT5	Yên Xá- Tân Triều	Công ty TNHH Phúc Anh	
3	Nhà chung cư NC2	Yên Xá- Tân Triều	Công ty KDPT nhà Hà Nội	
V. Thanh Xuân				
	Khu đô thị T			
1	Chung cư 17 T4		Tổng công Vinaconex	
2	Chung cư 17T5		Tổng công Vinaconex	
3	Chung cư 17T6		Tổng công Vinaconex	
4	Chung cư 17T7		Tổng công Vinaconex	

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư	Ghi chú
5	Chung cư 17T8	Phường Nhân Chính	Tổng công Vinaconex	
6	Chung cư 17T9		Tổng công Vinaconex	
7	Chung cư 18T1		Tổng công Vinaconex	
8	Chung cư 18T2		Tổng công Vinaconex	
	Khu dân cư 17			
9	Chung cư 162 Nguyễn Tuân		Tổng công ty Sông Đà	
10	Chung cư 198 Nguyễn Tuân		Công ty Lắp máy điện nước	
11	Chung cư Cienco 1		Công ty Cienco 1	
	Khu dân cư Nam Thăng Long 1			
12	Chung cư TX 05		Ban Cơ yếu Chính phủ	
13	Chung cư Licogi 13 tòa B		Công ty CP Licogi 13	
	Khu dân cư Nam Thăng Long 2			
14	Chung cư Starcity		Công ty CP Đầu tư và Thương mại VNECO Hà Nội	
15	Chung cư Hei Tower		Công ty cổ phần đầu tư Điện lực Hà Nội	
16	Chung cư 129 -Ban cơ yếu chính phủ		Công ty TNHH MTV 129-Ban cơ yếu chính phủ	
17	Khu trung tâm thương mại, văn phòng và nhà ở cao cấp Hapulico			
	Khu B1 nhà 17 tầng			
18	Chung cư Phú Gia		Công ty Thuốc lá Miền Bắc	

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư	Ghi chú
19	Chung cư Vinaconex	Phường Thanh Xuân Trung	Cty CP nhựa Rạng Đông	
20	Chung cư Sacura Tower		Cty CP Hùng Tiến Kim Sơn	
21	Chung cư công ty xây dựng Hà Nội		Cty xây dựng Hà Nội	
22	Nhà chung cư A1 khu đô thị 54 Hạ Đình		Cty CPĐT thi công cơ giới	
23	Nhà chung cư A2 khu đô thị 54 Hạ Đình		Cty CPĐT thi công cơ giới	
24	Chung cư số 39 Nguyễn Trãi	Phường Khương Trung	Công ty CPĐT xây lắp PTN	
VII.	Cầu Giấy			
1	Chung cư 137 Nguyễn Ngọc Vũ	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ	Công ty cổ phần đầu tư xây lắp và phát triển nhà	
2	Chung cư 24T1	Hoàng Đạo Thúy	Công ty cổ phần Vinaconex	
3	Cụm chung cư N04	Hoàng Đạo Thúy	Tổng công ty ĐTPT hạ tầng đô thị (UDIC)	
4	Chung cư Mandarin Garden	Đường Hoàng Minh Giám	Công ty CP Golden Gain Việt Nam	
5	B3 KĐT Nghĩa Đô - Dịch Vọng	Ngách 118/8 đường Nguyễn Khánh Toàn	Sở Xây dựng Hà Nội	
6	Chung cư 105, Nguyễn Phong Sắc	Số 2, ngõ 89, đường Nguyễn Phong Sắc	Công ty CPĐT phát triển công trình du lịch	
7	Chung cư Richland Southern	Số 9A, ngõ 181, đường Xuân Thủy	Công ty CP đầu tư và xây dựng Lâm Viên	
8	Chung cư D5A	Số 84, phố Trần Thái Tông	Công ty cổ phần lắp máy điện nước và xây dựng	
9	Chung cư Bảo Sơn	Số 1, ngõ 89, Lạc Long Quân	Công ty CP Tập đoàn ĐTXD và du lịch Bảo Sơn	
10	M5	Tổ 13	Công ty phát triển nhà HN	
11	CT3	Phố Dương Đình Nghệ	Constrexim	
12	CT6	Phố Dương Đình Nghệ	Tổng Công ty ĐT&XDVN (CTX)	

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư	Ghi chú
13	G3AB	Phố Vũ Phạm Hàm	Công ty CPDDTXD Dân dụng Hà Nội	
14	Cảnh sát 113	Phố Trung Kính	Công ty TNHH Thăng Long	
15	N09	Phố Trung Kính	Công ty CP xây dựng số 36	
16	4F	Vũ Phạm Hàm		
VIII.	Quận Long Biên			
1	Chung cư Đoàn 871-Ngõ 720 Nguyễn Văn Cừ	Phường Ngọc Thụy	Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển nhà và đô thị Bộ Quốc Phòng	
2	Chung cư Xăng dầu Khu vực I- Ngõ 489 Nguyễn Văn Cừ		Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội (HANDICO6)	
3	Nhà N017-2 Sài Đồng -Tổ 18 Phúc Đồng		công ty đầu tư phát triển nhà Hà Nội Số 5	
4	Chung cư Học viện hậu cần -Tổ 29 phường NGọc Thụy		Bộ Quốc Phòng	
5	Nhà N017-1 Sài Đồng -Tổ 18 Phúc Đồng		công ty đầu tư phát triển nhà Hà Nội Số 5	
3	Green House - Khu đô thị Việt Hưng	Phường Việt Hưng	Công ty CP đầu tư và phát triển bất động sản HUDLAND	
4	NO 11-A KĐT mới Sài Đồng		Công ty CP đầu tư phát triển nhà Hà Nội số 5	
5	NO 12-3 KĐT mới Sài Đồng		Công ty CP Xây dựng số 3 Hà Nội	
6	CT 1 - Khu đấu giá Giang Biên		Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà Thăng Long -Việt Nam	
7	Nhà H2, (cụm chung cư số 9)- Đô thị Việt Hưng		HUD	

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư	Ghi chú
8	Nhà H5, H6, H7, H8, H9, H10, H11 (cụm chung cư số 9) - Đô thị Việt Hưng	Phường Thạch Bàn	HUD	
9	Nhà K3 (cụm chung cư số 11)- Đô thị Việt Hưng		HUD	
10	Nhà K7, K8, K14, K15, K16 (cụm chung cư số 11)- Đô thị Việt		HUD	
11	Chung cư Bảo Sơn - Ngách 67/37 Phố Đức Giang		Công ty TNHH Bảo Sơn	
12	CT9C Đô thị Việt Hưng		HUD	
13	Chung cư Telin - 45 Nguyễn Sơn	Phường Ngọc Lâm	Công ty CP kỹ nghệ và hạ tầng Telin	
IX.	Quận Bắc Từ Liêm			
1	CT2A-khu đô thị mới Nghĩa Đô		Công ty CPĐT và xây dựng số 1 HN	
2	CT1-khu đô thị mới Cổ Nhuế		Tập đoàn Nam Cường	
3	Chung cư CT3-A khu đô thị Cổ Nhuế		Tập đoàn Nam Cường	
4	Chung cư CT3-B khu đô thị Cổ Nhuế			
5	Chung cư CT3-C khu đô thị Cổ Nhuế			
6	Chung cư CT3-D khu đô thị Cổ Nhuế			
7	Nhà C dự án Cổ Nhuế		Tổng công ty ĐTPT nhà và đô thị-BQP	
8	Nhà A dự án Cổ Nhuế		Tổng công ty ĐTPT nhà và đô thị-BQP	
9	Chung cư CT2A-khu đô thị mới Cổ Nhuế		Công ty CP đầu tư xây dựng Vinaconex -PVC	
10	Chung cư CT2B-khu đô thị mới Cổ Nhuế			
11	Chung cư A1- (cụm chung cư An Bình-Thành phố Giao lưu)		Công ty xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội	

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư	Ghi chú
12	Chung cư A2- (cụm chung cư An Bình-Thành phố Giao lưu)		Công ty xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội	
13	Chung cư A3- (cụm chung cư An Bình-Thành phố Giao lưu)		Công ty xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội	
14	Chung cư B4- (cụm chung cư An Bình-Thành phố Giao lưu)		Công ty xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội	
15	Chung cư B5- (cụm chung cư An Bình-Thành phố Giao lưu)		Công ty xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội	
16	Chung cư B6- (cụm chung cư An Bình-Thành phố Giao lưu)		Công ty xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội	
17	Chung cư B7- (cụm chung cư An Bình-Thành phố Giao lưu)		Công ty xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội	
18	Chung cư OCT1 khu ĐTM CN-XĐ		Công ty TNHH MTV KDDV nhà Hà Nội	
19	CT1-Khu ĐGQSĐĐ		Công ty CP phát triển đô thị Từ Liêm	
20	CT2-Khu ĐGQSĐĐ		Công ty CP xây lắp điện nước	
21	CT3-Khu ĐGQSĐĐ		Công ty TNHH Ford VN	
22	Nhà A-Khu ĐGQSĐĐ		Công ty VINACONEX 2	
23	Nhà B-Khu ĐGQSĐĐ		Công ty VINACONEX 2	
24	C4-Khu ĐGQSĐĐ			
25	Chung cư N03T8 khu ngoại giao đoàn		Công ty cổ phần xây dựng số 2	
26	Chung cư CT3		Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng phát triển đô thị HN	
27	Chung cư 2A-Vinaconex7		Công ty cổ phần xây dựng số 7 (vinaconex 7)	
28	Chung cư 1A-Vinaconex 7		Công ty cổ phần xây dựng số 7 (vinaconex 7)	
29	Khu Ecohome 1-đơn nguyên E1			

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư	Ghi chú
30	Khu Ecohome 1- đơn nguyên E2		Công ty Cp đầu tư và TM Thủ Đô	
31	Khu Ecohome 1- đơn nguyên E3			
32	Khu Ecohome 1- đơn nguyên E4			
33	Khu Ecohome 2- đơn nguyên C1A		Công ty Cp đầu tư và TM Thủ Đô	
34	Khu Ecohome 2- đơn nguyên C1B			
35	Khu Ecohome 2- đơn nguyên C2A			
36	Khu Ecohome 2- đơn nguyên C2B			
37	Chung cư BTTM		Tổng công ty ĐTPT nhà và đô thị-BQP	
X.	Quận Nam Từ Liêm			
1	Khu nhà ở để bán, TDP số 1 Phú Mỹ	Phường Mỹ Đình 2	CTCP đầu tư BĐS HN CLand	
2	Chung cư Cland CT TDP số 5 - Phú Mỹ3		CTCP đầu tư BĐS HN CLand	
3	Chung cư 172 Trần Bình		CT CP Tư vấn đầu tư xây dựng và phát triển Hà Nội	
4	Chung cư Dolphin Plaza			
5	Chung cư Mỹ Đình Plaza		CTCP xây lắp điện I	
6	CT2 Khu nhà ở Mễ Trì 7,5ha	Phường Mễ Trì	Công ty CP ĐT và PT nhà Hà Nội số 68	
7	Tòa nhà Intracom I	Phường Trung Văn	Công ty CP ĐTXD Hạ tầng và Giao thông	
8	An Sinh Tổ 14, Phường Cầu Diễn		CTCP tư vấn đầu tư XD tập đoàn Ba Đình	
9	An Lạc Tổ 13, Phường Cầu Diễn		Công ty Hà Đô-BQP	

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư	Ghi chú
10	CC nhà C6,C7 Tổ 12, phường Cầu Diễn	Phường Cầu Diễn	Công ty phát triển nhà và đô thị Bộ quốc phòng	
11	MD- Complex Tổ 8, phường Cầu Diễn		Công ty CPĐT và phát triển đô thị Từ Liêm	
XI.	Quận Ba Đình			
1	Tòa nhà Artex Hà Nội, số 172 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ	phường Giảng Võ	Công ty TNHHMTV XNK và đầu tư Hà Nội	
2	Tòa nhà Biển Bắc, địa chỉ ngõ 575 phố Kim Mã, phường Ngọc Khánh	phường Ngọc Khánh	Công ty Cổ phần xây dựng Sông Hồng	
3	Chung cư Hòa Bình, số 14 ngõ 376 đường Bưởi, phường Vĩnh Phúc	phường Vĩnh Phúc	Công ty TNHH Hòa Bình	
4	Chung cư Platinum, số 6 Nguyễn Công Hoan, phường Ngọc Khánh	phường Ngọc Khánh	Công ty CP hạ tầng và Bất động sản Việt Nam	
XII.	Huyện Hoài Đức			
1	Chung cư Splendor	An Khánh, Hoài Đức		
2	Tòa nhà hỗn hợp HH2	Khu đô thị Geleximco		
3	Chung cư Thăng Long Victoria, chung cư HH6	Khu đô thị An Khánh, Hoài Đức	Công ty CP Sông Đà - Hoàng Long	
4	Chung cư AZ Vân Canh	Di Trạch, Vân Canh	Công ty CP Bất Động sản AZ	
5	Chung cư Tân Việt	DĐức Thương, Hoài Đức		
6	Chung cư cao tầng HH6	An Khánh, Hoài Đức	Công ty CP Sông Đà - Hoàng Long	
XIII	Quận Hai Bà Trưng			
1	Chung cư N3 Nguyễn Công Trứ	Phố Nguyễn Công Trứ	C.ty CPĐTPT Nhà số 7	
2	Tòa nhà TTTM Chợ Mơ Plaza	Số 459C Bạch Mai	C.ty CPPTTM Vinaconex	
3	Chung cư số 141 Trương Định	Số 141 Trương Định	C.ty CP Tập đoàn ĐT Hòa Bình	

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư	Ghi chú
4	Chung cư Thăng Long Garden	Số 250 Minh Khai	C.ty CP May Thăng Long	
5	Tòa nhà Hòa Bình Green City	Số 505 Minh Khai	Công ty TNHH Hòa Bình	
6	Chung cư UDIC-Riverside	Số 122 Vĩnh Tuy	TCT ĐTPT Hạ tầng đô thị UDIC	
7	Chung cư số 1 Lương Yên	Phường Bạch Đằng	Công ty CP Kim khí Thăng Long	

** Số liệu theo Báo cáo số 108/BC-SXD ngày 24/4/2018 của Sở Xây dựng*

DANH MỤC TÒA NHÀ CHUNG CƯ THƯƠNG MẠI THÀNH LẬP BAN QUẢN TRỊ CHƯA BÀN GIAO QUỸ BẢO TRÌ 2%

(Kèm theo Báo cáo số 17/BC-HĐND ngày 26/4/2018 của Ban Đô thị HĐND Thành phố)

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư
I	Quận Hà Đông		
1	Tòa nhà SDU - 143 Trần Phú	Số 143 Trần Phú, phường Văn Quán	CTCP ĐTXD &PTĐT Sông Đà
2	Tòa nhà Hỗn hợp Sông Đà	Số 125 Trần Phú, phường Văn Quán	CTCP ĐTXD &PTĐT Sông Đà
3	Rainbow- Văn Quán	số 79 đường 19/5, phường Văn Quán	Công ty cổ phần BIC Việt Nam
4	Cụm chung cư CT8A - CT8B	Số 25+27 đường Nguyễn Khuyến	Tổng công ty đầu tư và phát triển nhà và đô thị
5	Khu chung cư Nàng Hương	Ngõ 583, đường Nguyễn Trãi, phường Văn Quán	Công ty cổ phần xây lắp điện I
6	CT8	P. Yên Nghĩa	Công ty CP tập đoàn Nam Cường
7	Tòa BMM	Phúc La	CT SXTM BMM và CTCP Sông Đà 12
8	Tòa Hemisco	Phúc La	CTCP Sông Đà 1,01
9	Tòa Nam Xa La	Phúc La	CTCPĐTXD và PHTT Phúc Hà& CTCP ĐTTV Việt Nam
10	Cụm CT1A-B Xa La	Đô thị Xa La Phúc La	DN tư nhân số 1 tỉnh Điện Biên
11	Cụm CT2A,B, CT3	Đô thị Xa La Phúc La	
12	Tòa CT4	Đô thị Xa La Phúc La	
13	Tòa Trung tâm thương mại	Đô thị Xa La Phúc La	
14	Chung cư Vinaconex 21	TDP 8	Công ty CP Vinaconex 21
15	Chung cư CT12	Khu ĐTM Văn Phú	Công ty CP XD Hạ Đình
16	Chung cư X25 - Bộ Công an	Ngõ 8 Phố An Hòa, TDP 2	Công ty TNHH Một thành viên Nam Triệu
17	Chung cư Bắc Hà	Số 10 Trần Phú, TDP 13	Công ty CP đầu tư xâ y dựng Fodacom
18	Tòa nhà cao cấp Westa	Khu đô thị Mỗ Lao - phường Mỗ Lao	Công ty CP COMA 18
II	Huyện Gia Lâm		
1	CT7	Khu đô thị Đặng Xá Gia Lâm	Tổng công ty Viglacera
2	CT8		
III	Quận Hoàng Mai		
1	CT2		HUD

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư
2	CT3		HUD
3	CT4A		HUD
4	CT4B		HUD
5	OCT1-ĐN1		HUD2
6	D		
7	CT11		
8	A15	KDC Kim Giang 2	CT CP Kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội
9	CT9		CT XD PT nhà ở Hà Nội
10	Chung cư Ba hàng B	số 41 ngõ 296 đường Lĩnh Nam	Công ty cổ phần đầu tư và PT nhà Hà Nội 22
11	A2	151 -Nguyễn Đức Cảnh,	Anpha nam
12	CT5 ĐN1		
13	CT5 ĐN2		
14	CT 16		
15	A5	KĐT Đại Kim Định Công	Công ty CP KDPT nhà và đô thị HN
16	Nơ 1A	Khu Bán đảo Linh Đàm	Tổng công ty nhà và khu đô thị HUD
17	Nơ 1B	Khu Bán đảo Linh Đàm	Tổng công ty nhà và khu đô thị HUD
18	Nơ 2	Khu Bán đảo Linh Đàm	Tổng công ty nhà và khu đô thị HUD
19	Nơ 3	Khu Bán đảo Linh Đàm	Tổng công ty nhà và khu đô thị HUD
20	Nơ 4A	Khu Bán đảo Linh Đàm	Tổng công ty nhà và khu đô thị HUD
21	Nơ 4B	Khu Bán đảo Linh Đàm	Tổng công ty nhà và khu đô thị HUD
22	Nơ 5	Khu Bán đảo Linh Đàm	Tổng công ty nhà và khu đô thị HUD
23	Nơ 6A	Khu Bán đảo Linh Đàm	Tổng công ty nhà và khu đô thị HUD
24	Nơ 6B	Khu Bán đảo Linh Đàm	Tổng công ty nhà và khu đô thị HUD
25	Nơ 7A	Khu Bán đảo Linh Đàm	Tổng công ty nhà và khu đô thị HUD
26	Nơ 7B	Khu Bán đảo Linh Đàm	Tổng công ty nhà và khu đô thị HUD
27	Nơ 8	Khu Bán đảo Linh Đàm	Tổng công ty nhà và khu đô thị HUD
28	Nơ 9A	Khu Bán đảo Linh Đàm	Tổng công ty nhà và khu đô thị HUD
29	Nơ 9B	Khu Bán đảo Linh Đàm	Tổng công ty nhà và khu đô thị HUD

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư
30	Nơ 10	Khu Bán đảo Linh Đàm	Tổng công ty nhà và khu đô thị HUD
31	VP2	Khu Bán đảo Linh Đàm	Tổng công ty nhà và khu đô thị HUD
32	VP4	Khu Bán đảo Linh Đàm	Tổng công ty nhà và khu đô thị HUD
33	VP3	Khu Bán đảo Linh Đàm	Doanh nghiệp xây dựng số 1 tỉnh điện biên
34	CT3A	KĐT Bắc Linh Đàm	Tổng công ty nhà và khu đô thị HUD
35	CT3B		
36	CT3C		
37	CT4A		
38	CT4B		
39	CT4C		
40	CT5		
41	HUD3	KĐT Tây Nam Linh Đàm	
42	CT4-A1		
43	CT1-A1,2		
44	Nơ 1	KĐT Pháp Vân Tứ Hiệp	
45	Nơ 2		
46	Nơ 3		
47	Nơ 4		
V	Huyện Thanh Trì		
1	Cụm Chung cư Cầu	Tổ dân cư số 9 đường	Công ty Cổ phần
2	Tòa nhà CT5	Yên Xá- Tân Triều	Công ty TNHH Phúc Anh
3	Nhà chung cư NC2	Yên Xá- Tân Triều	Công ty KDPT nhà Hà Nội
VI	Quận Thanh Xuân		
	Khu đô thị T		
1	Chung cư 17 T4		Tổng công Vinaconex
2	Chung cư 17T5		Tổng công Vinaconex
3	Chung cư 17T6		Tổng công Vinaconex
4	Chung cư 17T7		Tổng công Vinaconex

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư
5	Chung cư 17T8	Phường Nhân Chính	Tổng công Vinaconex
6	Chung cư 17T9		Tổng công Vinaconex
7	Chung cư 18T1		Tổng công Vinaconex
8	Chung cư 18T2		Tổng công Vinaconex
	Khu dân cư 17		
9	Chung cư 162 Nguyễn Tuân		Tổng công ty Sông Đà
10	Chung cư 198 Nguyễn Tuân		Công ty Lắp máy điện nước
11	Chung cư Cienco 1		Công ty Cienco 1
12	Chung cư TX 05		Ban Cơ yếu Chính phủ
13	Chung cư Licogi 13 tòa B		Công ty CP Licogi 13
14	Chung cư Starcity		Công ty CP Đầu tư và Thương mại VNECO Hà Nội
15	Chung cư Hei Tower		Công ty cổ phần đầu tư Điện lực Hà Nội
16	Chung cư I9	Phường Thanh Xuân Bắc	Vinaconex 1
	Khu B1 nhà 17 tầng		
17	Nhà 17T1	Phường Thanh Xuân Trung	Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Hapulico
18	Nhà 17T2		
	Khu B1 nhà 21 tầng		
19	Nhà 21T1		Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Hapulico
20	Nhà 21T2		
	Khu hỗn hợp 24 tầng		
21	Khối căn hộ		Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Hapulico
2.2	Khối văn phòng		
	Khu B2 nhà 17 tầng		
22	Nhà 17T3		Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Hapulico
23	Nhà 17T4		
24	Chung cư Phú Gia		Công ty Thuốc lá Miền Bắc
25	Chung cư Vinaconex		Cty CP nhựa Rạng Đông
26	Chung cư công ty xây dựng Hà Nội		Cty xây dựng Hà Nội

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư
27	Chung cư số 39 Nguyễn Trãi		Công ty CPĐT xây lắp PTN
28	Chung cư 86 Lê Trọng Tấn có 03 tòa		Tổng Cty ĐTPTN&ĐT BQP
29	Chung cư 36 Tower BQP	Phường Khương Mai	Công ty 36 Bộ quốc phòng
30	Chung cư 96A Định Công		Công ty CP Mộc Hà Nội
31	Chung cư P3 Phương Liệt		Công ty CP & XD HUD 3
VII	Quận Đống Đa		
1	VP cho thuê và căn hộ để bán tại 71 Nguyễn Chí Thanh	71 Ng Chí Thanh	Công ty CP XD công nghiệp - DESCON
2	Nhà ở cao tầng I1, I2, I3 và VP cho thuê Thành Công 2	165 Thái Hà	Tổng Công ty Sông Hồng
3	VP cho thuê và căn hộ để bán tại 107 Nguyễn Chí Thanh	Số 15 ngõ 107	Hacisco
4	Nhà ở chung cư 25 phố Vũ Ngọc Phan	25 Vũ Ngọc Phan	Công ty CP kinh doanh XD nhà.
5	Tòa nhà 27 Huỳnh Thúc Kháng	27 Huỳnh Thúc Kháng	
VIII	Quận Cầu Giấy		
1	Chung cư 137 Nguyễn Ngọc Vũ	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ	Công ty cổ phần đầu tư xây lắp và phát triển nhà
2	Chung cư Eurowindow	27 Trần Duy Hưng	Công ty CPĐT xây dựng và phát triển công nghệ cao
3	Chung cư 24T1	Hoàng Đạo Thúy	Công ty cổ phần Vinaconex
4	Chung cư Vimeco	E9 đường Phạm Hùng	Công ty cổ phần Vimeco
5	Chung cư 24T2	Hoàng Đạo Thúy	Công ty Vinaconex
6	Chung cư 17T1,2,3	Hoàng Đạo Thúy	Tổng công ty cổ phần Vinaconex
7	Chung cư 34T	Hoàng Đạo Thúy	Tổng công ty cổ phần Vinaconex
8	Cụm Chung Cư N05	Đường Hoàng Đạo Thúy	Tổng Công ty cổ phần Vinaconex
9	Chung cư G4	Đường Vũ Phạm Hàm	Công ty CPĐT xây dựng và dân dụng Hà Nội
10	Chung cư An Lạc	38 Hoàng Ngân	Công ty cổ phần đầu tư An Lạc
11	Cụm CT1, CT2,CT3		
12	B3 KĐT Nghĩa Đô - Dịch Vọng	Ngách 118/8 đường Nguyễn Khánh Toàn	Sở Xây dựng Hà Nội
13	Chung cư 11T bộ KH&ĐT	TDP số 2	Bộ KH&ĐT
14	Nhà N11B	Khu 5,3ha	Sở Xây dựng
15	Nhà N11A	Khu 5,3ha	Sở Xây dựng
16	Nhà C1	Làng QTTL	Công ty Xây dựng số 1

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư
17	Nhà B1	Làng QTTL	Công ty xây dựng Bảo tàng HCM
	Nhà B2		
	Nhà A3		
18	Nhà B5	Làng QTTL	Tổng công ty Xây dựng HN
19	Nhà A4	Làng QTTL	Công ty Xây dựng và trang trí nội thất Bạch Đằng
20	Nhà A5	Làng QTTL	Công ty Xây dựng số 5
21	Hà Đô Park View	KĐT M Dịch Vọng	Công ty Cổ phần Tập Đoàn Hà Đô
22	Nhà N09 B1	Phố Thành Thái	Công ty Cổ phần Đô thị Từ Liêm
23	Chung cư D	Tổ 32	Công ty Vinaconex 3
24	Nhà N09 B2	Phố Thành Thái	Công ty Cổ phần Đô thị Từ Liêm
25	Chung cư D11	Số 90, phố Trần Thái Tông	Công ty cổ phần xây dựng số 3 Hà Nội
26	Chung cư 105, Nguyễn Phong Sắc	Số 2, ngõ 89, đường Nguyễn Phong Sắc	Công ty CPĐT phát triển công trình du lịch
27	Chung cư INDOCHINA PLAZA Hà Nội	241, đường Xuân Thủy	Trung tâm thương mại và nhà ở Hà Nội
28	Chung cư D5A	Số 84, phố Trần Thái Tông	Công ty cổ phần lắp máy điện nước và xây dựng
29	Chung cư D5C	Số 84, phố Trần Thái Tông	Công ty cổ phần lắp máy điện nước và xây dựng
30	Toàn nhà Richled	233 Xuân Thủy	Công ty ĐTCD Lâm Viên
31	Chung cư Bảo Sơn	Số 1, ngõ 89, Lạc Long Quân	Công ty CP Tập đoàn ĐTXD và du lịch Bảo Sơn
32	Chung cư Ngân hàng Nông nghiệp	Ngách 100/10 Hoàng Quốc Việt	Công ty CP ĐTXD công nghiệp
33	F4	Phố Trung Kính	Công ty CPDDTXD Dân dụng Hà Nội
34	F5	Phố Trung Kính	Công ty CPDDTXD Dân dụng Hà Nội
35	CT3	Phố Dương Đình Nghệ	Constrexim
36	CT4-5	Phố Dương Đình Nghệ	Tổng Công ty ĐT&XDVN (CTX)
37	CT6	Phố Dương Đình Nghệ	Tổng Công ty ĐT&XDVN (CTX)
38	Cảnh sát 113	Phố Trung Kính	Công ty TNHH Thăng Long
39	E3AB	Phố Vũ Phạm Hàm	Công ty CPDDTXD Dân dụng Hà Nội
40	N09	Phố Trung Kính	Công ty CP xây dựng số 36

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư
IX	Quận Long Biên		
1	Chung cư Xăng dầu Khu vực I- Ngõ 489 Nguyễn Văn Cừ	Gia Thụy	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội (HANDICO6)
2	Nhà N017-3 Sài Đồng- Tổ 18 Phúc Đồng	Sài đồng	công ty đầu tư phát triển nhà Hà Nội Số 5
3	Nhà N017-2 Sài Đồng -Tổ 18 Phúc Đồng		công ty đầu tư phát triển nhà Hà Nội Số 5
4	Nhà N017-1 Sài Đồng -Tổ 18 Phúc Đồng		công ty đầu tư phát triển nhà Hà Nội Số 5
5	NO 11-A KĐT mới Sài Đồng		Công ty CP đầu tư phát triển nhà Hà Nội số 5
6	NO 12-3 KĐT mới Sài Đồng		Công ty CP Xây dựng số 3 Hà Nội
7	CT2A-khu đô thị mới Nghĩa Đô		Công ty CPĐT và xây dựng số 1 HN
8	CT1-khu đô thị mới Cổ Nhuế		Tập đoàn Nam Cương
9	Nhà C dự án Cổ Nhuế		Tổng công ty ĐTPT nhà và đô thị-BQP
10	Nhà A dự án Cổ Nhuế		Tổng công ty ĐTPT nhà và đô thị-BQP
11	Chung cư A1- (cụm chung cư An Bình-Thành phố Giao lưu)		Công ty xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội
12	Chung cư A2- (cụm chung cư An Bình-Thành phố Giao lưu)		Công ty xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội
13	Chung cư A3- (cụm chung cư An Bình-Thành phố Giao lưu)		Công ty xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội
14	Chung cư B4- (cụm chung cư An Bình-Thành phố Giao lưu)		Công ty xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội
15	Chung cư B5- (cụm chung cư An Bình-Thành phố Giao lưu)		Công ty xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội
16	Chung cư B6- (cụm chung cư An Bình-Thành phố Giao lưu)		Công ty xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội
17	Chung cư B7- (cụm chung cư An Bình-Thành phố Giao lưu)		Công ty xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội
18	Chung cư OCT1 khu ĐTM CN-XĐ		Công ty TNHH MTV KDDV nhà Hà Nội
19	CT1-Khu ĐGQSĐĐ		Công ty CP phát triển đô thị Từ Liêm
20	CT2-Khu ĐGQSĐĐ		Công ty CP xây lắp điện nước
21	CT3-Khu ĐGQSĐĐ		Công ty TNHH Ford VN
22	Nhà A-Khu ĐGQSĐĐ		Công ty VINACONEX 2
23	Nhà B-Khu ĐGQSĐĐ		Công ty VINACONEX 2
24	C4-Khu ĐGQSĐĐ		
25	Chung cư N03T8 khu ngoại giao đoàn		Công ty cổ phần xây dựng số 2
26	Chung cư CT3		Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng phát triển đô thị HN
27	Chung cư 2A-Vinaconex7		Công ty cổ phần xây dựng số 7 (vinaconcx 7)

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư
28	Chung cư 1A-Vinaconex 7		Công ty cổ phần xây dựng số 7 (vinaconex 7)
29	Khu Ecohome 1- đơn nguyên E1		Công ty Cp đầu tư và TM Thủ Đô
30	Khu Ecohome 1- đơn nguyên E2		
31	Khu Ecohome 1- đơn nguyên E3		
32	Khu Ecohome 1- đơn nguyên E4		
33	Khu Ecohome 2- đơn nguyên C1A		Công ty Cp đầu tư và TM Thủ Đô
34	Khu Ecohome 2- đơn nguyên C1B		
35	Khu Ecohome 2- đơn nguyên C2A		
36	Khu Ecohome 2- đơn nguyên C2B		
X	Quận Nam Từ Liêm		
1	Chung cư B6 TDP Nhân Mỹ	Mỹ Đình 1	CT CP Kinh doanh & phát triển nhà Hà Nội
2	Khu The Manor Khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì		Tập đoàn Bitexco
3	Khu nhà ở để bán, TDP số 1 Phú Mỹ	Mỹ Đình 2	CTCP đầu tư BĐS HN CLand
4	Chung cư Cland CT TDP số 5 - Phú Mỹ3		CTCP đầu tư BĐS HN CLand
5	Chung cư Dolphin Plaza		
6	CT2 Khu nhà ở Mễ Trì 7,5ha	Mễ Trì	Công ty CP ĐT và PT nhà Hà Nội số 68
7	CT 2A Khu đất đai phát sóng phát thanh		Tổng công ty phát triển phát thanh truyền hình thông tin
8	CT 2B Khu đất đai phát sóng phát thanh		
9	CT 2C1		
10	CT 2C2		
11	CT 2D1		Công ty Aon Vina
12	CT 2D2		
13	CT 1A		CT CP ĐT Mai Linh
14	CT 1B		
15	Keangnam E6 Phạm Hùng		
16	Golden Palace K1 đường Mễ Trì		
17	Cụm chung cư Bắc Hà - C14	Trung Văn	Công ty cổ phần tập đoàn Bắc Hà
18	Tòa nhà CT1 - Khu ĐTM Trung Văn		Công ty CP Đầu Tư - Xây dựng Hà Nội

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư
19	Tòa nhà CT3 - Khu ĐTM Trung Văn	Trung Văn	Công ty CP Đầu Tư - Xây dựng Hà Nội
20	Tòa nhà CT4 - Khu ĐTM Trung Văn		Công ty CP Đầu Tư - Xây dựng Hà Nội
21	An Sinh Tổ 14, Phường Cầu Diễn	Cầu Diễn	CTCP tư vấn đầu tư XD tập đoàn Ba Đình
22	An Lạc Tổ 13, Phường Cầu Diễn		Công ty Hà Đô-BQP
23	CC nhà C6,C7 Tổ 12, phường Cầu Diễn		Công ty phát triển nhà và đô thị Bộ quốc phòng
24	MD- Complex Tổ 8, phường Cầu Diễn		Công ty CPĐT và phát triển
XI	Quận Ba Đình		
1	Tòa nhà Artex Hà Nội, số 172 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ		Công ty TNHH MTV XNK và đầu tư Hà Nội
2	Tòa nhà Artex Hà Nội, số 172 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ		Công ty TNHH MTV XNK và đầu tư Hà Nội
3	Tòa nhà Biển Bắc, địa chỉ ngõ 575 phố Kim Mã, phường Ngọc Khánh		Công ty Cổ phần xây dựng Sông Hồng
4	Chung cư Hòa Bình, số 14 ngõ 376 đường Bưởi, phường Vĩnh		Công ty TNHH Hòa Bình
5	Chung cư 130 Đốc Ngừ, phường Vĩnh Phúc		Công ty CP đầu tư xây dựng Hà Nội
XII	Huyện Chương Mỹ		
1	thư chung cư cao tầng và trung tâm thương mại	Xã Thủy Xuân Tiên	Công ty CPĐT và XD Xuân Mai
XIII	Quận Hai Bà Trưng		
1	Tòa nhà Kinh Đô	Số 93 Lò Đúc	Công ty TNHH KS Kinh Đô
2	Chung cư số 10 Hoa Lư	Số 10 phố Hoa Lư	Tổng Công ty Xây dựng HUD
3	Chung cư N3 Nguyễn Công Trứ	Phố Nguyễn Công Trứ	C.ty CPĐTPT Nhà số 7
4	Tòa nhà TTTM Chợ Mơ Plaza	Số 459C Bạch Mai	C.ty CPPTTM Vinaconex
5	Chung cư Lilama	Số 124 Minh Khai	
6	Chung cư 229 phố Vọng	Số 229 Phố Vọng	
7	Chung cư 46 ngõ 230 Lạc Trung	Phường Thanh Lương	

* Số liệu theo Báo cáo số 108/BC-SXD ngày 24/4/2018 của Sở Xây dựng



BIỂU TỎNG HỢP TÒA NHÀ CHUNG CƯ THƯƠNG MẠI CHƯA BÀN GIAO PHÒNG SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG CHO BAN QUẢN TRỊ

(Kèm theo Báo cáo số 17/BC-HĐND ngày 26/4/2018 của Ban Đô thị HĐND Thành phố)

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư
I. Quận Hà Đông			
1	Tòa nhà SDU - 143 Trần Phú	Số 143 Trần Phú, phường Văn Quán	CTCP ĐTXD & PTĐT Sông Đà
2	Tòa nhà Hỗn hợp Sông Đà	Số 125 Trần Phú, phường Văn Quán	CTCP ĐTXD & PTĐT Sông Đà
3	Cụm chung cư CT8A - CT8B	Số 25+27 đường Nguyễn Khuyến	Tổng công ty đầu tư và phát triển nhà và đô thị
4	Khu chung cư Nàng Hương	Ngõ 583, đường Nguyễn Trãi, phường Văn Quán	Công ty cổ phần xây lắp điện I
5	HH2 (D+E)	P. Yên Nghĩa	Công ty CP tập đoàn Nam Cường
6	Tòa A3 HVQY	Phúc La	TCT ĐTPT nhà và đô thị BQP
7	Cụm CT1A-B Xa La	Đô thị Xa La Phúc La	DN tư nhân số 1 tỉnh Điện Biên
8	Tòa Trung tâm thương mại	Đô thị Xa La Phúc La	
9	Cụm CT7A-B	Đô thị Văn Quán - Yên Phúc Phúc La	
10	Chung cư Vinaconex 21	TDP 8	Công ty CP Vinaconex 21
11	Chung cư CT12	Khu ĐTM Văn Phú	Công ty CP XD Hạ Đình
12	Chung cư X25 - Bộ Công an	Ngõ 8 Phố An Hòa, TDP 2	Công ty TNHH Một thành viên Nam Triệu
13	Chung cư Bắc Hà	Số 10 Trần Phú, TDP 13	Công ty CP đầu tư xây dựng Fodacom
14	Chung cư Thủy Lợi	28A Lê Trọng Tấn, La Khê, Hà Đông	Công ty CP Tư vấn Xây dựng Thủy Lợi
15	Chung cư CT3 Văn Khê	Khu đô thị Văn Khê, La Khê, Hà Đông	Công ty CP Đầu tư kinh doanh và xây dựng 126
16	Chung cư CT5C Văn Khê	Khu đô thị Văn Khê, La Khê, Hà Đông	Công ty CP Đầu tư kinh doanh và xây dựng 126
17	Chung cư CT5AB Văn Khê	Khu đô thị Văn Khê, La Khê, Hà Đông	Công ty CP Sông Đà Thăng Long và Công ty CP Đầu tư - xây dựng số 1

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư
18	Chung cư CT2 Văn Khê	Khu đô thị Văn Khê, La Khê, Hà Đông	Công ty CP Sông Đà 6
19	Chung cư COMA 18	Phường La Khê	Công ty CP COMA 18
20	CT7	Dương nội	Công ty cổ phần tập đoàn Nam Cường
21	Chung cư Park view	Tiểu khu Park view, KĐT M Dương Nội, P. Dương Nội, Q. Hà Đông	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ
22	Tòa nhà 19T6	Kiến Hưng	CT CPĐT & XD Xuân Mai
23	Tòa nhà 19T5	Kiến Hưng	CT CPĐT & XD Xuân Mai
24	Tòa nhà 19T3	Kiến Hưng	CT CPĐT & XD Xuân Mai
25	Chung cư Sông Nhuệ	Kiến Hưng	Cty TNHH Khải Hưng

II. Quận Hoàng Mai			
1	A2	151 -Nguyễn Đức Cảnh,	Anpha nam
2	CT 16	KĐT Định Công	Công ty TNHH MTV dịch vụ nhà ở và khu đô thị
3	Nơ 1A	Khu Bán đảo Linh Đàm	Tổng công ty nhà và khu đô thị HUD
4	Nơ 1B	Khu Bán đảo Linh Đàm	Tổng công ty nhà và khu đô thị HUD
5	Nơ 2	Khu Bán đảo Linh Đàm	Tổng công ty nhà và khu đô thị HUD
6	Nơ 3	Khu Bán đảo Linh Đàm	Tổng công ty nhà và khu đô thị HUD
7	Nơ 4A	Khu Bán đảo Linh Đàm	Tổng công ty nhà và khu đô thị HUD
8	Nơ 4B	Khu Bán đảo Linh Đàm	Tổng công ty nhà và khu đô thị HUD
9	Nơ 5	Khu Bán đảo Linh Đàm	Tổng công ty nhà và khu đô thị HUD
10	Nơ 6A	Khu Bán đảo Linh Đàm	Tổng công ty nhà và khu đô thị HUD
11	Nơ 7A	Khu Bán đảo Linh Đàm	Tổng công ty nhà và khu đô thị HUD
12	Nơ 8	Khu Bán đảo Linh Đàm	Tổng công ty nhà và khu đô thị HUD
13	Nơ 9A	Khu Bán đảo Linh Đàm	Tổng công ty nhà và khu đô thị HUD

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư
14	CT3A	KĐT Bắc Linh Đàm	Tổng công ty nhà và khu đô thị HUD
15	CT3C		
16	CT4A		
17	CT4B		
18	CT4C		
III. Quận Tây Hồ			
1	Tòa nhà HH Vườn Đào	Tổ 58 Lô E khu D1	CTy CP LM điện nước & XD
2	Tòa nhà HH chung cư và VP làm việc	Tổ 58 lô D khu D1	Cty CP đầu tư
3	Nhà CC 7 tầng đơn nguyên 2	713 Lạc Long Quân	Cty CP XD GT đô thị HN
4	Tòa nhà CC Pakexim 1	Số 49 ngõ 15 An Dương Vương	Cty CP XNK Bao Bì
5	Tòa nhà CC 7 tầng Bao Bì	Số 49 ngõ 15 An Dương Vương	Cty CP XNK Bao Bì
6	Golden Westlake	151 Thụy Khuê	Công ty TNHH Hà Việt Tung Shing
7	Chung cư 249A	Số 249A đường Thụy Khuê	Công ty CPXD bảo tàng HCM
8	Nhà F	Ngõ 28 Xuân La	Công ty CP đầu tư XD Hà Nội
IV. Huyện Thanh Trì			
1	Cụm Chung cư Cầu Bươu	Tổ dân cư số 9 đường Phan Trọng Tuệ	Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng công nghiệp
2	Tòa nhà CT5	Yên Xá- Tân Triều	Công ty TNHH Phúc Anh
V. Quận Thanh Xuân			
1	Chung cư 198 Nguyễn Trăn		Công ty Lắp máy điện nước
2	Chung cư Cienco 1		Công ty Cienco 1
3	Chung cư Licogi 13 tòa B		Công ty CP Licogi 13

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư
4	Chung cư Hei Tower		Công ty cổ phần đầu tư Điện lực Hà Nội
5	Chung cư 129 -Ban cơ yếu chính phủ		Công ty TNHH MTV 129-Ban cơ yếu chính phủ
6	Tòa nhà H10-Vinaconex	Phường Thanh Xuân Nam	Công ty Vinaconex 6
Khu B1 nhà 17 tầng			
7	Nhà 17T1	Phường Thanh Xuân Trung	Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Hapulico
8	Nhà 17T2		
Khu B1 nhà 21 tầng			
9	Nhà 21T1		Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Hapulico
10	Nhà 21T2		
Khu hỗn hợp 24 tầng			
11	Khối căn hộ		Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Hapulico
12	Khối văn phòng		
Khu B2 nhà 17 tầng			
13	Nhà 17T3		Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Hapulico
14	Nhà 17T4		
15	Chung cư công ty xây dựng Hà Nội		Cty xây dựng Hà Nội
16	Nhà chung cư A1 khu đô thị 54 Hạ Đình		Cty CPĐT thi công cơ giới
17	Nhà chung cư A2 khu đô thị 54 Hạ Đình		Cty CPĐT thi công cơ giới
18	Chung Cư VNT	Phường Khương Trung	Công ty TNHH VNT và công ty CP FAFIM Việt nam
19	Chung cư P3 Phương Liệt		Công ty CP & XD HUD 3
VI. Quận Cầu Giấy			
1	Chung cư 24T1	Hoàng Đạo Thủy	Công ty cổ phần Vinaconex

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư
2	Chung cư Vimeco	E9 đường Phạm Hùng	Công ty cổ phần Vimeco
3	Chung cư 24T2	Hoàng Đạo Thúy	Công ty Vinaconex
4	Chung cư 17T1,2,3	Hoàng Đạo Thúy	Tổng công ty cổ phần Vinaconex
5	Chung cư G4	Đường Vũ Phạm Hàm	Công ty CPĐT xây dựng và dân dụng Hà Nội
6	Chung cư An Lạc	38 Hoàng Ngân	Công ty cổ phần đầu tư An Lạc
7	Cụm CT1, CT2,CT3		
8	Nhà N11B	Khu 5,3ha	Sở Xây dựng
9	Nhà N11A	Khu 5,3ha	Sở Xây dựng
10	Nhà B1	Làng QTTL	Công ty xây dựng Bảo tàng HCM
11	Nhà B2		
12	Nhà A3		
13	Nhà B5	Làng QTTL	Tổng công ty Xây dựng HN
14	Nhà A4	Làng QTTL	Công ty Xây dựng và trang trí nội thất Bạch Đằng

VII. Quận Bắc Từ Liêm

1	CT1-khu đô thị mới Cổ Nhuế		Tập đoàn Nam Cường
2	CT1-Khu ĐGQSĐĐ		Công ty CP phát triển đô thị Từ Liêm
3	CT2-Khu ĐGQSĐĐ		Công ty CP xây lắp điện nước
4	CT3-Khu ĐGQSĐĐ		Công ty TNHH Ford VN
5	Nhà A-Khu ĐGQSĐĐ		Công ty VINACONEX 2
6	Nhà B-Khu ĐGQSĐĐ		Công ty VINACONEX 2
7	C4-Khu ĐGQSĐĐ		
8	Khu Ecohome 1- đơn nguyên E1		

TT	Tên, ký hiệu nhà chung cư	Địa chỉ	Tên Chủ đầu tư
9	Khu Ecohome 1- đơn nguyên E2		Công ty Cp đầu tư và TM Thủ Đô
10	Khu Ecohome 1- đơn nguyên E3		
11	Khu Ecohome 1- đơn nguyên E4		
12	Tòa nhà Intracom 2		Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Hạ Tầng Và Giao Thông
13	Chung cư BTTM		Tổng công ty ĐTPT nhà và đô thị-BQP
VIII. Quận Nam Từ Liêm			
1	Chung cư Cland CT TDP số 5 - Phú Mỹ3	Phường Mỹ Đình 2	CTCP đầu tư BĐS HN CLand
2	Chung cư Dolphin Plaza		
3	CT 2A Khu đất đài phát sóng phát thanh Mễ Trì	Phường Mễ Trì	Tổng công ty phát triển phát thanh truyền hình thông tin
4	CT 2B Khu đất đài phát sóng phát thanh Mễ Trì		
5	CT 2C1		
6	CT 2C2		
7	CT 2D1		
8	CT 2D2		
9	CT 1A		
10	CT 1B		
11	Keangnam E6 Phạm Hùng		Công ty Aon Vina
IX. Quận Hai Bà Trưng			
1	Tòa nhà TTTM Chợ Mơ Plaza	Số 459C Bạch Mai	C.ty CPPTTM Vinaconex
2	Chung cư Thăng Long Garden	Số 250 Minh Khai	C.ty CP May Thăng Long

* Số liệu theo Báo cáo số 108/BC-SXD ngày 24/4/2018 của Sở Xây dựng

DANH MỤC ĐƠN AN CỐ TRẠNG CHẤP, KHIẾU NẠI

(Kèm theo Báo cáo số 17/BC-HĐND ngày 26/4/2018 của Ban Đô thị HĐND Thành phố)

STT	Danh mục đơn an cố trạng chấp, khiếu nại	Nội dung nguyên nhân trạng chấp, khiếu nại	Phương án xử lý, giải quyết	Ghi chú
1	Chung cư số 310 Minh Khai, quận Hai Bà Trưng chủ đầu tư Công ty CP xây dựng số 3 (Vinaconex3)	Chủ đầu tư bàn giao không đầy đủ kinh phí bảo trì phần sở hữu chung nhà chung cư theo quy định cho Ban quản trị	Sở Xây dựng đã kiểm tra và yêu cầu chủ đầu tư bàn giao tuy nhiên CĐT không bàn giao do vậy: - Sở Đã lập BBVPHC số 01 ngày 14/03/2018 và Trình UBND TP ban hành QĐXPVPHC	
2	Chung cư Star City, số 81 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân; CĐT Công ty CP đầu tư và Thương mại Vneco Hà Nội	- Công trình chưa đủ điều kiện đưa vào sử dụng - Chủ đầu tư không bàn giao kinh phí bảo trì cho ban quản trị. - Chưa phân định diện tích chung, riêng - Chưa bàn giao phòng sinh hoạt cộng đồng.	Sở xây dựng đã tổ chức kiểm tra và yêu cầu chủ đầu tư: - Hoàn thiện hồ sơ để nghiệm. thu công trình đưa vào sử dụng. - Bàn giao kinh phí bảo trì cho Ban quản trị.	
3	Chung cư C14 Bắc Hà Trưng Văn, phường Trưng Văn, quận Nam Từ Liêm; CĐT Công ty Cp Tập đoàn Bắc Hà.	Chủ đầu tư: Bàn giao chưa đầy đủ hồ sơ theo quy định; Bàn giao không đầy đủ kinh phí bảo trì;	- Sở xây dựng đã kiểm tra và yêu cầu chủ đầu tư: -Bàn giao đầy đủ hồ sơ theo quy định; -Bàn giao đầy đủ kinh phí bảo trì; trước ngày 31/3/2018. Quá thời hạn không thực hiện xử phạt theo quy định tại Nghị định 139.	
4	Chung cư CT3 Trưng Văn, phường Trưng Văn, quận Nam Từ Liêm; CĐT Công ty CP Xây dựng số 1 Sông Hồng	Chủ đầu tư bàn giao không đầy đủ kinh phí bảo trì, chưa phân định diện tích chung riêng.	- ĐKT đã yêu cầu bàn giao đầy đủ kinh phí bảo trì, - Mời lên lv ngày 30/3/2017 (10h) nhưng CĐT không đến. - Đặt lịch lv 14h30 ngày 03/5/2018.	

5	Chung cư Gold Mark City, số 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm; CĐT Công ty TNHH TM-QC-XD-Địa ốc Việt Hân.	Chưa có phòng chứa rác thải và hệ thống thu gom rác chưa đảm bảo vệ sinh; hệ thống nước thải chưa đấu nối với đường thoát nước của thành phố; tầng hầm B2 của 4 tòa nhà bị rạn nứt; hệ thống phòng cháy chữa cháy không đảm bảo có hiện tượng báo cháy giả; thang máy ồn; Đồ vẽ diện tích thông thủy căn hộ; diện tích sử dụng chung diện tích sở hữu riêng chưa rõ ràng; chưa đầu tư xây dựng hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật; chất lượng dịch vụ chưa đảm bảo; các hộ dân kiến nghị xây tường rào xung quanh dự án.	Ngày 30/01/2018 Sở Xây dựng có Văn bản số 1013/SXD-QLN báo cáo UBND Thành phố về việc giải quyết đơn của khách hàng mua căn hộ tại dự án Goldmark City 136 Hồ Tùng Mậu quận Bắc Từ Liêm với nội dung nêu trên; Ngày 08/03/2018 Sở Xây dựng đã tổ chức kiểm tra và đối thoại với Ban đại diện và cư dân và có văn bản số 2633/SXD-QLN ngày 04/4/2018 Sở Xây dựng.	
6	Chung cư CT3 Lê Đức Thọ, Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm; CĐT Công ty CP đầu tư bất động sản Hà nội.	Chưa phân định được DT chung, riêng tại tầng hầm; chưa quyết toán KPBT	Sở Xây dựng đã tổ chức làm việc với chủ đầu tư, Ban quản trị, quận Nam Từ Liêm và có Văn bản số 5491/SXD-QLN ngày 23/6/2017 và Văn bản số 12356/SXD-QLN Ngày 22/12/2017; Văn bản số 1279/SXD-QLN ngày 08/2/2018	
7	Chung cư số 250 Minh Khai; CĐT Công ty CP May Thăng Long.	Chủ đầu tư bàn giao không đầy đủ kinh phí bảo trì, phòng sinh hoạt cộng đồng.	Ngày 11/9/2017, Sở Xây dựng có văn bản số 8351/SXD-QLN; Văn bản số 1249/SXD-QLN ngày 07/2/2018. Sở đã tổ chức Kiểm tra và Đã lập BBVPHC số 02/BB-VPHC ngày 16/03/2018.	
8	Chung cư Westa Mộ Lao, Hà Đông; CĐT Công ty CP cơ khí xây dựng số 18(COMA 18).	Chủ đầu tư không bàn giao kinh phí bảo trì cho ban quản trị theo quy định	Ngày 12/3/2018 Sở Xây dựng đã kiểm tra và Đã lập BBVPHC số 03/BB-VPHC ngày 22/03/2018	

9	Chung cư nhà F Xuân La, quận Tây Hồ; CĐT Công ty CPĐT XD Hà Nội.	Chủ đầu tư chưa xác định rõ diện tích chung/riêng	Sở Xây dựng đã có văn bản số 292/SXD-QLN ngày 11/01/2017; Văn bản số 5357/SXD-QLN ngày 21/6/2017; Văn bản số 1248/SXD-QLN ngày 07/2/2018. -Yêu cầu CĐT phối hợp với Ban Quản trị xác định rõ diện tích chung/riêng - CĐT liên hệ với Sở TNMT và Sở QHKT để được cung cấp hs.	
10	Chung cư số 101 Láng Hạ; CĐT Công CPXD số 5 Hà Nội.	Chủ đầu tư chưa tổ chức Hội nghị nhà chung cư để thành lập Ban quản trị, Bàn giao chưa đầy đủ hồ sơ nhà chung cư, công tác quản lý vận hành, diện tích chung/riêng cho Ban đại diện lâm thời (do chưa có Ban quản trị)	Sở Xây dựng đã kiểm tra và lập biên bản VPHC và yêu cầu chủ đầu tư phối hợp UBND phường tổ chức hội nghị nhà chung cư để thành lập Ban quản trị sau đó Bàn giao chưa đầy đủ hồ sơ nhà chung cư, công tác quản lý vận hành, diện tích chung/riêng cho Ban quản trị.	
11	Chung cư N08B, N07-B2, B3 Dịch Vọng, quận Cầu Giấy; CĐT Công ty CP Thanh Bình Hà Nội.	Chủ đầu tư bàn giao không đầy đủ kinh phí bảo trì phần sở hữu chung nhà chung cư theo quy định, Bàn giao chưa đầy đủ hồ sơ nhà chung cư cho Ban quản trị theo quy định, Xây dựng sai phép tại tầng 10 nhà N08B	Ngày 21/3/2018 Sở Xây dựng đã kiểm tra và Yêu cầu CĐT bàn giao đầy đủ kinh phí bảo trì phần sở hữu chung nhà chung cư, Bàn giao đầy đủ hồ sơ nhà chung cư cho Ban quản trị theo quy định.	
12	Cụm chung cư N05 Trung Hòa, Cầu Giấy; CĐT Tổng Công ty Vinaconex.	Chưa bàn giao kinh phí bảo trì, hồ sơ nhà chung cư, phân định rõ diện tích chung/riêng (do chưa có Ban quản trị mới)	Ngày 23/3/2018 đoàn kiểm tra của Sở Xây dựng đã kiểm tra và yêu cầu CĐT phối hợp UBND phường tổ chức hội nghị nhà chung cư để thành lập Ban quản trị sau đó bàn giao kinh phí bảo trì, hồ sơ nhà chung cư, phân định rõ tích chung/riêng sau khi có Ban quản trị mới	
13	Chung cư Thăng Long Nember One, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy; CĐT Tổng công ty Viglacera.	Chủ đầu tư chưa xác định diện tích riêng của Chủ đầu tư tại tầng hầm	Ngày 15/3/2018 Sở Xây dựng có Văn bản số 1988/SXD-QLN hướng dẫn chủ đầu tư xác định diện tích chung riêng để bàn giao cho Ban quản trị. Ngày 27/3/2018 Sở Xây dựng đã kiểm tra và yêu cầu CĐT xác định diện tích riêng của Chủ đầu tư tại tầng hầm	

14	Chung cư D2 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình; CĐT Công ty cổ phần Quy hoạch kiến trúc Gia Bảo.	Chưa thành lập Ban quản trị nhà chung cư.	Ngày 06/9/2017, Sở Xây dựng có văn bản số 8230/SXD-QLN; Ngày 29/3/2018 Sở Xây dựng đã kiểm tra và yêu cầu CĐT phối hợp với UBND phường tổ chức xong hội nghị để thành lập Ban quản trị sau đó bàn giao phí bảo trì 2%, hồ sơ nhà chung cư, công tác quản lý vận hành cho Ban quản trị.	
15	Chung cư nhà B Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm; CĐT Công ty cổ phần xây dựng số 2 (Vinaconex 2).	Chưa bàn giao: hồ sơ, diện tích chung riêng, công tác quản lý vận hành cho Ban quản trị.	Ngày 11/4/2018 Sở Xây dựng đã kiểm tra và yêu cầu chủ đầu tư hồ sơ, diện tích chung riêng, công tác quản lý vận hành cho Ban quản trị.	
16	Chung cư 283 Khương Trung, phường Khương Trung, q.Thanh Xuân; CĐT Công ty cổ phần Tập đoàn VIDECON.	-CĐT Chưa xác định và bàn giao DT chung, riêng; chưa quyết toán Kinh phí bảo trì. - Tại tầng 3 nhà A (tầng KT) CĐT đã chuyển đổi công năng, mục đích sử dụng. TTr Bộ XD đã kiểm tra, xử lý, nhưng CĐT chưa khắc phục vi phạm.	Ngày 13/4/2018 Đoàn kiểm tra Sở Xây dựng đã kiểm tra và yêu cầu CĐT nghiêm chỉnh chấp hành khoản 1, điều 1 Quyết định số 218/QĐ-KPHQ ngày 30/6/2016 của Thanh tra Bộ Xây dựng. Quyết toán kinh phí bảo trì xác định và bàn giao diện tích chung cho Ban quản trị.	
17	Chung cư BMM, KĐT Xa La, Phúc La, Hà Đông; Công ty Sản xuất Thương mại BMM.	- Bàn giao không đầy đủ phần kinh phí BT - Chưa phân định DT chung, riêng - Trông giữ xe, rửa xe không gian xung quanh tòa nhà.	Đang giải quyết	
18	Chung cư Hồ Gươm Plaza Phường Mộ Lao, quận Hà Đông; CĐT Công ty CP Tập đoàn Hồ Gươm	-KPBT:mới bàn giao 2 tỉ -Chưa xác định DT chung, riêng	Ngày 18/10/2017, Sở Xây dựng đã tổ chức họp với chủ đầu tư, Ban quản trị và UBND quận Hà Đông và có Văn bản số 10450/SXD-QLN ngày 30/10/2017; Ngày 20/4/2018 Đoàn kiểm tra Sở Xây Dựng đã kiểm tra và yêu cầu chủ đầu tư thực hiện Bàn giao kinh phí bảo trì, diện tích chung riêng cho Ban quản trị xong trước ngày 27/4/2018.	

19	Chung cư Hemisco, phường Phúc La, quận Hà Đông; CĐT Công ty CP Sông Đà 1.01.	-Chưa bàn giao hết kinh phí bảo trì; chưa phân định DT chung, riêng tầng hầm.	Sở Xây dựng có Văn bản số 3071/SXD-QLN ngày 19/4/2017 đôn đốc chủ đầu thực hiện công tác quản lý vận hành chung cư; ngày 24/4/2018 Sở Xây dựng đã tổ chức kiểm tra và yêu cầu chủ đầu tư bàn giao hết kinh phí bảo trì; phân định DT chung, riêng tầng hầm bàn giao cho Ban quản trị.	
10	Chung cư 16B Nguyễn Thái Học, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông	-KPBT: Đã bàn giao hơn 5 tỉ đồng, còn 1 tỉ phải chuyển, còn hơn 500 tr đồng chưa thống nhất. - có chuyển đổi cn, mđ sd tại tầng 1, 2, áp mái. -Chưa làm sổ đỏ do còn nợ tiền sd đất	Đang giải quyết	
21	Chung cư 229 Phố Vọng, phường Đồng Tâm, Hai Bà Trưng; CĐT Công ty cổ phần đầu tư xây lắp và phát triển nhà.	Tranh chấp diện tích sử dụng chung, riêng.	- Ngày 27/3/2017 Sở Xây dựng ban hành Văn bản số 2280/SXD-QLN về việc hướng dẫn cung cấp hồ sơ nhà chung cư và xác định sở hữu chung riêng; Ngày 30/3/2017 Sở Xây dựng ban hành Văn bản số 2425/SXD-QLN báo cáo việc giải quyết đối với tòa nhà chung cư A1, A2 tại 229 Phố Vọng; - Ngày 22/12/2017 Sở Xây dựng có Văn bản số 12358/SXD-QLN và Văn bản số 12357/SXD gửi Văn phòng Thành ủy và Công ty TNHH MTV Đầu tư thương mại và Du lịch Sao Mai về diện tích tầng trệt (tầng 1) và diện tích tầng hầm tòa nhà; ngày 22/12/2017 Sở Xây dựng có văn bản số 12358/SXD-QLN báo cáo thành ủy về giải quyết kiến nghị tại chung cư 229 Phố Vọng.	
22	CT2A1 KĐT Tây Nam Linh Đàm phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai	Tranh chấp diện tích tầng 1 làm bãi đỗ xe ô tô	Ngày 26/3/2018 Sở đã kiểm tra và Đang dự thảo báo cáo UBND TP đề xuất giải quyết.	
23	A1, A2 KĐT 54 Hạ Đình, quận Thanh Xuân	Chưa xác định rõ phần diện tích chung, riêng nhà A2; chưa bàn giao phần lãi suất kinh phí bảo trì nhà A2 và phần DT riêng của CĐT (do chưa thống nhất), hồ sơ bàn giao cho BQT là bản foto.	Ngày 03/4/2018 Sở đã kiểm tra đang giải quyết	

24	Chung cư CT5 Tân chiều, Thanh trì	Bàn giao hồ sơ, Kinh phí bảo trì	Đang giải quyết	
25	Chung cư Artex building 172 Ngọc Khánh (chủ đầu tư & cư dân)	Bàn giao hồ sơ, Kinh phí bảo trì	Đang giải quyết	
26	Tòa nhà đa năng số 7 Trần Phú Hà Đông; CĐT CTCP thương mại Hà Tây	Bà giao hồ sơ, phí bảo trì	Đang giải quyết	
27	Chung cư CT4 Văn Khê, Hà Đông; CĐT Công ty CP Sông Đà 1.	Bàn giao hồ sơ, Phí bảo trì	Đang giải quyết	
28	CT5A,B Văn Khê, Hà Đông; CĐT Công ty CP Sông Đà Thăng Long và Công ty CP Đầu tư - xây dựng số 1	Bàn giao kinh phí bảo trì	Đang giải quyết	
29	CT6 Khu đô thị Văn Khê, La Khê, Hà Đông; CĐT Công ty CP Đầu tư phát triển và quản lý Hà Châu OSC.	Bàn giao hồ sơ, Phí bảo trì	Đang giải quyết	
30	Chung cư CAPITAL GARDEN ngõ 102 Trường Chinh	Kiến nghị về PCCC	Đang giải quyết	

* Số liệu theo Báo cáo số 108/BC-SXD ngày 24/4/2018 của Sở Xây dựng

1	Chung cư A1	229 Phố Vọng, Phường Đồng Tâm	Ban quản trị		Chưa có giải pháp ngăn cháy lan trực kỹ thuật thông tầng. Cửa buồng thang bộ, phòng thu rác không phải cửa chống cháy. Chưa có giải pháp PCCC tại trực thu rác 2 tòa nhà.	x		1	Điểm a khoản 3 điều 28	7.000.000	1	
	Chung cư A2											
2	Nhà ở chung cư cao tầng kinh doanh	46/230 Lạc Trung, Thanh Lương	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hà Nội, Công ty TNHH Dịch vụ đô thị Hancic		Giao thông phục vụ xe thang tiếp cận công trình, lối thoát nạn không đảm bảo. Chưa thi công hệ thống tăng áp 01 buồng thang bộ	x		1	khoản 2 điều 41; điểm a khoản 2 điều 28; điểm b khoản 2 điều 28	2.400.000	x	x
3	Viện Quy hoạch đô thị nông thôn	10 Hoa Lư	Viện Quy hoạch đô thị nông thôn		Chưa trang bị cửa chống cháy tại cầu thang bộ, sử dụng công năng các tầng chưa đảm bảo	x						
4	Trung tâm thương mại dịch vụ công cộng, bãi đỗ xe và chung cư cao tầng	Số 1 Lương Yên, phường Bạch Đằng	Công ty CP kim khí thăng long		Không thi công (do một số tầng cải tạo mặt bằng, không tạo hành lang chung) - Công trình có 04 thang bộ trong đó 04 thang bộ (01 thang bộ hờ); các cầu thang bộ không có tầng áp.	x		1		7.000.000	x	x
5	Chung cư 27 Lạc Trung	27 Lạc Trung	Nguyễn Hải tùng		Buồng thang bộ không đóng kín. Nâng 01 tầng nhưng chưa TD bổ sung. Một số phòng trong siêu thị thiếu đầu báo cháy.	x		3	Điểm a khoản 2 điều 28 Khoản 2 điều 28 Khoản 2 điều 28	17.800.000		x
6	Chung cư 250 Minh Khai	250 Minh Khai	Công ty may thăng Long	Đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn lối thoát nạn, bình chữa cháy không đảm bảo.	- HT cấp nước chữa cháy ngoài nhà, BCTĐ hỏng - Hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà không hoạt động.	x	x					
7	Bệnh viện Thanh Nhân	42 Thanh Nhân	Sở Y tế Hà Nội	HT BCTĐ hoạt động không đảm bảo.		Xây dựng trước Luật		1	Điểm a khoản 2 điều 41	800000		
8	Tòa nhà văn phòng VTC online	18 Tam Trinh	Tổng công ty cổ phần VTC truyền thông trực tuyến	Đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn lối thoát nạn, bình chữa cháy không đảm bảo.	- Thay đổi công năng và thiết kế của tòa nhà	x		1	Khoản 2 điều 28	7800000		
9	Tổng Công ty xây dựng Hà Nội	57 quang trung	Tổng Công ty xây dựng Hà Nội		Chưa nghiệm thu đi vào hoạt động	x						
10	Tòa nhà E - BV mắt TW	BV mắt TW 85 Bà triệu	Bộ Y tế		thi công cầu thang bộ thoát nạn không theo thiết kế được thẩm duyệt	x						
11	Toà nhà văn phòng	135, 157 Bùi Thị Xuân, phường Bùi Thị Xuân	Nguyễn Thị Kim Oanh		Chưa nghiệm thu đi vào hoạt động	x		1	không thực hiện kiểm nghị của đoàn KT bằng văn bản	3500000		

12	Toà nhà văn phòng	92, 94 Triệu Việt Vương, phường Bùi Thị Xuân	TẠ VIẾT THÀNH		Chưa nghiệm thu đi vào hoạt động	x		1	thực hiện không đầy đủ các kiến nghị	800000		
13	Viện KT XD	20 Thẻ Giao	Viện KT XD		- Không đảm bảo về giao thông phục vụ chữa cháy, lối thoát nạn. - Khoảng cách phòng cháy chữa cháy với cơ sở liền kề không đảm bảo	x						
14	Tòa nhà 2A Đại Cồ Việt	2A Đại Cồ Việt	Công ty CP Tập đoàn Thái Bình		Thang bộ chưa được bố trí phân tán	x						

QUẬN BA ĐÌNH

1	Chung cư 671 Hoàng Hoa Thám ĐN1	671 Hoàng Hoa Thám	Tổng Công ty viglacera		- Không trang bị HT hút khói hành lang, tầng áp buồng thang - Máy phát điện đặt tại tầng hầm. - HT đồ rác không được bố trí trong phòng riêng biệt	x	x	1	Khoản 2 điều 48	3500000		
	Chung cư 671 Hoàng Hoa Thám ĐN2				- Máy phát điện đặt tại tầng hầm - HT đồ rác không được bố trí trong phòng riêng biệt							
2	Chung cư 130 Đốc Ngừ	130 Đốc Ngừ	Công ty CP DTXD Hà Nội	Chưa tổ chức thực tập P	- Chưa tổ chức thực tập PACC - HT BCTĐ không hoạt động. - Không trang bị HT cấp nước chữa cháy ngoài nhà, tầng áp buồng thang	x	x					
3	Chung cư newtatco	khu 7,2ha vĩnh phúc	Công ty TNHH MTV ứng dụng công nghệ mới và du lịch	Chưa tổ chức thực tập PACC. Hệ thống BCTĐ không hoạt động	- Giao thông phục vụ chữa cháy không đảm bảo. - Không trang bị HT cấp nước chữa cháy ngoài nhà, tầng áp buồng thang	x	x					
4	Chung cư số 6 Đội Nhân ĐN1	Số 6 Đội Nhân	Công ty CP tập đoàn đầu tư Ba Đình	Chưa tổ chức thực tập PACC	- Cửa thoát nạn không phải cửa chống cháy - Không trang bị HT cấp nước chữa cháy ngoài nhà, hút khói tầng hầm và hành lang, tầng áp buồng thang - HT đồ rác không được bố trí trong phòng riêng biệt	x	x	3	Điểm b khoản 1 điều 21 Điểm a khoản 1 điều 8 Điểm a khoản 1 điều 18	750000		
	Chung cư số 6 Đội Nhân ĐN2											
5	Chung cư 195	Số 195 Đội Cấn	Công ty TNHH Quản lý nhà và đô thị cổ phần số 5		- Không trang bị HT BCTĐ, hút khói tầng hầm, tầng áp buồng thang - HT đồ rác đặt trong hành lang chung	x	x	3	điều 15 khoản 1 nghị định 123; điểm b khoản 1 điều 21 nghị định 123; điểm b	850000		
6	Chung cư 267 Hoàng Hoa Thám	Ngõ 267 Hoàng Hoa Thám, Liễu Giai	Ban Tổ chức TW Đảng	Không tổ chức HLNVPCCC	Không trang bị HT hút khói tầng hầm	x	x					
7	Tòa nhà DMC	535 Kim Mã, phường Ngọc Khánh	Công ty TNHH Tân Long		- Không trang bị HT hút khói tầng hầm, hành lang - Phòng đồ rác bố trí trong buồng thang bộ.	x	x					

8	Tòa nhà 15-17 Ngọc Khánh	Số 15-17 Ngọc Khánh - p. Giảng Võ	Công ty CP Thăng Long GTC		Chưa nghiệm thu phần khối đế (đã có Giấy chứng nhận thẩm duyệt bổ sung cho khu vực 04 tầng khối đế do thay đổi công năng sử dụng - đang tiến hành thi công PCCC)	x	x	7	Đc K3 Đ16 ND 123; Đa K2 Đ19 ND 52; K2 Đ13 ND 52; Đb K1 Đ21 ND 123; K2 Đ 7 ND 52; Đc K2 Đ 28 ND 167; Đb, K4, Đ 36 ND 167	34350000			
9	Tòa nhà Thành Công Tower	Số 57 Láng Hạ, P. Thành Công	Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng số 1 Hà Nội	Một số cửa buồng thang hồng cơ cấu tự động đóng	- Chưa chèn kín trục kỹ thuật thông tầng - Các tầng cân hộ không bố trí đầu phun sprinkler - không trang bị HT hút khói tầng hầm, hành lang - HT tầng áp không liên động với HT BCTĐ	x	x	2	- điểm b, khoản 1, điều 21, ND123 - điểm a, khoản 2, điều 6, ND52	700000			
10	Chung cư Yên Ninh	18 Yên Ninh, P.Trúc Bạch	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng hạ tầng Tây Hồ	Chưa tổ chức HLVN PCCC, thực tập PACC	- Có 01 cầu thang bộ hờ - HT BCTĐ, họng nước chữa cháy trong nhà không hoạt động - Không trang bị HT cấp nước chữa cháy ngoài nhà, BCTĐ	x	x						
11	Trung tâm hội nghị Quốc tế	11 Lê Hồng Phong - P. Điện Biên	Văn Phòng Chính Phủ	HT LPG tồn chứa quá khối lượng	Không trang bị HT BCTĐ, hút khói tầng hầm.	x	x						
12	Khách sạn Danly	Số 22 - 24 Đào Tấn, phường Cống Vị	Công ty TNHH DANLY		- 01 thang bộ hờ - Không trang bị HT BCTĐ, hút khói hàng lang, tầng áp	x	x						
13	Khách sạn Delight	số 93A Đội Cấn, Đội Cấn	HTX An Bình		Không trang bị HT cấp nước chữa cháy ngoài nhà, BCTĐ, hút khói hàng lang, tầng áp. Không đủ số lượng lối thoát nạn.	x	x						
14	Khách sạn Moon view	65 Cửa Bắc - phường Trúc Bạch	Công ty TNHH Tuấn Đạt		- 01 cầu thang bộ hờ - Không trang bị HT BCTĐ	x	x						
15	Khách sạn CanDel	Số 287-301 Đội Cấn, Liễu Giai	Công ty CP TMDV Tổng hợp Hai Bà Trưng		HT cung cấp LPG không đảm bảo	x	x						
16	Khách sạn Flower	46 Nguyễn Trường Tộ - P. Trúc Bạch	Công ty TNHH Hoa Mai		Không trang bị HT BCTĐ, tầng áp	x	x						
17	Khách sạn LABelle Vie	105 Nguyễn Trường Tộ - P. Trúc Bạch	Công ty TNHH TM&DV Hồng Huyền		- Xây dựng thêm khối nhà 9 tầng, chưa thẩm duyệt bổ sung - Cửa vào buồng thang bộ không phải cửa chống cháy - Không trang bị HT tầng áp, hút khói hành lang	x	x	1	điểm a khoản 2 điều 28	800000			

18	Khách sạn Maydeville	57 Phạm Hồng Thái - Trúc Bạch	Công ty TNHH TM&DV Phú Văn Hưng.		- 01 cầu thang bộ hờ - Không trang bị HT cấp nước chữa cháy ngoài nhà, BCTĐ, hút khói hành lang, tầng áp. Bể nước dự trữ chữa cháy không đảm bảo	X		1	điểm b khoản 3 điều 28	7.000.000		
19	Khách sạn KURETKATE INN	Số 132-138 Kim Mã	Công ty cổ phần khách sạn nhật Việt		Không trang bị HT hút khói tầng hầm, tầng áp buồng thang	X	X					
20	Khách sạn Chalcedony	Số 4 Nguyễn Trường Tộ - Nguyễn Trung Trực	CÔNG TY TNHH ĐTPT TM&DV DL ĐẠI DƯƠNG		Không trang bị HT cấp nước chữa cháy ngoài nhà	X	X					
21	Khách sạn DEMANTOID	57 Nguyễn Trường Tộ, P. Nguyễn Trung Trực	CÔNG TY CPPT&ĐTPT ĐẠI DƯƠNG		Không trang bị HT họng nước chữa cháy trong nhà	X	X					
22	khách sạn Royal Gate	Quán Thánh	Công ty TNHH Hoàng My		- Hành lang, cầu thang thoát nạn không đảm bảo. - không trang bị HT BCTĐ, hút khói hành lang, tầng áp. Bể nước dự trữ chữa cháy không đảm bảo.	X	X	1	Đ c K2 Đ28	800000		
23	Khách sạn OASIS	Số 19 Láng Hạ - p. Thành Công	Công ty CP Ốc Đảo		- 01 cầu thang bộ hờ - Không trang bị HT CC TD, tầng áp.	X	X					
24	Khách sạn Hà Nội	D8 Giảng Võ - p. Giảng Võ	Công ty liên doanh KS TNHH Hà Nội Hotel	Chưa xây đề chống dàu trần		X	X					
25	Công ty CP Phát triển Hà Nội	Số 442 Đội Cấn	Công ty CP Phát triển Hà Nội	Một số Dèn exit hồng	- Cầu thang hờ. - Không trang bị HT BCTĐ, cấp nước chữa cháy ngoài nhà, CCTĐ, hút khói hành lang, tầng áp.	X		3	Khoản 6, Điều 36	80000000		
26	Tòa nhà 152 Phố Đức Chính	Số 152 Phố Đức Chính – Trúc Bạch	tư nhân		- 01 cầu thang bộ hờ. Chưa chèn kín trực kỹ thuật thông tầng. - Không trang bị HT họng nước CC trong nhà, CCTĐ, hút khói tầng hầm, tầng áp	X		2	điểm c khoản 3 điều 16 ND 123; khoản 2 điều 28	7700000		
27	Kho bạc nhà nước Ba Đình	Số 8 Kim Mã Thượng	Kho bạc NN Hà Nội		- Chưa chèn kín trực kỹ thuật thông tầng. Buồng thang không kín. - Không trang bị CCTĐ, hút khói hành lang, tầng áp	X		1	Khoản 6, Điều 36 NDD167/2013/ND-CP	80000000	X	X
28	Tòa nhà văn phòng	Số 14 Láng Hạ - p. Thành Công	Công ty CP Xây dựng số 3 HN		- 01 cầu thang bộ hờ. - Không trang bị HT CCTĐ, tầng áp	X	X					
29	Tổng Công ty XD CTGT 1 - Công ty	Số 623 La Thành - p. Thành Công	Tổng Công ty XD CTGT 1 - Công ty CP		- 01 cầu thang bộ hờ. - Không trang bị HT CCTĐ, tầng áp	X	X					
30	Công ty CP TCT Công trình đường sắt	Số 33 Láng Hạ - p. Thành Công	Công ty CP TCT Công trình đường sắt		- 01 cầu thang bộ hờ. - Không trang bị HT CCTĐ, tầng áp	X	X					

31	Công ty CP Đầu tư và phát triển Nhân Lực	Số 266 Đội Cấn, Liễu Giai	Nguyễn Tiến Luận		- Cầu thang bộ thông trực tiếp với tầng hầm. - HT BCTĐ không liên động một số tầng. - Không trang bị HT hút khói hành lang, tầng áp.	X	X						
32	Tòa nhà Handi Resco Tower	521 Kim Mã, Ngọc Khánh	Công ty TNHH MTV quản lý phát triển nhà Hà Nội		- Bố trí phòng công năng khác trong buồng thang bộ - HT CCTĐ trang bị không đầy đủ. - Không trang bị HT hút khói hành lang (khu vực DH RMIT cải tạo)	X	X						
33	Tòa nhà Văn phòng Harec Building	Số 4 Láng Hạ - p. Thành Công	Tòa nhà Văn phòng Harec Building		Không trang bị HT hút khói tầng hầm, hành lang, tầng áp buồng thang	X	X						
34	Tòa nhà TID CENTER	Số 4 Liễu Giai	Công ty CP Điện Biên		- Không trang bị HT cấp nước CC ngoài nhà, hút khói. - HT CCTĐ chỉ bố trí tại tầng hầm. - Cửa buồng thang không đảm bảo đóng kín.	X	X	I	Điểm b, Khoản 4, Điều 39	7000000			
35	Tòa nhà VP D10 Giảng Võ	D10 Giảng Võ - p. Giảng Võ	Công ty CP Nhà Hà Nội		- Không trang bị HT CCTĐ, tầng áp - HT cấp nước CC ngoài nhà hoạt động không đảm bảo.	X	X						
36	Ngân Hàng CP Quân Đội, CN Ba Đình.	Số 3 Liễu Giai	Ngân hàng TMCP Quân đội		Không trang bị HT hút khói tầng hầm, hút khói hành lang, tầng áp buồng thang	X	X						

QUẬN ĐÔNG ĐA

1	Chung cư B7	B7 Phạm Ngọc Thạch	Xi Nghiệp QL&PT khu đô thị	- Chưa tổ chức HLNVPCCC, thực tập PACC - Không trang bị đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn lối thoát nạn	- Không trang bị hệ thống BCTĐ, CCTĐ, hút khói, tầng áp - Cửa phòng rác không phải là cửa chống cháy	X	X						
2	Chung cư B10	B10 Phạm Ngọc Thạch	Xi Nghiệp QL&PT khu đô thị	- Chưa tổ chức HLNVPCCC, thực tập PACC - Không trang bị đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn lối thoát nạn	- Không trang bị hệ thống BCTĐ, CCTĐ, hút khói, tầng áp - Cửa phòng rác không phải là cửa chống cháy	X	X						
3	Chung cư văn phòng Quốc hội	Số 2 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa	Văn Phòng Quốc hội	Chưa tổ chức HLNVPCCC	- HT BCTĐ, CCTĐ không hoạt động	X	X						
4	Tòa nhà 27 Huỳnh Thúc Kháng	27 Huỳnh Thúc Kháng - P. Láng Hạ	Công ty CP ĐT và QL BĐS UDI		- HT hút khói tầng hầm chưa liên động với HT BCTĐ - Không trang bị hệ thống hút khói hành lang. - HT đồ rác bố trí trong buồng thang bộ	X	X	3	điểm b khoản 1 Đ21 NĐ123, khoản 4 điều 16 NĐ52, điểm d khoản 3 Đ38	17350000			

5	Tòa nhà 101 Láng Hạ	101 Láng Hạ - P. Láng Hạ	Công ty xây dựng số 5 Hà Nội		Không trang bị hệ thống hút khói hành lang	x	x	2	điểm b khoản 4 Đ 39, khoản 3 Đ 43 NĐ 167	11500000		
6	Chung cư HACISCO	15/107 Nguyễn chí thanh - P. Láng Hạ	Công ty cổ phần Hacisco		- Không trang bị hệ thống hút khói tầng hầm, hút khói hành lang - Không bảo dưỡng HT BCTĐ - Phòng thu rác đặt trong buồng thang bộ	x	x	2	điểm a khoản 2 điều 28, điểm a khoản 2 Đ41 NĐ 167	2600000		
7	Chung cư 25 Vũ Ngọc Phan	ngõ 25 Vũ ngọc phan - P. Láng Hạ	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà Hà Nội 22	Đèn chiếu sáng sự cố hoạt động không đảm bảo	- Không trang bị hệ thống hút khói hành lang - Không bảo dưỡng HT BCTĐ	x	x	1	điểm a khoản 2 điều 28	800000		
8	Chung cư 102 Trường Chinh - Tháp A- HH1	102 Trường Chinh	Công ty CP Cơ điện và xây dựng VN	- Hồ sơ QLCS không đầy đủ - Không đầy đủ đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn lối thoát nạn		x		1	khoản 6, Đ36	6000000		
	Chung cư 102 Trường Chinh - Tháp B-HH1			- Hồ sơ QLCS không đầy đủ - Không đầy đủ đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn lối thoát nạn	Tăng kỹ thuật chuyển đổi công năng thành VP cho thuê. Chưa chèn bịt trực kỹ thuật thông tầng. Một số vị trí thiếu đầu báo cháy, đầu phun Sprinkler.	x		1	khoản 6, Đ36	6000000		
	Chung cư 102 Trường Chinh - HH2			Hồ sơ QLCS không đầy đủ	- Thay đổi công năng nhưng chưa thẩm duyệt bổ sung	x	x					
9	Khách sạn Larosa	34-36 Nguyễn Khuyến	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ TM VÀ DV ANH TIẾN		Không trang bị hệ thống hút khói, tăng áp	x	x					
10	Khách sạn Asean	12+22+28 Ngõ Sỹ Liên	Công ty CP Thương mại Ngọc Thanh		Bể nước CC không đảm bảo	x	x					
11	Khách sạn Vân Nam	Số 26 Đường Láng, P. Ngã Tư Sở	Doanh nghiệp tư nhân Vân Nam		- Không trang bị các HT PCCC. Không bố trí bể nước CC							
12	Khách sạn Hà Nội Emotion	26 Ngõ Hàng Bột	Công ty Cổ phần Cầm xúc Hà Nội		- Chỉ có 01 cầu thang bộ - Không trang bị HT CCTĐ, hút khói hành lang, tăng áp	x	x	2	Điểm b khoản 1 và 2 Đ19 NĐ 52, điểm c khoản 3 Đ38 NĐ 67	7500000		
13	Khách sạn Sài Gòn Sunhotel	Số 6 Ngõ 189 Đông Các - P Ô Chợ Dừa	Công ty TNHH Du lịch khách sạn Mặt trời Sài Gòn		- Chỉ có 01 cầu thang bộ, loại hờ - Không trang bị HT hút khói, tăng áp	GCN ĐĐK						
14	Khách sạn Sunny III	Số 10/168 Hào Nam - P. Ô Chợ Dừa	Công ty TNHH Minh Tâm		Chỉ có 01 cầu thang bộ, loại hờ. Không trang bị HT CCTĐ, hút khói, tăng áp	x	x					
15	Khách sạn Văn Miếu II	Số 159 Khâm Thiên, p.Thỏ Quan	Công ty CP Thương mại và Công nghệ Khảo sát		Không trang bị HT hút khói tầng hầm, hành lang, tăng áp.	x	x	1	Điểm c Khoản 2 Điều 28	800000		

16	Chung cư CT1	181 Nguyễn Lương Bằng	Công ty CP Phát triển nhà Hà Nội số 5	Một số đèn chiếu sáng sự cố hỏng	Không trang bị hệ thống hút khói tầng hầm, tầng áp	x	x					
17	Tòa nhà số 4 Vũ Ngọc Phan	4 Vũ Ngọc Phan	Công ty TNHH NN MTV XNK SP cơ khí		- Xe chữa cháy tiếp cận được 1 phía - Chưa có giải pháp ngăn cháy khu vực cầu thang bộ - Không trang bị hệ thống CCTĐ	x	x	2	Đa K2 Đ28, Đa K2 Đ38 ND 167	1600000		
18	Tổng Công ty Xây dựng NN&PTNT - Công ty TNHH MTV	68 Trường Chinh-Phương Mai	Bộ NNPTNT		- Ngăn chia các gian phòng không đảm bảo. - Không đảm bảo giải pháp Ngăn cháy theo trục đứng, chiều ngang - Bố trí cửa trượt trên hành lang. Cầu thang bộ hở. - Một số đầu báo cháy mất tín hiệu. Máy bơm chữa cháy Không đủ áp lực. - Không trang bị hệ thống CCTĐ, hút khói hành lang, tầng áp - Xe CC Không hút được nước từ bể nước dự trữ CC	x	x	2	ĐaK2Đ28	800000		
19	Tòa nhà KINGBUILDING	7 Chùa Bộc.	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Quang Trung	Đèn chỉ dẫn lối thoát nạn tại một số tầng bị hư hỏng	- Bố trí mặt bằng Không đảm bảo - Chưa chèn kín trục kỹ thuật thông tầng. - Thang bộ hở, không có lối thoát dự phòng, thông trực tiếp với tầng hầm - Không trang bị HT hút khói, tầng áp.	x	x					
20	Tòa nhà Ngân hàng TMCP Công thương VN	183 Nguyễn Lương Bằng	Ngân hàng TMCP Công thương VN	Một số văn phòng làm việc chưa có đèn chỉ dẫn lối thoát nạn. Tại khu vực hành lang các tầng hệ thống đèn chỉ dẫn lối thoát nạn đã bị mờ, hư hỏng	- Bố trí mặt bằng Không đảm bảo - Chưa chèn kín trục kỹ thuật thông tầng. - Cầu thang bộ T2 chưa được đảm bảo ngăn cháy lan theo tầng	x	x					
21	Tòa nhà 75 Phương Mai	75 Phương Mai	Ngân hàng NN&PTNT	Hồ sơ QLCS không đầy đủ	- Chưa chèn kín trục kỹ thuật thông tầng. Cầu thang hở. - Không trang bị HT tầng áp, cấp nước CC ngoài nhà, hút khói hành lang - HT BCTĐ, họng nước CC trong nhà, CCTĐ, hút khói tầng hầm không hoạt động	x						

22	Công ty TNHH dịch vụ & TM Phú Quý	209 Giảng Võ	Công ty TNHH dịch vụ & TM Phú Quý		- Chỉ có 01 cầu thang bộ, loại hờ - Không trang bị HT hơng nước CC trong nhà, cấp nước CC ngoài nhà, CCTĐ, hút khói hành lang, tầng áp	x	x	1	Điểm c khoản 2 điều 28 và Điểm a khoản 3 điều 41 Nghị định 167/2013/NĐ-CP	1600000		
23	Cục thuế TP Hà Nội	Số 187 Giảng Võ	Cục thuế TP Hà Nội	Chưa xây dựng PACC của cơ sở	- Chỉ có 01 cầu thang bộ, loại hờ - Không trang bị HT CCTĐ, hút khói hành lang, tầng áp.	x	x					
24	Công ty CP Bất động sản Đồng Lợi	Số 4 Chùa Nền - phường Láng Thượng	Công ty CP Bất động sản Đồng Lợi		- Cầu thang bộ hờ - Không trang bị HT tầng áp. HT CCTĐ chỉ trang bị tại tầng hầm	x	x					
25	Khâm Thiên Building	193-195 Khâm Thiên, P.Thổ Quan	Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp và Đô thị số 18	Hồ sơ QLCS không đầy đủ	Không trang bị HT CCTĐ	x	x	1	Điểm a Khoản 2 Điều 38	800000		
26	Tòa nhà Đào Duy Anh Tower	Số 9 Đào Duy Anh, P. Phương Liên	Công ty TNHH Mai Anh		Không trang bị HT hút khói hành lang	x	x	1	khoản 2 Đ37	7000000		
27	Trường Đại học Ngoại Thương - nhà A (36m)	91 chùa Láng - phường Láng Thượng	Bộ giáo dục và đào tạo		Không trang bị hệ thống hơng nước CC trong nhà. 01 cầu thang bộ, loại hờ	x	x	1	điểm a khoản 2 điều 19 NĐ 52	350000		
28	Chung cư M5 Nguyễn Chí Thanh	91 Nguyễn Chí Thanh - P. Láng Hạ	Công ty đầu tư xây lắp và phát triển nhà Hà Nội		Bố trí mặt bằng không đảm bảo	x		2		1650000		
29	Tòa nhà 71 Nguyễn Chí Thanh	71 Nguyễn Chí Thanh - P. Láng Hạ	Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp		HT BCTĐ hoạt động không đảm bảo	x	x	6		4300000		
30	Tòa nhà 196 Thái Thịnh	196 Thái Thịnh - P. Láng Hạ	Công ty TNHH NN MTV 18-4 Hà Nội		- Không trang bị hệ thống hút khói tầng hầm, hành lang. - Hệ thống tầng áp: vị trí khói động trên mái, chưa liên động HT BCTĐ - Chưa bảo dưỡng HT BCTĐ	x	x	5	Đb K1 Đ17 NĐ 123, Đa K2 Đ6 NĐ 52, Đa K2 Đ28, ĐaK2 Đ41 NĐ 167	3500000		
31	Chung cư M3-M4	91 Nguyễn Chí Thanh - P. Láng Hạ	công ty đầu tư xây lắp và phát triển nhà Hà Nội		HT CCTĐ hoạt động không đảm bảo	x	x	6		1850000		
32	Tòa nhà 187 Nguyễn Lương Bằng	187 Nguyễn Lương Bằng, phường Quang Trung	Công ty CP Phát triển nhà Hà Nội số 5		Không trang bị HT hút khói tầng hầm	x	x					
33	Ngân hàng TMCP Sài gòn thương tín - Chi nhánh Giảng Võ	205 Giảng Võ	Ngân hàng TMCP Sài gòn thương tín - Chi nhánh Giảng Võ		- Chỉ có 01 cầu thang bộ, loại hờ - Không trang bị HT CCTĐ, hút khói hành lang, tầng áp	x	x					

34	CN ngân hàng CP thương mại Sài Gòn	214 Thái Hà - Trung Liệt	Ngân hàng CP TM Sài Gòn	Máy bơm chữa cháy hoạt động không đảm bảo	#####							
35	Học viện hành chính quốc gia	77 Nguyễn Chí Thanh - P. Láng Hạ	Bộ nội vụ	Hồ sơ QLCS không đầy đủ. Trang bị thiếu đèn chiếu sáng sự cố	Giăng đường 11 tầng không lắp đặt hệ thống CCTĐ, hút khói hành lang	x	x					
36	Tòa nhà Capital Garden	Ngõ 102 Trường Chinh	Công ty TNHH Khách sạn Kinh Đô		Bố trí mặt bằng, lối thoát nạn không đảm bảo. Ngăn cháy khu vực dốc, trục kỹ thuật không đảm bảo. Cửa khoang đệm thang bộ, thang máy tại tầng hầm là vách kính. Hệ thống PCCC, hút khói chưa thi công hoàn thiện.	x						

QUẬN CẦU GIẤY

1	Chung cư A3	Làng Quốc tế Thăng Long, Dịch Vọng	Công ty CP Đầu tư Phát triển nhà và Xây dựng Tây Hồ	Trang bị bổ sung hệ thống báo cháy tự động cho toàn bộ tòa nhà; Tổ chức đo điện trở của hệ thống chống sét; mua bảo hiểm cháy nổ bắt buộc;	Yêu cầu phải đóng kín buồng thang bộ cửa vào buồng thang là cửa chống cháy có cơ cấu tay co tự động đóng) tại mỗi khối nhà; trang bị bổ sung Hệ thống chữa cháy sprinkler tự động, hệ thống tăng áp, hút khói	x	x					
2	Chung cư A4	Làng Quốc tế Thăng Long, Dịch Vọng	Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển nhà và Xây dựng Tây Hồ	Trang bị bổ sung hệ thống báo cháy tự động cho toàn bộ tòa nhà; Tổ chức đo điện trở của hệ thống chống sét; mua bảo hiểm cháy nổ bắt buộc;	Yêu cầu phải đóng kín buồng thang bộ cửa vào buồng thang là cửa chống cháy có cơ cấu tay co tự động đóng) tại mỗi khối nhà; Yêu cầu trang bị bổ sung Hệ thống chữa cháy sprinkler tự động; g hệ thống tăng áp, hút khói ; chèn bịt trục kỹ thuật thông tầng	x	x					
3	Chung cư B3	Làng Quốc tế Thăng Long, Dịch Vọng	Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển nhà và Xây dựng Tây Hồ	Trang bị bổ sung hệ thống báo cháy tự động cho toàn bộ tòa nhà; Tổ chức đo điện trở của hệ thống chống sét; mua bảo hiểm cháy nổ bắt buộc;	Yêu cầu phải đóng kín buồng thang bộ cửa vào buồng thang là cửa chống cháy có cơ cấu tay co tự động đóng) tại mỗi khối nhà; Yêu cầu trang bị bổ sung Hệ thống chữa cháy sprinkler tự động; g hệ thống tăng áp, hút khói ; chèn bịt trục kỹ thuật thông tầng	x	x					

4	Chung cư A5	Làng Quốc tế Thăng Long, Dịch Vọng	Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển nhà và Xây dựng Tây Hồ	Trang bị bổ sung hệ thống báo cháy tự động cho toàn bộ tòa nhà; Tổ chức đo điện trở của hệ thống chống sét; mua bảo hiểm cháy nổ bắt buộc;	Yêu cầu phải đóng kín buồng thang bộ cửa vào buồng thang là cửa chống cháy có cơ cấu tay co tự động đóng) tại mỗi khối nhà; Yêu cầu trang bị bổ sung Hệ thống chữa cháy sprinkler tự động; g hệ thống tăng áp, hút khói ; chèn bịt trực kỹ thuật thông tầng	x	x	1	điểm a khoản 2 điều 41 nghị định 168	800.000		
5	Chung cư B4	Làng Quốc tế Thăng Long, Dịch Vọng	Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển nhà và Xây dựng Tây Hồ	Trang bị bổ sung hệ thống báo cháy tự động cho toàn bộ tòa nhà; Tổ chức đo điện trở của hệ thống chống sét; mua bảo hiểm cháy nổ bắt buộc;	Yêu cầu phải đóng kín buồng thang bộ cửa vào buồng thang là cửa chống cháy có cơ cấu tay co tự động đóng) tại mỗi khối nhà; Yêu cầu trang bị bổ sung Hệ thống chữa cháy sprinkler tự động; g hệ thống tăng áp, hút khói ; chèn bịt trực kỹ thuật thông tầng	x	x					
6	Chung cư B5	Làng Quốc tế Thăng Long, Dịch Vọng	Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển nhà và Xây dựng Tây Hồ	Trang bị bổ sung hệ thống báo cháy tự động cho toàn bộ tòa nhà; Tổ chức đo điện trở của hệ thống chống sét; mua bảo hiểm cháy nổ bắt buộc;	Yêu cầu phải đóng kín buồng thang bộ cửa vào buồng thang là cửa chống cháy có cơ cấu tay co tự động đóng) tại mỗi khối nhà; Yêu cầu trang bị bổ sung Hệ thống chữa cháy sprinkler tự động; g hệ thống tăng áp, hút khói ; chèn bịt trực kỹ thuật thông tầng	x	x					
8	Chung cư N01	Khu 5,03ha Dịch Vọng, P. Dịch Vọng	Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội	Trang bị bổ sung hệ thống báo cháy tự động cho toàn bộ tòa nhà; Tổ chức đo điện trở của hệ thống chống sét; mua bảo hiểm cháy nổ bắt buộc;	Yêu cầu phải đóng kín buồng thang bộ cửa vào buồng thang là cửa chống cháy có cơ cấu tay co tự động đóng) tại mỗi khối nhà; Yêu cầu trang bị bổ sung Hệ thống chữa cháy sprinkler tự động; g hệ thống tăng áp, hút khói ; chèn bịt trực kỹ thuật thông tầng	x	x					
9	Chung cư N04	Khu 5,03ha Dịch Vọng, P. Dịch Vọng	Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội			x	x					
10	Chung cư N02	Khu 5,03ha Dịch Vọng, P. Dịch Vọng	Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội			x	x					
11	Chung cư N03	Khu 5,03ha Dịch Vọng, P. Dịch Vọng	Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội			x	x					
12	Chung cư N05	Khu 5,03ha Dịch Vọng, P. Dịch Vọng	Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội			x	x					
13	Chung cư N06	Khu 5,03ha Dịch Vọng, P. Dịch Vọng	Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội			x	x					
15	Tổ hợp siêu thị và chung cư cao tầng	Số 355 Cầu Giấy, Dịch Vọng	Công ty CP sản xuất dịch vụ XNK Từ Liêm		Chưa trang bị hệ thống chữa cháy tự động	x	x	1	Điểm a k 4 đ 39	7.000.000		

16	Tòa nhà CTM	Số 299 Cầu Giấy, Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội	Công ty cổ phần thương mại Cầu Giấy	- Chưa đo điện trở tiếp địa hệ thống chống sét; chưa mua bảo hiểm CNBB; - Một số đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn không sáng	Yêu cầu phải đóng kín buồng thang bộ cửa vào buồng thang là cửa chống cháy có cơ cấu tay co tự động đóng) tại mỗi khối nhà; hệ thống tăng áp, hút khói ; chèn bịt trực kỹ thuật thông tầng	x	x						
17	Tòa nhà Sông Đà	Số 18 ngõ 165 Cầu Giấy, Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội	Công ty cổ phần Sông Đà 1	Trang bị bổ sung hệ thống báo cháy , hệ thống chữa cháy tự động cho toàn bộ tòa nhà; chưa đo điện trở của hệ thống chống sét;	Yêu cầu phải đóng kín buồng thang bộ cửa vào buồng thang là cửa chống cháy có cơ cấu tay co tự động đóng) tại mỗi khối nhà; hệ thống tăng áp, hút khói ; chèn bịt trực kỹ thuật thông tầng	x	x	1	Điểm a khoản 2 điều 38	800.000			
18	Chung cư B	Đường số 1 Trần Thái Tông, P. Dịch Vọng	Công ty cổ phần xây dựng số 3	Trang bị bổ sung hệ thống báo cháy , hệ thống chữa cháy tự động cho toàn bộ tòa nhà; Tổ chức đo điện trở của hệ thống chống sét; mua bảo hiểm cháy nổ bắt buộc;	Yêu cầu phải đóng kín buồng thang bộ cửa vào buồng thang là cửa chống cháy có cơ cấu tay co tự động đóng) tại mỗi khối nhà; hệ thống tăng áp, hút khói ; chèn bịt trực kỹ thuật thông tầng	x	x						
19	Chung cư C	Đường số 1 Trần Thái Tông, P. Dịch Vọng	Công ty cổ phần xây dựng số 3		Yêu cầu phải đóng kín buồng thang bộ cửa vào buồng thang là cửa chống cháy có cơ cấu tay co tự động đóng) tại mỗi khối nhà; hệ thống tăng áp, hút khói ; chèn bịt trực kỹ thuật thông tầng	x	x						
20	Chung cư D	Đường số 1 Trần Thái Tông, P. Dịch Vọng	Công ty cổ phần xây dựng số 3		Yêu cầu phải đóng kín buồng thang bộ cửa vào buồng thang là cửa chống cháy có cơ cấu tay co tự động đóng) tại mỗi khối nhà; hệ thống tăng áp, hút khói ; chèn bịt trực kỹ thuật thông tầng	x	x						
23	Tòa nhà 68 Trần Thái Tông	KDTM Dịch Vọng, Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội	Công ty CPPT Đô thị Từ Liêm	Tổ chức đo điện trở của hệ thống chống sét; mua bảo hiểm CNBB	Yêu cầu phải đóng kín buồng thang bộ (cửa vào buồng thang là cửa chống cháy có cơ cấu tay co tự động đóng); thi công bổ sung thang thoát nạn ngoài nhà; trang bị hệ thống BCTĐ, CCTĐ, tăng áp, hút khói ; chèn bịt trực kỹ thuật thông tầng	x	Chưa NT tổng thể						
24	Tòa nhà 66 Trần Thái Tông	Số 62 Trần Thái Tông, p Dịch Vọng	Công ty TNHH đầu tư thương mại và dịch vụ Anh Tiến		Yêu cầu phải đóng kín buồng thang bộ (cửa vào buồng thang là cửa chống cháy có cơ cấu tay co tự động đóng); thi công bổ sung thang thoát nạn ngoài nhà; trang bị hệ thống BCTĐ, CCTĐ, tăng áp, hút khói ; chèn bịt trực kỹ thuật thông tầng	x	Chưa NT tổng thể						
25	Chung cư N04B2	KDTM Dịch Vọng, Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội	Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm	Trang bị bổ sung hệ thống báo cháy , hệ thống chữa cháy tự động cho toàn bộ tòa nhà; Tổ chức đo điện trở của hệ thống chống sét; mua bảo hiểm cháy nổ bắt buộc;	Yêu cầu phải đóng kín buồng thang bộ (cửa vào buồng thang là cửa chống cháy có cơ cấu tay co tự động đóng) tại mỗi khối nhà; trang bị hệ thống tăng áp, hút khói ; chèn bịt trực kỹ thuật thông tầng	x	x	2	Điểm c khoản 3 điều 34 và điểm a khoản 2 điều 41	7.800.000			

27	Tòa nhà Internet	Lô 2A Làng quốc tế Thăng Long, phường Dịch Vọng	Tổng công ty dịch vụ viễn thông		trang bị bổ sung hệ thống hút khói	x	x						
28	Khách sạn London	Ngõ 45 đường Trần Thái Tông, phường Dịch Vọng	Công ty CPĐT Thương Mại Anh Đức Hà Nội		Đóng kín buồng thang bộ thứ 2 hoặc thi công thêm thang sắt thoát nạn ngoài nhà	x	x						
30	Chung cư N08B	KDTM Dịch Vọng, Dịch Vọng	Công ty CP Thanh Bình Hà Nội		Bịt kín trục kỹ thuật điện thông tầng	x	x	1	Điểm a khoản 2 điều 38	800.000			
32	Chung cư N09B1	KDTM Dịch Vọng, Dịch Vọng	Công ty CPPT Đô thị Từ Liêm		Chưa trang bị hệ thống tăng áp và hệ thống hút khói	x	x						
33	Trung tâm sản xuất phần mềm tin học nội địa và xuất khẩu (Tòa nhà An Phát)	Số 5 ngõ 82 Duy Tân, p Dịch Vọng Hậu	Công ty cổ phần thương mại công nghệ An Phát	- Một số đèn chiếu sáng sự cố và đèn Exit không hoạt động.	- Tầng kỹ thuật chưa thẩm duyệt bổ sung	x	chưa TD NT phần mở rộng	1	Khoản 6 điều 36 nghị định 167	80.000.000			
34	Nhà xuất bản chính trị Quốc gia Sự Thật	Số 6, ngõ 86 Duy Tân, p Dịch Vọng Hậu	Ban bí thư	- Một số đèn chiếu sáng sự cố và đèn Exit không hoạt động.	- Buồng thang hờ; không lắp đặt tăng áp buồng thang; hệ thống chữa cháy tự động chưa lắp đặt toàn bộ công trình; Chưa nghiệm thu về PCCC	x	chưa NT tổng thể	1	Khoản 6 điều 36 nghị định 167	80.000.000			
35	Tòa nhà Elcom	Số 10, ngõ 15 Duy Tân, p Dịch Vọng Hậu	Công ty CP Đầu tư phát triển công nghệ điện tử viễn thông	- Một số đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn không sáng	- Chưa lắp đặt hệ thống hút khói hành lang; hệ thống chữa cháy tự động chưa lắp đặt toàn bộ công trình; chưa nghiệm thu về PCCC	x	chưa NT tổng thể	3	Khoản 6 điều 36 nghị định 167; Điểm b khoản 3 Điều 28	87.000.000			
36	Tòa nhà Việt Mai	Số 2, ngõ 82 Duy Tân, p Dịch Vọng Hậu		- Một số bình chữa cháy không đảm bảo sử dụng	- Hệ thống chữa cháy tự động chưa lắp đặt toàn bộ công trình; không thẩm duyệt bổ sung khi cải tạo mở rộng công trình; không lắp đặt tăng áp buồng thang và hút khói hành lang	x	chưa NT phần mở rộng	1	Điểm b khoản 4 Điều 36	23.000.000			
	Tòa nhà TTC	Số 79 Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu	Công ty CP đầu tư Công nghệ TTC/Công ty CP đầu tư Công nghệ TTC/Công ty CP đầu tư Công nghệ TTC		Chưa nghiệm thu phần cải tạo mở rộng (tầng 16, tầng tum)	x	chưa NT phần mở rộng						

37	Chung cư M5	Trần Vũ, Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội	Công ty TNHH MTV quản lý nhà và dịch vụ đô thị		- Cửa buồng thang bộ tay co của một số Cửa bị hỏng không đảm bảo theo quy định. - Các lỗ hở thông tầng tại phòng kỹ thuật chưa được bịt kín bằng vật liệu chống cháy. - Cửa các phòng kỹ thuật, cửa buồng thu rác không là cửa chống cháy.	x	x						
38	Nhà A1 - Học viện Báo chí và tuyên truyền	36 Xuân Thủy - P Dịch Vọng Hậu - Cầu Giấy	Học viện báo chí và tuyên truyền		Chưa nghiệm thu về PCCC	x							
39	Kí túc xá sinh viên A12	Ngõ 199 Trần Quốc Hoàn, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy	Đại học sư phạm Hà Nội		Chưa nghiệm thu về PCCC	x							
40	Chung cư Bảo Sơn	Ngõ 89 Lạc Long Quân	Công ty Bảo Sơn/ Ban quản trị	Hồ sơ QLCS không đầy đủ. Chưa huấn luyện nghiệp vụ PCCC, chưa thực tập PACC, chưa đo điện trở chống sét.	- Hệ thống CCTĐ không đảm bảo - Không trang bị HT hút khói hành lang, tầng áp	x	x						
41	Tòa nhà Tráng An Complex	Số 01 Phùng Chí Kiên	Công ty TNHH đầu tư toàn cầu Tráng An/Công ty CP quản lý nhà GP.Invest	- Chưa mua bảo hiểm cháy nổ bắt buộc		x	x	3	Khoản 6 điều 36, điểm b khoản 4 Điều 39, điểm b khoản 4 điều 36	110.000.000			
42	Khu ươm tạo công nghệ	Số 18 Hoàng Quốc Việt - Nghĩa Đô	Viện hàn lâm KH Việt Nam	Hồ sơ QLCS không đầy đủ. Chưa huấn luyện nghiệp vụ PCCC, chưa thực tập PACC, chưa đo điện trở chống sét.		x	x						
43	Chung cư 11 tầng - Bộ kế hoạch đầu tư	Đông Quan, Quan Hoa.	Ban Quan Trị	cửa vào buồng thang bộ tại một số tầng bị chèn chặn, trục kỹ thuật điện thông tầng chưa chèn bịt	- Hệ thống thu gom rác thông tầng nằm trong cầu thang bộ thoát hiểm	x	x						
44	Chung cư 15 tầng - Bộ khoa học công nghệ	Nguyễn Văn Huyền - Quan Hoa	Ban Quan Trị	cửa vào buồng thang bộ tại một số tầng bị chèn chặn, trục kỹ thuật điện thông tầng chưa chèn bịt, Một số đèn chỉ dẫn thoát nạn lắp sai vị trí, bị hỏng	- cơ sở không trang bị hệ thống báo cháy tự động.'	x	x						

45	Toà nhà CTM complex	Số 139 đường Cầu Giấy, Quan Hoa	Công ty thương mại Cầu Giấy	cửa vào buồng thang bộ tại một số tầng có hiện tượng chèn chặn,, Một số đèn chỉ dẫn thoát nạn bị hỏng		x	x						
46	Chung cư 15B Đông Quan	Đông Quan, Quan Hoa.	UBND TP HN	- Chưa đo điện trở tiếp địa hệ thống chống sét; chưa mua bảo hiểm CNBB; - Một số đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn không hoạt động, cửa chống cháy tại các tầng có hiện tượng	- Hệ thống báo cháy tự động không hoạt động, đường nội bộ chung cư nhỏ hơn 3,5m không đảm bảo cho xe chữa cháy tiếp cận.	x	x						
47	Tòa nhà Vimcco CT123	Nguyễn Chánh, Trung Hoà	Công ty cổ phần Vimcco	Chưa mua bảo hiểm CNBB	- Có 01 cầu thang bộ hở. - Không đảm bảo: HT đồ rác trong cầu thang bộ	x	x						
48	Chung cư E9	E9 Phạm Hùng, P. Trung Hòa	Công ty cổ phần Vimcco		Trục kỹ thuật điện chưa chèn bịt, cửa phòng kỹ thuật điện không kín, không phải cửa chống cháy	x	x	1	Điểm a, Khoản 2, Điều 41- NĐ 167	800.000			
49	Chung cư Viện chiến lược và khoa học Công an	Nguyễn Chánh, P. Trung Hòa	Công ty cổ phần đầu tư đô thị và khu công nghiệp Sông Đà 7			x	x	1	Điểm a, Khoản 2, Điều 30- NĐ 167	4.000.000			
50	Chung cư G4	Vũ Phạm Hàm, Trung Hòa, Cầu Giấy	Công ty cổ phần 216		- Cầu thang bộ hở. - Hệ thống báo cháy không có đầu báo trong các căn hộ - Không trang bị hệ thống: CCTD, tăng áp buồng thang.	x	x	1	Điểm b, Khoản 2, Điều 41; Điểm a, Khoản 2, Điều 41; Điểm a, Khoản 3, Điều 34- NĐ 167	8.600.000			
51	Chung cư Trung Yên 1	Trung Kính, P. Trung Hòa	Tổng công ty đầu tư phát triển hạ tầng - đô thị	Chưa mua bảo hiểm CNBB		x	x	2	Điểm c, Khoản 3, Điều 34; Điểm c, Khoản 2, Điều 28; Điểm c, Khoản 3, Điều 34- NĐ 167	23.600.000			
52	Chung cư Trung Yên Plaza	Trung Hòa, P. Trung Hòa	Tổng công ty đầu tư phát triển hạ tầng - đô thị	Chưa mua bảo hiểm CNBB	Chưa có giải pháp ngăn cháy sảnh thang máy tầng hầm	x	x	1	Điểm b, Khoản 3, Điều 33- NĐ167	3.500.000			
53	Bộ tư lệnh CSCD	Số 23 Nguyễn Khang, P Trung Hòa	Bộ tư lệnh cảnh sát cơ động	Chưa mua bảo hiểm CNBB	-Cầu thang bộ hở, Không có hệ thống báo cháy, chữa cháy tự động sprinkler	Không xuất trình	Không xuất trình						
54	Chung cư B3A	KĐT Nam Trung Yên	UBND TP Hà Nội	Chưa mua bảo hiểm CNBB	- Cầu thang bộ hở. - HT BCTĐ, họng nước CC trong nhà hỏng; HT đồ rác - Không trang bị hệ thống: CCTĐ, hút khói hành lang, tăng áp.	x	x						

55	Chung cư B3B	KĐT Nam Trung Yên	UBND TP Hà Nội	Chưa mua bảo hiểm CNBB	- Cầu thang bộ hờ. - HT BCTĐ, họng nước CC trong nhà hồng; HT đổ rác - Không trang bị hệ thống: CCTĐ, hút khói hành lang, tăng áp.	x	x						
56	Chung cư B3C	KĐT Nam Trung Yên	UBND TP Hà Nội	Chưa mua bảo hiểm CNBB	- Cầu thang bộ hờ. - HT BCTĐ, họng nước CC trong nhà hồng; HT đổ rác - Không trang bị hệ thống: CCTĐ, hút khói hành lang, tăng áp.	x	x						
57	Chung cư B3D	KĐT Nam Trung Yên	UBND TP Hà Nội	Chưa mua bảo hiểm CNBB	- Cầu thang bộ hờ. - HT BCTĐ, họng nước CC trong nhà hồng; HT đổ rác - Không trang bị hệ thống: CCTĐ, hút khói hành lang, tăng áp.	x	x						
58	Chung cư B11A	KĐT Nam Trung Yên	UBND TP Hà Nội	Chưa mua bảo hiểm CNBB	- Cầu thang bộ hờ. - HT BCTĐ, họng nước CC trong nhà hồng; HT đổ rác - Không trang bị hệ thống: CCTĐ, hút khói hành lang, tăng áp.	x	x						
59	Chung cư B11B	KĐT Nam Trung Yên	UBND TP Hà Nội	Chưa mua bảo hiểm CNBB	- Cầu thang bộ hờ. - HT BCTĐ, họng nước CC trong nhà hồng; HT đổ rác - Không trang bị hệ thống: CCTĐ, hút khói hành lang, tăng áp.	x	x						
60	Chung cư B11C	KĐT Nam Trung Yên	UBND TP Hà Nội	Chưa mua bảo hiểm CNBB	- Cầu thang bộ hờ. - HT BCTĐ, họng nước CC trong nhà hồng; HT đổ rác - Không trang bị hệ thống: CCTĐ, hút khói hành lang, tăng áp.	x	x						
61	Chung cư B11D	KĐT Nam Trung Yên	UBND TP Hà Nội	Chưa mua bảo hiểm CNBB	- Cầu thang bộ hờ. - HT BCTĐ, họng nước CC trong nhà hồng; HT đổ rác - Không trang bị hệ thống: CCTĐ, hút khói hành lang, tăng áp.	x	x						
62	Chung cư B10A	KĐT Nam Trung Yên	UBND TP Hà Nội	Chưa mua bảo hiểm CNBB	- Cầu thang bộ hờ. - HT BCTĐ, họng nước CC trong nhà hồng; HT đổ rác - Không trang bị hệ thống: CCTĐ, hút khói hành lang, tăng áp.	x	x						
63	Chung cư B10B	KĐT Nam Trung Yên	UBND TP Hà Nội	Chưa mua bảo hiểm CNBB	- Cầu thang bộ hờ. - HT BCTĐ, họng nước CC trong nhà hồng; HT đổ rác - Không trang bị hệ thống: CCTĐ, hút khói hành lang, tăng áp.	x	x						

64	Chung cư B10C	KĐT Nam Trung Yên	UBND TP Hà Nội	Chưa mua bảo hiểm CNBB	- Cầu thang bộ hờ. - HT BCTĐ, hòng nước CC trong nhà hồng; HT đổ rác - Không trang bị hệ thống: CCTĐ, hút khói hành lang, tăng áp.	x	x						
65	Chung cư B6A	KĐT Nam Trung Yên	UBND TP Hà Nội	Chưa mua bảo hiểm CNBB	- Cầu thang bộ hờ. - HT BCTĐ, hòng nước CC trong nhà hồng; HT đổ rác - Không trang bị hệ thống: CCTĐ, hút khói hành lang, tăng áp.	x	x						
66	Chung cư B6B	KĐT Nam Trung Yên	UBND TP Hà Nội	Chưa mua bảo hiểm CNBB	- Cầu thang bộ hờ. - HT BCTĐ, hòng nước CC trong nhà hồng; HT đổ rác - Không trang bị hệ thống: CCTĐ, hút khói hành lang, tăng áp.	x	x						
67	Chung cư B6C	KĐT Nam Trung Yên	UBND TP Hà Nội	Chưa mua bảo hiểm CNBB	- Cầu thang bộ hờ. - HT BCTĐ, hòng nước CC trong nhà hồng; HT đổ rác - Không trang bị hệ thống: CCTĐ, hút khói hành lang, tăng áp.	x	x						
68	Chung cư A6A	KĐT Nam Trung Yên	UBND TP Hà Nội	Chưa mua bảo hiểm CNBB	- Cầu thang bộ hờ. - HT BCTĐ, hòng nước CC trong nhà hồng; HT đổ rác - Không trang bị hệ thống: CCTĐ, hút khói hành lang, tăng áp.	x	x						
69	Chung cư A6B	KĐT Nam Trung Yên	UBND TP Hà Nội	Chưa mua bảo hiểm CNBB	- Cầu thang bộ hờ. - HT BCTĐ, hòng nước CC trong nhà hồng; HT đổ rác - Không trang bị hệ thống: CCTĐ, hút khói hành lang, tăng áp.	x	x						
70	Chung cư A6C	KĐT Nam Trung Yên	UBND TP Hà Nội	Chưa mua bảo hiểm CNBB	- Cầu thang bộ hờ. - HT BCTĐ, hòng nước CC trong nhà hồng; HT đổ rác - Không trang bị hệ thống: CCTĐ, hút khói hành lang, tăng áp.	x	x						
71	Chung cư A6D	KĐT Nam Trung Yên	UBND TP Hà Nội	Chưa mua bảo hiểm CNBB	- Cầu thang bộ hờ. - HT BCTĐ, hòng nước CC trong nhà hồng; HT đổ rác - Không trang bị hệ thống: CCTĐ, hút khói hành lang, tăng áp.	x	x						

78	Chung cư Vinaconex 1	Số 289A Khuất Duy Tiến, Trung Hòa	Công ty cổ phần quản lý nhà Toàn Cầu	1. Chưa mua bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc 2. Hồ sơ quản lý PCCC không phù hợp tình hình thực tế. 3. Đường giao thông xung quanh tòa nhà bố trí nhiều phương tiện giao thông gây cản trở khả năng tiếp cận của xe chữa cháy	1. Hệ thống báo cháy tự động báo lỗi. 2. Tập kết vật liệu dễ cháy dưới tầng hầm.	x	x	3	a,3,37; c,2,34	29.000.000	x	
79	Tòa nhà Eurowindow	Số 27 Trần Duy Hưng, Trung Hòa	Công ty Cp Công nghệ cao		1. Tầng kỹ thuật, tầng áp mái thay đổi công năng sử dụng nhưng chưa thẩm duyệt bổ sung. 2. Tầng 4,5 chưa nghiệm thu về PCCC.	x	x	1	b,3,28	7.000.000		
80	Chung cư An Lạc	Số 38 Hoàng Ngân, Trung Hòa	Công ty cổ phần đầu tư An Lạc	1. Chưa mua bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc	1. Chưa bật kín trục kỹ thuật điện theo chiều thẳng đứng. 2. Cửa các phòng kỹ thuật điện, nước, máy phát điện không phải là cửa chống cháy. 3. Chưa trang bị hệ thống hút khói tầng hầm, hệ thống chữa cháy tự động sprinkler toàn tầng, điều áp buồng thang.	x	x					
81	Tòa nhà N04 Udic Complex	Hoàng Đạo Thúy, Trung Hòa	Công ty cổ phần đầu tư và quản lý BĐS Udic		1. Thay đổi mặt bằng tầng dịch vụ nhưng chưa được thẩm duyệt bổ sung. 2. Chưa nghiệm thu khối đế thương mại dịch vụ.	x	x	2	6,36; 4,38	100.000.000		
82	Chung cư 137 Nguyễn Ngọc Vũ	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, Trung Hòa	Công ty cổ phần dịch vụ quản lý và khai thác nhà Hùng Vương	1. Chưa mua bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc	1. Chưa xây tường ngăn cháy tại tầng 1. 2. Tầng 1, 2 thay đổi mặt bằng theo thiết kế ban đầu.	x	x	1	3,43	4.500.000		
83	Tòa nhà 169 Nguyễn Ngọc Vũ	Số 169 Nguyễn Ngọc Vũ, Trung Hòa	Công ty cổ phần đầu tư giải pháp Việt	1. Chèn cửa thoát hiểm. 2. Hệ thống điều áp hoạt động yếu.		x	x					
84	Trụ sở công ty, văn phòng, TTTM và căn hộ cho thuê	Số 125 Hoàng Ngân, Trung Hòa	Công ty cổ phần Hà Thăng	1. Chưa mua bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc		x	x					
85	Trường Đại học Lao động Xã hội	Số 43 Trần Duy Hưng, Trung Hòa	Trường Đại học Lao động Xã hội	1. Chưa mua bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc	1. Trục kỹ thuật điện thông tầng chưa được bật kín.	x	x					

86	Trường Cao đẳng kinh tế công nghiệp Hà Nội	Số 143 Nguyễn Ngọc Vũ, Trung Hòa	Trường Cao đẳng kinh tế công nghiệp Hà Nội	1. Chưa mua bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc	1. Chưa bịt kín trục kỹ thuật điện theo chiều thẳng đứng. 2. Cửa các phòng kỹ thuật điện, nước, máy phát điện không phải là cửa chống cháy. 3. Chưa trang bị hệ thống hút khói tầng hầm, hệ thống chữa cháy tự động sprinkler toàn tầng, điều áp buồng thang. 4. Buồng thang thoát nạn chưa kín.	x	x						
87	Chung cư 4F (tái định cư)	Vũ Phạm Hàm, Yên Hòa, CG, HN	UBND TP Hà Nội		Hệ thống báo cháy tự động không hoạt động, hệ thống bơm chữa cháy thử không ra nước; trong cầu thang bộ thiếu đèn chiếu sáng sự cố và đèn chỉ dẫn thoát nạn EXIT không hoạt động.	x		I					
88	Tòa nhà Star tower	Dương Đình Nghệ, Yên Hòa, CG, HN	Công ty cổ phần CFTD		Chưa thẩm duyệt bổ sung khi thay đổi công năng tầng kỹ thuật và tầng hầm B2	x	x	I					
89	Chung cư E1	KĐT Cầu Giấy, Phường Yên Hòa, CG, HN	Công ty CP xây dựng đầu tư xây dựng dân dụng Hà Nội	Cơ sở chưa xây dựng Phương án chữa cháy theo mẫu PC11 Thông tư 66/2014/TT-BCA, chưa tham gia bảo hiểm cháy nổ bắt buộc và đo điện trở chống sét, một số cuộn vòi bị bục thủng.		x	x						
90	Chung cư F4	KĐT Cầu Giấy, Phường Yên Hòa, CG, HN	Công ty CP xây dựng đầu tư xây dựng dân dụng Hà Nội	Cơ sở chưa xây dựng Phương án chữa cháy theo mẫu PC11 Thông tư 66/2014/TT-BCA, chưa tham gia bảo hiểm cháy nổ bắt buộc và đo điện trở chống sét		x	x						
91	Chung cư E3	KĐT Cầu Giấy, Phường Yên Hòa, CG, HN	Công ty CP xây dựng đầu tư xây dựng dân dụng Hà Nội	Cơ sở chưa xây dựng Phương án chữa cháy theo mẫu PC11 Thông tư 66/2014/TT-BCA, chưa tham gia bảo hiểm cháy nổ bắt buộc và đo điện trở chống sét	cửa tại tầng hầm vào buồng thang bộ lên sảnh không phải là cửa chống cháy, trục kỹ thuật điện thông tầng chưa được trên bịt,	x	x						

92	Chung cư F5	KĐT Cầu Giấy, Phường Yên Hòa, CG, HN	Công ty CP xây dựng đầu tư xây dựng dân dụng Hà Nội	Cơ sở chưa xây dựng Phương án chữa cháy theo mẫu PC11 Thông tư 66/2014/TT-BCA, chưa tham gia bảo hiểm cháy nổ bắt buộc và đo điện trở chống sét	trục kỹ thuật điện thông tầng chưa được trên bịt, cửa phòng kỹ thuật điện không phải là cửa chống cháy, các đèn chỉ dẫn thoát nạn EXIT, đèn chiếu sáng sự cố trong hành lang cầu thang bộ không hoạt động.	x	x						
93	chung cư G3CD	Vũ Phạm Hàm, Yên Hòa, CG, HN		, chưa tham gia bảo hiểm cháy nổ bắt buộc và đo điện trở chống sét,	trục kỹ thuật điện thông tầng chưa được trên bịt	x	x						
94	Chung cư CT3	Yên Hòa, Cầu Giấy, HN	Công ty CP xây dựng đầu tư xây dựng dân dụng Hà Nội	Chưa xây dựng PACC, chưa mua bảo hiểm CNBB và đo điện trở chống sét, một số cuộn vòi bị bục thủng, trục kỹ thuật điện thông tầng chưa được trên bịt.		x	x						
95	Chung cư CT45	Yên Hòa, Cầu Giấy, HN	Công ty CP xây dựng đầu tư xây dựng dân dụng Hà Nội	Chưa xây dựng PACC, chưa mua bảo hiểm CNBB và đo điện trở chống sét	các đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn không hoạt động, trục kỹ thuật điện thông tầng chưa được trên bịt.	x	x						
96	Chung cư III12	Yên Hòa, Cầu Giấy, HN	Công ty CP xây dựng đầu tư xây dựng dân dụng Hà Nội	Chưa xây dựng PACC, chưa mua bảo hiểm CNBB và đo điện trở chống sét		x	x						
97	Chung cư CT12	Dương Đình Nghệ, Yên Hòa	Công ty CP xây dựng đầu tư xây dựng dân dụng Hà Nội	Cơ sở chưa xây dựng Phương án chữa cháy theo mẫu PC11 Thông tư 66/2014/TT-BCA, chưa tham gia bảo hiểm cháy nổ bắt buộc, chưa tổ chức tập huấn,		x	x	1	Khoản 3, Điều 43	4.500.000			
98	Chung cư HHI	Yên Hòa, Cầu Giấy, HN	Công ty CP xây dựng đầu tư xây dựng dân dụng Hà Nội	Cơ sở chưa xây dựng Phương án chữa cháy theo mẫu PC11 Thông tư 66/2014/TT-BCA, chưa tham gia bảo hiểm cháy nổ bắt buộc và đo điện trở chống sét,	cửa buồng kỹ thuật điện không phải là cửa chống cháy, trục kỹ thuật điện thông tầng chưa được trên bịt.	x	x						

99	Chung cư CT6	Yên Hòa, Cầu Giấy, HN	Công ty CP xây dựng đầu tư xây dựng dân dụng Hà Nội	Cơ sở chưa xây dựng Phương án chữa cháy theo mẫu PC11 Thông tư 66/2014/TT-BCA, chưa tham gia bảo hiểm cháy nổ bắt buộc và đo điện trở chống sét,	cửa buồng kỹ thuật điện không phải là cửa chống cháy, trục kỹ thuật điện thông tầng chưa được chèn bịt.	x	x	4	Điểm c, khoản 3, Điều 34. Khoản 3, Điều 30. Điểm a, Khoản 2, Điều 41.	13.800.000		
100	Chung cư N09	Yên Hòa, Cầu Giấy, HN	Công ty CP 36	chưa tham gia bảo hiểm cháy nổ bắt buộc và đo điện trở chống sét, , sắp xếp đồ dùng sinh hoạt cản trở lối thoát nạn.	trục kỹ thuật điện thông tầng chưa được chèn bịt, hệ thống báo cháy, chữa cháy hồng	x	x	1	Điểm a, Khoản 2, Điều 41.	800.000		
101	Tòa nhà báo hoa học trò	Trần Thái Tông, Yên Hòa	Báo hoa học trò	Cơ sở chưa xây dựng Phương án chữa cháy theo mẫu PC11 Thông tư 66/2014/TT-BCA, chưa tham gia bảo hiểm cháy nổ bắt buộc và đo điện trở chống sét		x	x					
102	Chung cư 113	Trung kinh, Yên Hòa	Công ty TNHH Thăng Long		Có 01 thang hờ	x		3	Điểm a, khoản 2, Điều 38. Điểm b, Khoản 3, Điều 38. Điểm a, Khoản 2, Điều 41. Khoản 6, điều 36	95.600.000	x	x
103	Chung cư 21T2	phường Yên Hòa	UBND TP Hà Nội	Chưa xây dựng PACC, chưa lập hồ sơ quản lý công tác PCCC, lực lượng PCCC cơ sở chưa huấn luyện nghiệp vụ PCCC		x	x					
104	Chung cư 21T1	phường Yên Hòa	UBND TP Hà Nội	Chưa xây dựng PACC, chưa lập hồ sơ quản lý công tác PCCC, lực lượng PCCC cơ sở chưa huấn luyện nghiệp vụ PCCC		x	x					
105	Khu nhà ở cao tầng khu 5,2ha	phường Yên Hòa	UBND TP Hà Nội	Chưa xây dựng PACC, chưa lập hồ sơ quản lý công tác PCCC, lực lượng PCCC cơ sở chưa huấn luyện nghiệp vụ PCCC		x	x					

106	Tòa nhà Richy	phường Yên Hòa	Công ty cổ phần đầu tư thương mại Richyland Việt nam	Chưa được nghiệm thu về PCCC	Đường giao thông bên ngoài đang hoàn thiện xe thang không tiếp cận được	x		1	Khoản 6, điều 36 (đang trình hồ sơ xử phạt)	80.000.000		
QUẬN BẮC TỪ LIÊM												
1	Chung cư CT1 A,B	KĐT mới Nghĩa Đô, Cổ Nhuế 1	Công ty CP đầu tư và xây dựng số 1	Chưa tuyên truyền, tập huấn nghiệp vụ PCCC; Chưa tổ chức thực tập PACC; Chưa mua bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc		x	x	1	K6, Đ36	60.000.000	x	x
2	Chung cư CT2B	KĐT mới Nghĩa Đô, Cổ Nhuế 1	Công ty CP đầu tư và xây dựng số 1	Chưa tuyên truyền, tập huấn nghiệp vụ PCCC; Chưa tổ chức thực tập PACC; Chưa mua bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc		x	x	1	K6, Đ36	80.000.000	x	x
3	Chung cư CT2C	KĐT mới Nghĩa Đô, Cổ Nhuế 1	Công ty CP đầu tư và xây dựng số 1	Chưa tuyên truyền, tập huấn nghiệp vụ PCCC; Chưa tổ chức thực tập PACC; Chưa mua bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc		x	x				x	x
4	Nhà C - BQP	Ngõ 220, Đường Hoàng Quốc Việt, Cổ Nhuế 1	Ban quản trị	Chưa xuất trình hồ sơ quản lý, theo dõi công tác PCCC; Chưa tuyên truyền, tập huấn nghiệp vụ PCCC năm 2018; Chưa tổ chức thực tập PACC; Chưa tham gia bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc	Chưa có giải pháp ngăn chặn cháy lan tại khoảng thông tầng	x	x					
5	Chung cư 184 Hoàng Quốc Việt	Đường Hoàng Quốc Việt, Cổ Nhuế 1	Ban quản trị	Chưa đo kiểm tra điện trở hệ thống chống sét; Chưa tham gia bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc	Thang bộ trong nhà chưa có giải pháp ngăn chặn cháy lan;	x	x					
6	Chung cư các ban Đảng Trung ương	Ngõ 238, đường Hoàng Quốc Việt, Cổ Nhuế 1	Ban quản trị	Chưa đo kiểm tra điện trở chống sét; Chưa tham gia bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc;	Trục đồ rác và buồng thang bộ chưa có giải pháp ngăn chặn cháy lan. Hệ thống báo cháy tự động, các đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn không đảm bảo hoạt động; máy bơm dầu không hoạt động	x	x					

7	Chung cư T6/08 - Tổng Cục V	Khu đô thị mới Cổ Nhuế, Cổ Nhuế 1	Công ty TNHH quản lý nhà T608	Chưa tuyên truyền, tập huấn nghiệp vụ PCCC; Chưa tổ chức thực tập phương án chữa cháy; Chưa tham gia bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc	Chưa được nghiệm thu về PCCC	x		2	K6, Đ36 Đa, K2, Đ28	80.800.000	x	
8	Chung cư CT3	Khu đô thị mới Cổ Nhuế, Cổ Nhuế 1	Công ty TNHH QL&DV khu đô thị Nam Cường	Chưa tuyên truyền, tập huấn nghiệp vụ PCCC; Chưa tổ chức thực tập phương án chữa cháy; Buồng thang và buồng đệm tại tầng hầm không đảm bảo khép kín; hệ thống báo cháy lỗi; trữ lượng gas khu vực dịch vụ vượt quá trữ lượng		x	x					
9	Chung cư CT2	Khu đô thị mới Cổ Nhuế, Cổ Nhuế 1	Công ty CP Vinaconex 39	Chưa tham gia bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc; Hệ thống báo cháy bị lỗi	Tầng KT thay đổi công năng chưa thẩm duyệt bổ sung	x	x					
10	Chung cư CT1	Khu đô thị mới Cổ Nhuế, Cổ Nhuế 1	Công ty TNHH QL&DV khu đô thị Nam Cường	Chưa tham gia bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc	Buồng thang và buồng đệm tại tầng hầm không đảm bảo khép kín; hệ thống báo cháy lỗi; trữ lượng gas khu vực dịch vụ vượt quá trữ lượng	x	x					
11	Khu nhà ở cao tầng CT2 - Green Star	Khu đô thị thành phố giao lưu, Cổ Nhuế 1	Công ty CP ngôi sao An Bình	Chưa có cam kết đảm bảo an toàn PCCC		x	x					
12	Chung cư tái định cư CT1	Khu đô thị thành phố giao lưu, Cổ Nhuế 1	Xí nghiệp quản lý dịch vụ và khai thác khu đô thị - Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội	Chưa xây dựng phương án chữa cháy mẫu PC11; chưa mua bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc, chưa đo kiểm tra điện trở hệ thống chống sét; buồng thang thoát nạn bị vật dụng cản trở	Hệ thống báo cháy, hệ thống máy bơm chữa cháy, đèn chỉ dẫn thoát nạn và đèn chiếu sáng sự cố không đảm bảo hoạt động; một số bình đồng hồ đo áp chỉ vạch đỏ, vòi phun nứt	x	x					
13	Nhà ở CBCS sở KHCN Hà Nội	Số 304 đường Hồ Tùng Mậu, Phú Diễn	Công ty CP ĐT&PT Nhà Hà Nội 68	Chưa xây dựng phương án chữa cháy cơ sở theo mẫu PC11 Thông tư 66. - chưa tham gia bảo hiểm cháy nổ bắt buộc	- Đường vào chung cư còn nhiều hàng quán vỉa hè có mái tôn, mái vẩy cản trở giao thông hạn chế sự tiếp cận của xe chữa cháy và xe thang	x	x					

14	Chung cư 1A - Công ty CP xây dựng số 7	Số 136 đường Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn	Công ty CP xây dựng số 7	Chưa tham gia bảo hiểm cháy nổ bắt buộc Chưa tập huấn bổ sung cho lực lượng PCCC cơ sở		x	x						
15	Chung cư 2A - Công ty CP xây dựng số 7	Số 136 đường Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn	Công ty CP xây dựng số 7	Chưa tham gia bảo hiểm cháy nổ bắt buộc Chưa tập huấn bổ sung cho lực lượng PCCC cơ sở		x	x						
16	Chung cư CT3	phường Phú Diễn	Công ty cổ phần Tư vấn ĐTXD phát triển đô thị Hà Nội	Chưa tham gia bảo hiểm cháy nổ bắt buộc Chưa tập huấn bổ sung cho lực lượng PCCC cơ sở Chưa đo điện trở tiếp địa cho hệ thống chống sét	- Đường vào chung cư còn nhiều cây cảnh lớn cản trở giao thông hạn chế sự tiếp cận của xe thang	x	x						
17	Khu nhà ở - văn phòng - dịch vụ Goldmark city (Khu A)	Số 136 đường Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn	Công ty CP thương mại quảng cáo xây dựng địa ốc Việt Hán	Chưa tham gia bảo hiểm cháy nổ bắt buộc Chưa đo điện trở tiếp địa cho hệ thống chống sét		x	x						
18	Nhà 10 tầng Đại học tài nguyên và môi trường Hà Nội	Ngõ 139 đường Phú Diễn, phường Phú Diễn	Trường Đại học tài nguyên và môi trường Hà Nội	Chưa mua bảo hiểm cháy nổ bắt buộc, Chưa đo điện trở tiếp địa cho hệ thống chống sét, chưa xây dựng phương		x	x						
19	Chung cư CT1 Xuân Đình	Đường Đỗ Nhuận, phường Xuân Đình	Ban quản trị	Chưa tham gia bảo hiểm cháy nổ bắt buộc	- Hệ thống BCTD không đảm bảo - Không trang bị HT hút khói hành lang, tầng áp buồng thang, hệ thống CC tự động	x	x						
20	Chung cư CT2 Xuân Đình	Đường Đỗ Nhuận, phường Xuân Đình	Công ty CP lắp máy điện nước và xây dựng	Chưa tham gia bảo hiểm cháy nổ bắt buộc	- Hệ thống BCTD không đảm bảo - Không trang bị HT hút khói hành lang, tầng áp buồng thang, hệ thống CC tự động	x	x	1	Điểm b khoản 4 điều 36 Nghị định 167/2013/NĐ-CP	23.000.000			
21	Chung cư C4 Xuân Đình	Đường Đỗ Nhuận, phường Xuân Đình	Ban quản trị	- Chưa tham gia bảo hiểm cháy nổ bắt buộc	- Hệ thống BCTD không đảm bảo - Không trang bị HT hút khói hành lang, tầng áp buồng thang, hệ thống CC tự động	x	x						
22	Tòa nhà hỗn hợp văn phòng - siêu thị điện máy HC	399 Phạm văn Đồng, Xuân Đình	Công ty TNHH TM VHC		Chưa nghiệm thu về PCCC	x		2	khoản 6 điều 36 ND 167/2013/NĐ-CP; Điểm b khoản 3 điều 28 ND 167	87.000.000	x	x	

23	Tòa nhà N03-T8	Khu đoàn Ngoại giao, Xuân Tảo	Công ty Cổ phần xây dựng số 2/ Ban quản trị tòa nhà N03-T8 Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Tân Hoàng Hà	'- Chưa tổ chức thực tập PACC, huấn luyện nghiệp vụ PCCC, mua bảo hiểm cháy nổ bắt buộc; Chưa có kết quả đo kiểm tra điện trở hệ thống nối đất chống sét.	#####	x	x	2	- Đb, K4, Đ36 - Đb, K2, Đ28	23.000.000 7.000.000		
24	Tòa nhà N04B	Khu đoàn Ngoại giao, Xuân Tảo	Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng bất động sản Lanmak		- Khu vực mầm non tầng 1 tháp 1 thay đổi so với thiết kế được thẩm duyệt nhưng chưa đảm bảo an toàn PCCC trong hoạt động đầu tư xây dựng theo quy định.	x	x	1	Đb, K4, Đ36	23.000.000		
25	Tòa nhà N03-T2	Khu đoàn Ngoại giao, Xuân Tảo	Công ty CP dịch vụ hàng không Thăng Long/Công ty CP dịch vụ hàng không Thăng Long/ Công ty CP quản lý bất động sản quốc tế	- Chưa có VB nghiệm thu về PCCC phần tăng kỹ thuật mái. - Chưa kiểm tra định kỳ hệ thống chống sét. - Chưa có GCN huấn luyện nghiệp vụ về cứu nạn, cứu hộ.	- Khu vực tầng kỹ thuật mái cải tạo làm căn hộ đã được thẩm duyệt bổ sung nhưng chưa được nghiệm thu về PCCC	x	3066/PCC C&CNCH -P6 ngày 25/5/2017 (không bao gồm tầng KT mái)	1	Đb, K4, Đ36	23.000.000		

QUẬN NAM TỪ LIÊM

1	Tòa nhà MD Complex	Cầu Diễn, Nam Từ Liêm, Hà Nội	Bộ quốc phòng/ Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Bộ Quốc Phòng	cửa vào buồng thang bộ tại một số vị trí khu vực tầng hầm và tầng 1, tầng lửng chưa được đóng kín.	- Một số đơn vị khách thuê tự ý ngăn chia phòng, làm mất khả năng bảo vệ của các đầu báo cháy	x	x					
2	Chung Cư An Sinh	Khu an Sinh Cầu Diễn, Cầu Diễn	UBND Thành phố Hà Nội	- Cơ sở chưa tham gia bảo hiểm cháy nổ theo quy định.	- Trong buồng thang Chưa được trang bị, lắp đặt đèn chiếu sáng sự cố, chỉ dẫn thoát nạn Exit.'	x	x					
3	Nhà A1	Khu đô thị Mỹ Đình 1, phường Cầu Diễn	Bộ quốc phòng/Công ty TNHH SX và TM Đức Đại Phát	- Chưa đo điện trở tiếp địa hệ thống chống sét; mua bảo hiểm CNBB; - Một số đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn không sáng	- hệ thống báo cháy đang bị lỗi - Lỗi hồ kỹ thuật thông tầng Chưa được bịt kín	x	x					

4	Nhà A2 - KĐT Cầu Diễn	Khu đô thị Mỹ Đình 1, phường Cầu Diễn	Bộ quốc phòng/Công ty TNHH SX và TM Đức Đại Phát	- Chưa đo điện trở tiếp địa hệ thống chống sét; mua bảo hiểm CNBB; - Một số đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn không sáng	- Bơm chữa cháy không hoạt động' - Lỗi hồ kỹ thuật thông tầng Chưa được bịt kín	X	X						
5	Nhà A3 - KĐT Cầu Diễn	Khu đô thị Mỹ Đình 1, phường Cầu Diễn	Bộ quốc phòng/Công ty TNHH SX và TM Đức Đại Phát	- Chưa đo điện trở tiếp địa hệ thống chống sét; mua bảo hiểm CNBB; - Một số đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn không sáng	- hệ thống báo cháy đang bị lỗi - Máy bơm chữa cháy không hút được nước. - Lỗi hồ kỹ thuật thông tầng Chưa được bịt kín	X	X						
6	Nhà A4 - KĐT Cầu Diễn	Khu đô thị Mỹ Đình 1, phường Cầu Diễn	Bộ quốc phòng/Công ty TNHH SX và TM Đức Đại Phát	- Chưa đo điện trở tiếp địa hệ thống chống sét; mua bảo hiểm CNBB; - Một số đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn không sáng	- hệ thống báo cháy đang bị lỗi - Máy bơm chữa cháy không hút được nước. - Lỗi hồ kỹ thuật thông tầng Chưa được bịt kín	X	X						
7	Nhà B1 - KĐT Cầu Diễn	Khu đô thị Mỹ Đình 1, phường Cầu Diễn	Bộ quốc phòng/Công ty TNHH SX và TM Đức Đại Phát	- Chưa đo điện trở tiếp địa hệ thống chống sét; mua bảo hiểm CNBB; - Một số đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn không sáng	- Hệ thống báo cháy đang bị lỗi - Lỗi hồ kỹ thuật thông tầng Chưa được bịt kín	X	X						
8	Nhà B2 - KĐT Cầu Diễn	Khu đô thị Mỹ Đình 1, phường Cầu Diễn	Bộ quốc phòng/Công ty TNHH SX và TM Đức Đại Phát	- Chưa đo điện trở tiếp địa hệ thống chống sét; mua bảo hiểm CNBB; - Một số đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn không sáng	- hệ thống báo cháy đang bị lỗi; - Máy bơm chữa cháy không hút được nước. - Lỗi hồ kỹ thuật thông tầng Chưa được bịt kín	X	X						
9	Nhà B3 - KĐT Cầu Diễn	Khu đô thị Mỹ Đình 1, phường Cầu Diễn	Bộ quốc phòng/Công ty TNHH SX và TM Đức Đại Phát	- Chưa đo điện trở tiếp địa hệ thống chống sét; chưa mua bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc'; - Một số đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn không sáng	- hệ thống báo cháy đang bị lỗi - Lỗi hồ kỹ thuật thông tầng Chưa được bịt kín	X	X						

10	Nhà B4 - KĐT Cầu Diễn	Khu đô thị Mỹ Đình 1, phường Cầu Diễn	Bộ quốc phòng/Công ty TNHH SX và TM Đức Đại Phát	- Chưa đo điện trở tiếp địa hệ thống chống sét; mua bảo hiểm CNBB; - Một số đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn không sáng	- hệ thống báo cháy đang bị lỗi - Lỗi hồ kỹ thuật thông tầng Chưa được bịt kín	x	x						
11	Nhà B5 - KĐT Cầu Diễn	Khu đô thị Mỹ Đình 1, phường Cầu Diễn	Bộ quốc phòng/Công ty TNHH SX và TM Đức Đại Phát	- Chưa đo điện trở tiếp địa hệ thống chống sét; mua bảo hiểm CNBB; - Một số đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn không sáng	- hệ thống báo cháy đang bị lỗi - Lỗi hồ kỹ thuật thông tầng Chưa được bịt kín	x	x						
12	Nhà B6 - KĐT Cầu Diễn	Khu đô thị Mỹ Đình 1, phường Cầu Diễn	Bộ quốc phòng/Công ty TNHH SX và TM Đức Đại Phát	- Chưa đo điện trở tiếp địa hệ thống chống sét; mua bảo hiểm CNBB; - Một số đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn không sáng	- hệ thống báo cháy đang bị lỗi - Lỗi hồ kỹ thuật thông tầng Chưa được bịt kín	x							
13	Nhà C1 - KĐT Cầu Diễn	Khu đô thị Mỹ Đình 1, phường Cầu Diễn	Bộ quốc phòng/Công ty TNHH SX và TM Đức Đại Phát	- Chưa đo điện trở tiếp địa hệ thống chống sét; chưa mua bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc'; - Một số đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn không sáng	- hệ thống báo cháy đang bị lỗi - Lỗi hồ kỹ thuật thông tầng Chưa được bịt kín	x							
14	Nhà C2 - KĐT Cầu Diễn	Khu đô thị Mỹ Đình 1, phường Cầu Diễn	Bộ quốc phòng/Công ty TNHH SX và TM Đức Đại Phát	- Chưa đo điện trở tiếp địa hệ thống chống sét; mua bảo hiểm CNBB; - Một số đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn không sáng	- hệ thống báo cháy đang bị lỗi - Lỗi hồ kỹ thuật thông tầng Chưa được bịt kín	x		x	- Điểm b, Khoản 3, Điều 28; - Khoản 3, Điều 43	11500000	x	x	
15	Nhà C3 - KĐT Cầu Diễn	Khu đô thị Mỹ Đình 1, phường Cầu Diễn	Bộ quốc phòng/Công ty TNHH SX và TM Đức Đại Phát	- Chưa đo điện trở tiếp địa hệ thống chống sét; mua bảo hiểm CNBB; - Một số đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn không sáng	- hệ thống báo cháy đang bị lỗi - Lỗi hồ kỹ thuật thông tầng Chưa được bịt kín	x							

16	Nhà C4 - KĐT Cầu Diễn	Khu đô thị Mỹ Đình 1, phường Cầu Diễn	Bộ quốc phòng/Công ty TNHH SX và TM Đức Đại Phát	- Chưa đo điện trở tiếp địa hệ thống chống sét; mua bảo hiểm CNBB; - Một số đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn không sáng	- hệ thống báo cháy đang bị lỗi - Lỗi hồ kỹ thuật thông tầng Chưa được bịt kín	X	X	X	Điểm b, khoản 4, điều 36	23000000	X	X
17	Nhà C5 -KĐT Cầu Diễn	Khu đô thị Mỹ Đình 1, phường Cầu Diễn	Bộ quốc phòng/Công ty TNHH SX và TM Đức Đại Phát	- Chưa đo điện trở tiếp địa hệ thống chống sét; mua bảo hiểm CNBB; - Một số đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn không sáng	- hệ thống báo cháy đang bị lỗi - Lỗi hồ kỹ thuật thông tầng Chưa được bịt kín	X	X					
18	Nhà C6 - KĐT Cầu Diễn	Khu đô thị Mỹ Đình 1, phường Cầu Diễn	Bộ quốc phòng/Công ty CP ĐTXD Công trình văn hóa Việt Nam	Chưa lập hồ sơ PCCC. Chưa mua bảo hiểm CNBB. Chưa có biên bản đo điện trở hệ thống nối đất chống sét. Chưa thành lập lực lượng PCCC cơ sở. Chưa xây dựng PACC.	- Máy Bơm chữa cháy không hoạt động được.' - hệ thống báo cháy đang bị lỗi - Lỗi hồ kỹ thuật thông tầng Chưa được bịt kín - một số đèn Exit bị hỏng, đèn sự cố một số không sáng khi tắt điện nguồn	X	X					
19	Nhà C7 - KĐT Cầu Diễn	Khu đô thị Mỹ Đình 1, phường Cầu Diễn	Bộ quốc phòng/Hợp tác xã quản lý và cung cấp dịch vụ nhà ở Thụy Điển	Chưa lập hồ sơ PCCC. Chưa mua bảo hiểm CNBB. Chưa có biên bản đo điện trở hệ thống nối đất chống sét. Chưa thành lập lực lượng PCCC cơ sở. Chưa xây dựng PACC.	- Máy Bơm chữa cháy không hoạt động được.' - hệ thống báo cháy đang bị lỗi - Lỗi hồ kỹ thuật thông tầng Chưa được bịt kín - một số đèn Exit bị hỏng, đèn sự cố một số không sáng khi tắt điện nguồn	X	X					
20	Chung cư X2 - dành cho diện chính sách và đối tượng thu nhập thấp Từ Liêm	Cầu Diễn, Nam Từ Liêm, Hà Nội	UBND Thành phố Hà Nội/Công ty Cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm	Chưa mua bảo hiểm CNBB. Chưa tổ chức huấn luyện nghiệp vụ PCCC	- Máy Bơm chữa cháy dự phòng không hoạt động được.' - hệ thống báo cháy đang bị lỗi	X	X					

21	Chung cư N0CT 11 tầng dành cho điện chính sách	Cầu Diễn, Nam Từ Liêm, Hà Nội	UBND Thành phố Hà Nội/Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội	- Lực lượng PCCC chưa được huấn luyện nghiệp vụ PCCC, thực tập PACC. Chưa xuất trình biên bản kiểm tra điện trở hệ thống nối đất chống sét. Chưa mua bảo hiểm CNBB. Chưa xây dựng PACC. Bình chữa cháy xách tay một số không hoạt động, đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn hư hỏng.	- hệ thống báo cháy đang báo lỗi, - hệ thống chữa cháy tự động Chưa được trang bị.	X	X						
22	Chung cư 11 tầng An Lạc	Cầu Diễn, Nam Từ Liêm, Hà Nội	Công ty Cổ phần đầu tư phát triển và quản lý Bất động sản Hà Nội	Chưa xây dựng hồ sơ quản lý PCCC. Chưa xây dựng PACC. Chưa thành lập lực lượng PCCC cơ sở, chưa huấn luyện nghiệp vụ PCCC. Chưa mua bảo hiểm cháy nổ bắt buộc. Chưa có biên bản kiểm tra, đo đặc điện trở hệ thống chống sét	- Lỗi kỹ thuật thông tầng Chưa được bịt kín - hệ thống báo cháy đang báo lỗi,	X	X						
23	Tòa nhà Vinaconex 7	Cầu Diễn, Nam Từ Liêm, Hà Nội	Công ty Cổ phần xây dựng số 7 Vinaconex/Công ty TNHH Quản lý tòa nhà Việt		- Tại khu vực tầng kỹ thuật, chủ đầu tư sử dụng làm khu vực bếp ăn, phòng họp; ngoài ra ban quản trị tòa nhà cho thuê làm văn phòng tại khu vực tầng kỹ thuật và tầng mái. - Tại thời điểm kiểm tra, hệ thống báo cháy tự động, chuông ấn báo cháy không hoạt động.'	X	X						
24	Toà nhà Agribank - Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam	Cầu Diễn, Nam Từ Liêm, Hà Nội	Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam/Công ty CP quản lý và khai thác tòa nhà VNPT PMC	'- Chưa có biên bản kiểm tra, đo đặc điện trở hệ thống chống sét. Chưa tham gia bảo hiểm cháy nổ.	- Thang máy, cửa trượt chính của tòa nhà chưa được liên động với hệ thống báo cháy. - Hệ thống báo cháy tự động đang báo lỗi, một số đầu báo đang hỏng. - Đường nước phục vụ công tác chữa cháy tại khu vực tầng hầm đang bị vỡ nên hệ thống chữa cháy từ tầng hầm đến tầng 4 đang không hoạt động, đang trong quá trình sửa chữa.'	X							
25	Tòa nhà CT1	KĐT Mỹ Đình - Mễ Trì, Mỹ Đình 1	Công ty CP Dịch vụ Sudico	Chưa đo điện trở chống sét, Hệ thống báo cháy lỗi, một số đèn EXIT không hoạt động	Trục kỹ thuật chưa bịt kín bằng vật liệu không cháy	X	X						

26	Tòa nhà CT4	KĐT Mỹ Đình - Mễ Trì, Mỹ Đình 1	Công ty CP Dịch vụ Sudico	Chưa đo điện trở chống sét. Hệ thống BCTD không hoạt động, một số đèn EXIT không hoạt động	Trục kỹ thuật chưa bịt kín bằng vật liệu không cháy	X	X						
27	Tòa nhà CT5	KĐT Mỹ Đình - Mễ Trì, Mỹ Đình 1	Công ty CP Dịch vụ Sudico	Chưa đo điện trở chống sét. Hệ thống BCTD không hoạt động, một số đèn EXIT không hoạt động	Trục kỹ thuật chưa bịt kín bằng vật liệu không cháy	X	X						
28	Tòa nhà CT6	KĐT Mỹ Đình - Mễ Trì, Mỹ Đình 1	Công ty CP Dịch vụ Sudico	Chưa đo điện trở chống sét. Hệ thống báo cháy lỗi, một số đèn EXIT không hoạt động	Trục kỹ thuật chưa bịt kín bằng vật liệu không cháy	X	X						
29	Tòa nhà CTA	Nhân Mỹ, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, HN	Công ty TNHH MTV quản lý, khai thác, dịch vụ nhà ở & văn phòng - BQP	Chưa đo điện trở chống sét. Nhiều đèn EXIT không hoạt động	Chưa mua bảo hiểm cháy nổ bắt buộc. Chưa có giải pháp chống cháy la trục kỹ thuật								
30	Tòa nhà CTB	Nhân Mỹ, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, HN	Công ty TNHH MTV quản lý, khai thác, dịch vụ nhà ở & văn phòng - BQP	Chưa đo điện trở chống sét. Nhiều đèn EXIT không hoạt động	Chưa mua bảo hiểm cháy nổ bắt buộc. Chưa có giải pháp chống cháy la trục kỹ thuật								
31	Tòa nhà Trung Tin	Đường Nguyễn Hoàng, Mỹ Đình 2	Công ty cổ phần Trung Tin	- Trục kỹ thuật thông tầng chưa được bịt kín ngăn cháy lan theo trục đứng - Chưa hoàn thiện các hạng mục về PCCC	Chưa nghiệm thu tổng thể về PCCC nhưng đã đưa công trình vào hoạt động (hiện công trình đang thi công hoàn thiện)								
32	Chung cư 19 tầng CT5B	Phố Mễ Trì Thượng, Mễ Trì, Nam Từ Liêm, Hà Nội	Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội		- Hệ thống báo cháy báo lỗi - Không trang bị HT hút khói hành lang, tầng áp buồng thang - HT đổ rác không đảm bảo								
33	Chung cư CT2 Trung Văn (the Light)	phố Tô Hữu, Trung Văn, Nam Từ Liêm, Hà Nội	Công ty cổ phần và đầu tư nhà và phát triển Hà Nội số 68		- Hệ thống báo cháy báo lỗi - Không trang bị HT hút khói hành lang, tầng áp buồng thang - HT đổ rác không đảm bảo								
34	Chung cư CT3A	Khu đô thị Mễ Trì Thượng, Mễ Trì	Công ty TNHH KD nhà Phúc Hưng		- Thay đổi công năng Chưa thẩm duyệt bổ sung								

QUẬN LONG BIÊN

1	Trung tâm thương mại MIPEC Long Biên	Số 2 phố Long Biên I	Công ty CP Hóa dầu Quân đội		Trang bị HT phòng cháy chưa đầy đủ (cấp nước ngoài nhà, BCTĐ)	X	X					
2	Chung cư Bảo Sơn	Số 37, ngõ 67, phố Đức Giang	Công ty quản lý kinh doanh nhà Bảo Sơn số 2		Trang bị HT phòng cháy chưa đầy đủ (hút khói tầng hầm) HT BCTĐ, hút khói hành lang, tầng áp buồng thang hoạt động không đảm bảo	X	X					
3	Nhà B13 - Khu nhà ở CBCNV các ban trực thuộc Trung ương Đảng	KĐT mới Sài Đồng	Ban quản lý các công trình xây dựng của Đảng ở Trung Ương		Hành lang lối thoát nạn không đảm bảo Cầu thang thoát nạn không đảm bảo Trang bị HT phòng cháy chưa đầy đủ (BCTĐ, BCTĐ, hút khói hành lang, tầng áp buồng thang)	X	X					
4	Tòa nhà No2A	KĐT mới Sài Đồng	Công ty CP xây dựng số 3 Hà Nội		Thang bộ hờ. Không có giải pháp ngăn thoát nạn xuống tầng hầm. Cửa các phòng kỹ thuật không phải cửa chống cháy. Máy bơm không đảm bảo lưu lượng. Chưa thi công hệ thống tầng áp, hút khói.	X						
5	Tòa nhà C17 - Bộ Công an	Tổ 14, Ngọc Thụy	Công ty TNHH Thăng Long		Giao thông không đảm bảo Cầu thang thoát nạn không đảm bảo Chưa trang bị hệ thống BCTĐ, chữa cháy trong nhà, chữa cháy ngoài nhà, hút khói tầng hầm, hành lang, tầng áp buồng thang. Bể nước dự trữ cho chữa cháy không đảm bảo. Phương tiện chiếu sáng sự cố không đảm bảo.	X						
6	Chung cư Mini	Số 15/193/32 Bồ Đề, phường Bồ Đề	Phạm Thu Trang		Giao thông không đảm bảo Ngăn cháy lan không đảm bảo Hành lang lối thoát nạn không đảm bảo Cầu thang thoát nạn không đảm bảo HT BCTĐ, BCTĐ, chữa cháy ngoài nhà, tầng áp buồng thang không đảm bảo Chưa thẩm duyệt nghiệm thu PCCC							
7	Tòa nhà C - Chung cư CBCS Công an Huyện Gia Lâm	phường Thượng Thanh	Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Gia Lâm		Phòng rác bố trí trong buồng thang bộ. Cầu thang thoát nạn, ngăn cháy không đảm bảo Trang bị HT phòng cháy chưa đầy đủ (hút khói hành lang, tầng áp buồng thang)	X						

8	Khách sạn New Era	Số 17 Nguyễn Văn Cừ			Cầu thang thoát nạn không đảm bảo	X	X					
9	Nhà chung cư K2	Khu đô thị Việt Hưng	Xi nghiệp 4 - HUDS	Cửa buồng thang bộ bị kê chèn, một số đầu báo cháy bị hỏng		X	X					
10	Nhà chung cư K3	Khu đô thị Việt Hưng	HTX Quản lý và cung cấp dịch vụ nhà ở Thụy Điển	Cửa buồng thang bộ bị kê chèn, một số đầu báo cháy bị hỏng		X	X					
11	Nhà chung cư P1 + P2	Khu đô thị Việt Hưng	HTX Quản lý và cung cấp dịch vụ nhà ở Thụy Điển	Cửa buồng thang bộ bị kê chèn, một số đầu báo cháy bị hỏng		X	X					
12	Nhà chung cư P3	Khu đô thị Việt Hưng	HTX Quản lý và cung cấp dịch vụ nhà ở Thụy Điển	Cửa buồng thang bộ bị kê chèn, một số đầu báo cháy bị hỏng		X	X					
13	Nhà chung cư H3	Khu đô thị Việt Hưng	Xi nghiệp 4 - HUDS	Cửa buồng thang bộ bị kê chèn, một số đầu báo cháy bị hỏng		X	X					
14	Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển - Chi nhánh Bắc Hà Nội	137 Nguyễn Văn Cừ, Ngọc Lâm	Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển	Khu vực nhà để xe chưa được thẩm duyệt về PCCC		X	X					

HUYỆN MÊ LINH

1	Tòa nhà văn phòng	TT Quang Minh	Siêu thị Mê Linh PLAZA	- Phương tiện chiếu sáng sự cố hỏng - bình chữa cháy không đảm bảo số lượng		X	X	1		350.000		
2	Chung cư Licogi 8	TT Quang Minh	Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18	- Phương tiện chiếu sáng sự cố hỏng - bình chữa cháy không đảm bảo số lượng	Thang bộ hờ. Hệ thống báo cháy, chữa cháy hỏng.	X	X	2		1.600.000		

QUẬN TÂY HỒ

1	Khách sạn Elegant Suites Westlake	số 10 Đặng Thai Mai - phường Quảng An	Công ty TNHH Hồ Tây MTV		Chưa được nghiệm thu về PCCC.	X						
2	Khách Sạn Sunset West Lake	491 Lạc Long Quân, Xuân La	Công ty TNHH Biệt Thự vàng		Không trang bị HT tăng áp buồng thang	X	X	1	Khoản 6 điều 36	80.000.000		

3	Nhà làm việc liên cơ quan- Bộ NN và PTNT	Số 16 Thụy Khuê - Thụy Khuê	Bộ NN và PTNT		-Tủ báo cháy lỗi, Không trang bị HT BCTĐ, chưa bảo dưỡng đèn chiếu sáng sự cố, bình chữa cháy.	x	x	1	Khoản 1 điều 48	800.000		
4	Tòa nhà Machinco	444 Hoàng Hoa Thám	Công ty CP thiết bị phụ tùng		-Không trang bị tầng áp buồng thang	x	x	1	Điểm a, khoản 1 điều 11 ND 52	100.000		
5	Tòa nhà Kinh Bắc Thăng Long	278 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê	Công ty TNHH Kinh Bắc Thăng Long	Chưa bảo dưỡng phương tiện chiếu sáng sự cố, bình chữa cháy	HT BCTĐ đang báo lỗi, máy bơm chữa cháy hỏng. Không trang bị HT BCTĐ, hút khói tầng hầm, tầng áp buồng thang.	x	x	3	Điều 54 ND 123 b,4,19 ND 52 b,38/a,3,39/3,43/a, 2,41	125000 7.500.000 29.800.000		
6	Tòa chung cư tái định cư CT14A1	Khu đô thị Nam Thăng Long, Phú Thượng	Công ty TNHH MTV Quản lý & Phát triển Nhà HN		Hệ thống BC, Chữa cháy hư hỏng, xuống cấp; ống thu rác trong buồng thang bộ	x	x					
7	Tòa chung cư tái định cư CT14A2	Khu đô thị Nam Thăng Long, Phú Thượng	Công ty TNHH MTV Quản lý & Phát triển Nhà HN		Hệ thống BC, Chữa cháy hư hỏng, xuống cấp; ống thu rác trong buồng thang bộ	x	x					
8	Tòa chung cư tái định cư Ct13A	Khu đô thị Nam Thăng Long, Phú Thượng	Công ty TNHH MTV Quản lý & Phát triển Nhà HN		Hệ thống BC, Chữa cháy hư hỏng, xuống cấp; ống thu rác trong buồng thang bộ	x	x	2		1.600.000		
9	Tòa chung cư tái định cư Ct13B	Khu đô thị Nam Thăng Long, Phú Thượng	Công ty TNHH MTV Quản lý & Phát triển Nhà HN		Hệ thống BC, Chữa cháy hư hỏng, xuống cấp; ống thu rác trong buồng thang bộ	x	x	1		3.500.000		
10	Tòa nhà CT2A, CT2B - Công ty CPĐT XD Phát Triển nhà số 7 Hà	Xuân La, Tây Hồ, Hà Nội	Công ty CPĐT XD Phát Triển nhà số 7 Hà Nội	Cửa buồng thang mất tay co		x	x					
11	Tòa nhà B12	Ngõ 28 Xuân La	Xí nghiệp quản lý kinh doanh dịch vụ và khai thác đô thị		-Chưa bật thông tầng, Không trang bị HT BCTĐ, HT họng nước chữa cháy trong nhà không được bảo dưỡng, HT đèn chiếu sáng sự cố hư hỏng, bình chữa cháy chưa bảo dưỡng, đường dây điện cản trở giao thông chữa cháy	x	x	0				
12	Tòa nhà C10	Ngõ 28 Xuân La	Xí nghiệp quản lý kinh doanh dịch vụ và khai thác đô thị		-Chưa bật thông tầng, Không trang bị HT BCTĐ, HT họng nước chữa cháy trong nhà không được bảo dưỡng, HT đèn chiếu sáng sự cố hư hỏng, bình chữa cháy chưa bảo dưỡng	x	x	0				
13	Khách Sạn Sunset West Lake	491 Lạc Long Quân, Xuân La	Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Tân Việt Phát	máy bơm hoạt động không ổn định; chưa bảo dưỡng bình chữa		x	x	0				

14	Tòa nhà văn phòng	Số 493 Lạc Long Quân - Xuân La	Chu Văn Ry		Không đủ số lượng lối thoát nạn; không có buồng thang kín. Không có HT đến chiều sáng sự cố, chỉ dẫn thoát nạn			1	d,3,38	3.500.000		
15	Chung cư nhà F Xuân La	Ngõ 28 Xuân La	Ban Quản trị nhà F Xuân La	Hồ sơ chưa đầy đủ	HT BCTĐ, họng nước vách tường bị hỏng; Giao thông tiếp cận không đảm bảo; bình chữa cháy chưa bảo dưỡng; chưa mua BHCN bắt buộc	x	x	1	a,2,41 c,2,28 b,1,29 1,41	2.400.000		
16	Trường THPT Đồng Đô	Số 8 Vông Thị, Bưởi, Tây Hồ	Trường THPT Đồng Đô		Mất hồ sơ thỏa thuận thiết kế; thiếu lối thoát nạn; thang bộ loại 2; Hệ thống BC, Chữa cháy chưa hoàn chỉnh.	x		2	a,2,28	400.000 800.000		
17	Công ty CP Chứng khoán FPT	52 Lạc Long Quân, Bưởi	Công ty CP Chứng khoán FPT		Bơm diesel chữa cháy bị hỏng	x	x	2	a,2,28 b,4,36	800.000 23.000.000		

HUYỆN THANH TRÌ

1	Nhà ở của cán bộ giáo viên Học viện Quốc Tế	Xã Thanh Liệt	Học viện Quốc Tế - Bộ Công an		Bố trí phòng thu rác trong buồng thang bộ. Cửa phòng kỹ thuật, phòng thu rác không phải cửa chống cháy. Chưa trang bị đầy đủ đầu phun Sprinkler Không trang bị HT tăng áp buồng thang, hút khói tầng hành lang	x					x	x
---	---	---------------	-------------------------------	--	--	---	--	--	--	--	---	---

QUẬN HOÀNG MAI

1	Tòa nhà G5	KĐT Mới Đại Kim - Định Công	Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội		Ngăn cháy lan, lối ra thoát nạn, HT BCTĐ, hệ thống họng nước trong nhà, HT cấp nước ngoài nhà, HT đồ rác không đảm bảo; Chưa trang bị HT BCTĐ, HT hút khói hành lang, tăng áp buồng thang	x	x					
2	Tòa nhà A1	Đền Lừ, phường Hoàng Văn Thụ	UBND TP Hà Nội		Chưa bảo dưỡng phương tiện PCCC	x	x					
3	Tòa nhà A2	Đền Lừ, phường Hoàng Văn Thụ	UBND TP Hà Nội		Chưa bảo dưỡng phương tiện PCCC	x	x					
4	Tòa nhà A3	Đền Lừ, phường Hoàng Văn Thụ	UBND TP Hà Nội		Chưa bảo dưỡng phương tiện PCCC	x	x					
5	Tòa nhà A4	Đền Lừ, phường Hoàng Văn Thụ	UBND TP Hà Nội		Chưa bảo dưỡng phương tiện PCCC	x	x					
6	Tòa nhà A5	Đền Lừ, phường Hoàng Văn Thụ	UBND TP Hà Nội		Chưa bảo dưỡng phương tiện PCCC	x	x					
7	Tòa nhà G	Đền Lừ, phường Hoàng Văn Thụ	UBND TP Hà Nội		Chưa bảo dưỡng phương tiện PCCC	x	x					
8	Tòa nhà H	Đền Lừ, phường Hoàng Văn Thụ	UBND TP Hà Nội		Chưa bảo dưỡng phương tiện PCCC	x	x					

9	Tòa nhà N1 - Đồng Tàu	KĐT Đồng Tàu, tổ 30B Thịnh Liệt	UBND TP Hà Nội		Chưa bảo dưỡng phương tiện PCCC	X	X					
10	Tòa nhà N2 - Đồng Tàu	KĐT Đồng Tàu, tổ 30B Thịnh Liệt	UBND TP Hà Nội		Chưa bảo dưỡng phương tiện PCCC	X	X					
11	Tòa nhà N3 - Đồng Tàu	KĐT Đồng Tàu, tổ 30B Thịnh Liệt	UBND TP Hà Nội		Chưa bảo dưỡng phương tiện PCCC	X	X					
12	Tòa nhà N4 - Đồng Tàu	KĐT Đồng Tàu, tổ 30B Thịnh Liệt	UBND TP Hà Nội		Chưa bảo dưỡng phương tiện PCCC	X	X					
13	Tòa nhà N5 - Đồng Tàu	KĐT Đồng Tàu, tổ 30B Thịnh Liệt	UBND TP Hà Nội		Chưa bảo dưỡng phương tiện PCCC	X	X					
14	Tòa nhà N6 - Đồng Tàu	KĐT Đồng Tàu, tổ 30B Thịnh Liệt	UBND TP Hà Nội		Chưa bảo dưỡng phương tiện PCCC	X	X					
15	Tòa nhà N7 - Đồng Tàu	KĐT Đồng Tàu, tổ 30B Thịnh Liệt	UBND TP Hà Nội		Chưa bảo dưỡng phương tiện PCCC	X	X					
16	Tòa nhà N9 - Đồng Tàu	KĐT Đồng Tàu, tổ 30B Thịnh Liệt	UBND TP Hà Nội		Chưa bảo dưỡng phương tiện PCCC	X	X					
17	Tòa nhà N10 - Đồng Tàu	KĐT Đồng Tàu, tổ 30B Thịnh Liệt	UBND TP Hà Nội		Chưa bảo dưỡng phương tiện PCCC	X	X					
18	Tiểu khu nhà ở Thịnh Liệt	Ngõ 699 Trương Định, Thịnh Liệt	Công ty CP xây dựng và sản xuất vật liệu		Chưa bảo dưỡng phương tiện PCCC	X	X					
19	CC Nơ 14A	Khu ĐTM Định Công, p.Định Công	UBND TP Hà Nội		Chưa bảo dưỡng phương tiện PCCC	X	X					
20	CC Nơ 14B	Khu ĐTM Định Công, p.Định Công	UBND TP Hà Nội		Chưa bảo dưỡng phương tiện PCCC	X	X					
21	CC Nơ 14C	Khu ĐTM Định Công, p.Định Công	UBND TP Hà Nội		Chưa bảo dưỡng phương tiện PCCC	X	X					
22	CC CT1A	Khu ĐTM Định Công, p.Định Công	UBND TP Hà Nội		Chưa bảo dưỡng phương tiện PCCC	X	X					
23	CC CT1B	Khu ĐTM Định Công, p.Định Công	UBND TP Hà Nội		Chưa bảo dưỡng phương tiện PCCC	X	X					
24	CC CT8	Khu ĐTM Định Công, p.Định Công	Tập đoàn Mường Thanh		Bố trí mặt bằng, ngăn cháy lan, lối thoát nạn, HT báo cháy và BCTĐ, HT hòng nước bên trong, HT cấp nước bên ngoài, HT hút khói hành lang, tầng áp buồng thang không đảm bảo.	X	X					
25	CC CT9	Khu ĐTM Định Công, p.Định Công	Tập đoàn Mường Thanh		Bố trí mặt bằng, ngăn cháy lan, lối thoát nạn, HT báo cháy và BCTĐ, HT hòng nước bên trong, HT cấp nước bên ngoài, HT hút khói hành lang, tầng áp buồng thang không đảm bảo.	X	X					
26	Tòa nhà chung cư lô 9B, Đại Kim	Lô 9B, KĐT mới, Hoàng mai	Công ty CP Tư Tạo		Chưa bảo dưỡng phương tiện PCCC	X	X					

27	Karaoke Nam Anh	Số 71 C, Đền Lừ II, Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Ngọc Thắng		Bố trí mặt bằng, ngăn cháy lan, lối ra thoát nạn, Cầu thang không đảm bảo; HT BCTĐ, HT hòng nước chữa cháy trong nhà, HT BCTĐ không đảm bảo, không trang bị HT hút khói tầng hầm, hành lang, tầng áp buồng thang bộ.	x					x	x
28	Công ty lưới điện cao thế miền Bắc	Bán đảo Linh Đàm, Hoàng Liệt	Công ty lưới điện cao thế miền Bắc		Thay đổi công năng chưa thẩm duyệt bổ sung	x	x					
29	Chung cư 87 Lĩnh Nam	Lĩnh Nam, Mai Động	Công ty CP XD và kỹ thuật Việt Nam		Chưa nghiệm thu về PCCC đối với khu vực khối đế	x						
30	Chung cư 52 Lĩnh Nam	Số 52 Lĩnh Nam, Mai Động	Công ty CP Lilama Hà Nội		Chưa nghiệm thu	x						
31	Tổ hợp khách sạn và dịch vụ thương mại	Ngõ 13 Lĩnh Nam, Mai Động, Hoàng Mai, HN	Công ty CP Sao Thái Dương		Đã tổ chức nghiệm thu về PCCC nhưng chưa hoàn thiện đã cho người dân vào sử dụng	x		1	6, Đ36	80.000.000 (Đang hoàn thiện hồ sơ xử phạt)		

QUẬN THANH XUÂN

1	Chung cư 39 Nguyễn Trãi-	Số 19- Nguyễn Trãi-P. Khương Trung	UBND TP Hà Nội		Chưa bảo dưỡng phương tiện PCCC	x	x					
2	Tòa nhà tổ hợp văn phòng và chung cư VNT	Số 19 – Nguyễn Trãi – P. Khương Trung	Công ty TNHH VNT		Chưa bảo dưỡng phương tiện PCCC	x	x					
3	Tòa nhà Cienco 1	Hoàng Đạo Thúy, P.Nhân Chính	Công ty CP Công trình giao thông 1		HT hút khói tầng hầm, hành lang, tầng áp buồng thang không đảm bảo	x	x					
4	Tòa nhà Sông Đà Nhân Chính	Nguyễn Tuấn, phường Nhân Chính	Công ty TNHH Sudico		HT BCTĐ, hòng nước chữa cháy trong nhà bị hỏng không hoạt động.	x	x					
5	Tòa nhà A Nguyễn Tuân	Nguyễn Tuấn, phường Nhân Chính	Công ty CP vật tư thiết bị giao thông 1		Thay đổi công năng sử dụng, chưa thẩm duyet bổ sung	x	x					
6	tòa nhà N1AB	KĐT Trung Hòa Nhân Chính	Công ty TNHH MTV Quản lý nhà		Chưa bảo dưỡng hệ thống phương tiện PCCC, chưa có giải pháp bịt thông tầng chống cháy lan	x	x					
7	tòa nhà N2A	KĐT Trung Hòa Nhân Chính	Công ty TNHH MTV Quản lý nhà		Chưa bảo dưỡng hệ thống phương tiện PCCC, chưa có giải pháp bịt thông tầng chống cháy lan	x	x					
8	tòa nhà N2B	KĐT Trung Hòa Nhân Chính	Công ty TNHH MTV Quản lý nhà		Chưa bảo dưỡng hệ thống phương tiện PCCC, chưa có giải pháp bịt thông tầng chống cháy lan	x	x					
9	tòa nhà N2C	KĐT Trung Hòa Nhân Chính	Công ty TNHH MTV Quản lý nhà		Chưa bảo dưỡng hệ thống phương tiện PCCC, chưa có giải pháp bịt thông tầng chống cháy lan	x	x					

10	tòa nhà N2D	KĐT Trung Hòa Nhân Chính	Công ty TNHH MTV Quản lý nhà		Chưa bảo dưỡng hệ thống phương tiện PCCC, chưa có giải pháp bịt thông tầng chống cháy lan	x	x						
11	tòa nhà N2E	KĐT Trung Hòa Nhân Chính	Công ty TNHH MTV Quản lý nhà		Chưa bảo dưỡng hệ thống phương tiện PCCC, chưa có giải pháp bịt thông tầng chống cháy lan	x	x						
12	tòa nhà N2F	KĐT Trung Hòa Nhân Chính	Công ty TNHH MTV Quản lý nhà		Chưa bảo dưỡng hệ thống phương tiện PCCC, chưa có giải pháp bịt thông tầng chống cháy lan	x	x						
13	tòa nhà N3A	KĐT Trung Hòa Nhân Chính	Công ty TNHH MTV Quản lý nhà		Chưa bảo dưỡng hệ thống phương tiện PCCC, chưa có giải pháp bịt thông tầng chống cháy lan	x	x						
14	tòa nhà N3B	KĐT Trung Hòa Nhân Chính	Công ty TNHH MTV Quản lý nhà		Chưa bảo dưỡng hệ thống phương tiện PCCC, chưa có giải pháp bịt thông tầng chống cháy lan	x	x						
15	tòa nhà N4AB	KĐT Trung Hòa Nhân Chính	Công ty TNHH MTV Quản lý nhà		Chưa bảo dưỡng hệ thống phương tiện PCCC, chưa có giải pháp bịt thông tầng chống cháy lan	x	x						
16	tòa nhà N5D	KĐT Trung Hòa Nhân Chính	Công ty TNHH MTV Quản lý nhà		Chưa bảo dưỡng hệ thống phương tiện PCCC, chưa có giải pháp bịt thông tầng chống cháy lan	x	x						
17	tòa nhà N4CD	KĐT Trung Hòa Nhân Chính	Công ty TNHH MTV Quản lý nhà		Chưa bảo dưỡng hệ thống phương tiện PCCC, chưa có giải pháp bịt thông tầng chống cháy lan	x	x						
18	tòa nhà N5A	KĐT Trung Hòa Nhân Chính	Công ty TNHH MTV Quản lý nhà		Chưa bảo dưỡng hệ thống phương tiện PCCC, chưa có giải pháp bịt thông tầng chống cháy lan	x	x						
19	tòa nhà N5BC	KĐT Trung Hòa Nhân Chính	Công ty TNHH MTV Quản lý nhà		Chưa bảo dưỡng hệ thống phương tiện PCCC, chưa có giải pháp bịt thông tầng chống cháy lan	x	x						
20	Làng sinh viên Hacinco	Nguy Như Kon Tum, Nhân Chính,	Công ty Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội		Chưa bảo dưỡng hệ thống phương tiện PCCC, chưa có giải pháp bịt thông tầng chống cháy lan	x	x						
21	Tòa nhà JSC 34	Khuất Duy Tiến, P.Nhân Chính	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Số 34		Thay đổi công năng chưa thẩm duyệt bổ sung	x	x						
22	Nhà làm việc và chung cư cao tầng.	Số 143, Ngõ 85, Hạ Đình, P. Thanh Xuân Trung	Công ty CP Đầu tư 135		Tầng 2-5 thay đổi mặt bằng, không đảm bảo thoát nạn. Tầng 1-5 chưa có giải pháp hút khói hành lang.	x							
23	Cục sở hữu trí tuệ	Số 386, Nguyễn Trãi, P. Thanh Xuân Trung	Bộ khoa học và công nghệ		Không đảm bảo ngăn cháy, thoát nạn; HT họng nước chữa cháy trong nhà, HT cấp nước chữa cháy ngoài nhà không đảm bảo; Chưa trang bị HT BCTĐ, HT hút khói hành lang, tầng áp buồng thang bộ không đảm bảo								

24	Nhà văn phòng	Số 27 Tô Vĩnh Điện, Khương Trung	Phan Đức Tuấn		Không đảm bảo về khoảng cách, bố trí mặt bằng, ngăn cháy, thoát nạn; HT hòng nước chứa cháy trong nhà, cấp nước chữa cháy ngoài nhà; Chưa trang bị HT BCTĐ, hút khói hành lang, tăng áp buồng thang							
25	Tòa nhà ở và văn phòng cho thuê	Số 88 Tô Vĩnh Điện, Khương Trung	Nguyễn Văn Thân		Không đảm bảo về khoảng cách, bố trí mặt bằng, ngăn cháy, thoát nạn; HT hòng nước chứa cháy trong nhà, cấp nước chữa cháy ngoài nhà; Chưa trang bị HT BCTĐ, hút khói hành lang, tăng áp buồng thang							
26	Tòa nhà văn phòng cho thuê	227 Nguyễn Ngọc Nại, Khương Mai	Công ty TNHH Phát triển thương mại Hà Linh		Không đảm bảo về khoảng cách, bố trí mặt bằng, ngăn cháy, thoát nạn; HT hòng nước chứa cháy trong nhà, cấp nước chữa cháy ngoài nhà; Chưa trang bị HT BCTĐ, hút khói tăng hầm, hành lang, tăng áp buồng thang							
27	Tòa nhà Lạc Hồng	Khu Nội Chính, phường Nhân Chính	Công ty TNHH đầu tư Lạc Hồng		Chưa bảo dưỡng, sửa chữa hệ thống phương tiện PCCC	x	x					
28	Nhà ở nhiều hộ gia đình	Số 76 Cự Lộc, Thượng Đình	Hà Hùng Kim		Giao thông, ngăn cháy lan, lối ra thoát nạn, HT hòng nước trong nhà, HT cấp nước ngoài nhà, báo cháy, BCTĐ, hút khói hành lang, tăng áp buồng thang, phương tiện chiếu sáng sự cố, ống thu rác							
29	Tòa nhà TX 05	Nguy Như Kon Tum, Nhân Chính,	M951 Ban Cơ yếu chính phủ - Ban Quản trị tòa nhà		Đã hoàn thiện các hạng mục PCCC nhưng chưa có văn bản nghiệm thu về PCCC	x		1	6, Đ36	80.000.000	X	X
QUẬN HÀ ĐÔNG												
1	Chung cư CT5AB Văn Khê	KĐT Văn Khê, La Khê	Công ty CP Hà Châu OSC		Không đảm bảo giải pháp ngăn cháy, chưa thi công hoàn thiện hệ thống PCCC.	x		1		80.000.000	x	x

2	Chung cư CT6	KĐT Văn Khê, La Khê	Công ty CP Hà Châu OSC		Cải tạo mặt bằng không đảm bảo. Cửa phòng kỹ thuật, phòng thu rác không phải cửa chống cháy. Phòng máy bơm chưa được ngăn hoàn toàn với khu vực để xe. Trang bị đầu bảo cháy, đầu phun Sprinkler chưa đầy đủ. Bơm chữa cháy không đảm bảo lưu lượng. Quạt hút khói tầng hầm chưa được bọc ngăn cháy. Chưa thi công hoàn thiện hệ thống tầng áp.	x		1		80.000.000	x	x
3	Tòa nhà Usilk city	phường La Khê	Công ty CP Sông đà Thăng Long		Chưa nghiệm thu về PCCC, giao thông phục vụ chữa cháy, ngăn cháy lan, hệ thống báo cháy, BCTĐ không đảm bảo. Thang bộ chưa xây dựng hoàn thiện, chưa lắp đặt cửa buồng thang. Nhiều cửa thoát nạn mở ngược chiều. Cửa các phòng kỹ thuật không phải cửa chống cháy. Chưa chèn trục kỹ thuật thông tầng. Chưa lắp thi công hoàn thiện hệ thống chữa cháy, BCTĐ.	x		1		80.000.000	x	x
4	Tòa nhà SME Hoàng Gia	Quang Trung	Công ty CP tập đoàn BĐS Hoàng Gia		Chưa có giải pháp ngăn thoát nạn xuống tầng hầm.	x					x	x
5	Tòa nhà chung cư COMA 18A	phường La Khê	Công ty CP sông đà 2		Hành lang, cầu thang thoát nạn, ngăn cháy lan, HT BCTĐ, họng nước chữa cháy trong nhà không đảm bảo Không trang bị HT hút khói tầng hầm, tầng áp buồng thang. HT đèn Exit chỉ dẫn thoát nạn, chiếu sáng sự cố không đảm bảo.	x	x					
6	Tòa nhà chung cư COMA 18B	phường La Khê	Công ty CP Coma 18		Hành lang, cầu thang thoát nạn, ngăn cháy lan, HT BCTĐ, họng nước chữa cháy trong nhà không đảm bảo Không trang bị HT hút khói tầng hầm, tầng áp buồng thang. HT đèn Exit chỉ dẫn thoát nạn, chiếu sáng sự cố không đảm bảo.	x	x					
7	Khách sạn Mường Thanh Xa La	phường Phúc La	Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên		chưa thẩm duyệt bổ sung phần thi công thêm hệ thống tầng áp hút khói và hệ thống chữa cháy tầng hầm để xe	x	x	1	Điểm a, Khoản 01, Điều 37	400.000		

8	Ký túc xá Học viện An ninh Nhân dân	phường Văn Quán	Bộ Công an	- Hồ sơ QLCSS không đảm bảo - Chưa tổ chức HLNVPCCC - HT đèn chiếu sáng sự cố, đèn exit, bình CC không đảm bảo	Không đảm bảo: cầu thang bộ, ngăn cháy lan; HT BCTĐ, họng nước CC trong nhà, cấp nước CC ngoài nhà, CCTĐ, hút khói, tầng áp; phòng MPĐ; HT cung cấp LPG			1	điểm a, khoản 1, điều 37	400.000		
9	Học viện bưu chính viễn thông	phường Mộ Lao	Bộ Thông tin và truyền thông		Ngăn cháy lan không đảm bảo.	X	X	2	điểm a, khoản 2, Đ28; khoản 2 điều 33	1.600.000		
10	Tòa nhà CT1 Chung cư Năng Hường	Văn Quán	Công ty Cổ phần xây lắp điện I		Chưa nghiệm thu về PCCC	X					X	X
11	Tòa nhà CT2 Chung cư Năng Hường	Văn Quán	Công ty Cổ phần xây lắp điện I		Chưa nghiệm thu về PCCC	X					X	X
12	Tòa nhà CT1 Xa La	KĐT Xa La, Phúc La	Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên	Khu vực siêu thị phần giữa 03 đơn nguyên đã đi vào hoạt động nhưng chưa được nghiệm thu về PCCC	Trong bán kính từ 8m - 10m có trồng cây cao thành hàng, dễ xe ô tô ảnh hưởng đến khả năng tiếp cận của xe thang. Bố trí ống thu rác trong không gian buồng thang bộ	X	X	2	điểm a, khoản 01, điều 37; điểm a, khoản 02, điều 28	1.200.000	X	X
13	Tòa CT2 Xa La	KĐT Xa La, Phúc La	Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên		Không đảm bảo lối thoát nạn tại tầng 2, 3. Trang bị hệ thống PCCC tại tầng 3 không đầy đủ. Quạt cắt gió cho thang bộ chưa được bảo vệ bằng vách ngăn cháy loại 1.	X					X	X
14	Tòa nhà chung cư CT3	KĐT Xa La, Phúc La	Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên		Trong bán kính từ 8-10m có trồng cây cao thành hàng, dễ xe ô tô, hàng quán làm ảnh hưởng đến khả năng tiếp cận của xe thang	X	X	2	điểm a, khoản 01, điều 37; điểm a, khoản 02, điều 30	1.200.000	X	X
15	Tòa CT4 Xa La	KĐT Xa La, Phúc La	Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên		Ống thu rác đặt trong buồng thang. Cải tạo mặt bằng không đảm bảo. Tầng 34, 35 điều chỉnh căn hộ thông tầng chưa thẩm duyệt bổ sung. Một số cửa buồng thang, phòng kỹ thuật không phải cửa chống cháy. Chưa trang bị HT CCTĐ tại khu thương mại. HT tầng áp, hút khói hoạt động không đảm bảo	X					X	X
16	Tòa CT6 Xa La	KĐT Xa La, Phúc La	Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên		Tầng 2 cải tạo mặt bằng thành căn hộ. Phòng kỹ thuật, phòng thu rác chưa lắp đặt cửa chống cháy. Thiếu đầu báo cháy tại phòng thu rác. Chưa lắp họng chờ cho lực lượng chữa cháy tại buồng thang N2.	X					X	X
17	Trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp	KĐT Xa La, Phúc La	Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên		Bố trí ống đổ rác trong buồng thang bộ	X						

18	Chung cư BMM	Tổ dân phố 19, Phúc La	Công ty sản xuất Thương mại BMM		Không đảm bảo bố trí mặt bằng, lối thoát nạn. Cửa phòng kỹ thuật không phải cửa chống cháy. Hệ thống BCTĐ chưa thi công hoàn thiện. 01 buồng thang chưa có HT tăng áp. HT hút khói không đảm bảo	X						X	X
19	Chung cư CT4 Văn Khê	KĐT Văn Khê, La Khê	Công ty Cổ phần Sông Đà 1		Tầng 1, 2 cho thuê kinh doanh không đảm bảo phạm vi hoạt động của thiết bị PCCC. Không đảm bảo giải pháp ngăn cháy. Bố trí phòng kỹ thuật trong buồng thang. Chưa trang bị hệ thống CCTĐ, hút khói tầng hầm.	X						X	X
20	Tòa nhà Fodacon - Bắc Hà	phường Mộ Lao	Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Fodacon	HT BCTĐ, ngăn cháy lan không đảm bảo		X	X	2	điểm a, khoản 2, Đ28; khoản 2 điều 33	1.600.000			
21	Trung tâm thương mại, nhà ở cao tầng và thấp tầng HanoVid	Vạn Phúc	Công ty Cổ phần bất động sản HanoVid.		Tầng 2,3,4 chưa được nghiệm thu về PCCC	X	x (không bao gồm tầng 2,3,4)	1	điểm b, khoản 2 điều 28	800000			
22	Tòa nhà hỗn hợp văn phòng làng nghề truyền thống	Vạn Phúc	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ A-D		- Tầng hầm bố trí bơm bù chưa được ngăn cách với không gian Tầng hầm bằng kết cấu, vật liệu chống cháy theo quy định - Hệ thống hút khói cưỡng bức khi có cháy tại Tầng hầm không đảm bảo công suất	X		2	Khoản 6 điều 36 và điểm b, khoản 3 điều 28	87000000			
23	Chung cư Sông Nhuệ	Phường Kiến Hưng	Công ty TNHH Khải Hưng		Hệ thống báo cháy tự động chưa đảm bảo	X	X						
24	Tòa nhà 19T3	Phường Kiến Hưng	Ban Quản trị tòa 19T3		Hệ thống báo cháy tự động, hệ thống hút khói hành lang, tầng áp buồng thang bộ chưa đảm bảo.	X	X						
25	Tòa nhà 19T5	Phường Kiến Hưng	Ban Quản trị tòa 19T5		Hệ thống báo cháy tự động, hệ thống hút khói hành lang, tầng áp buồng thang bộ chưa đảm bảo.	X	X						
26	Tòa nhà 19T6	Phường Kiến Hưng	Ban Quản trị tòa 19T6		Hệ thống báo cháy tự động, hệ thống hút khói hành lang, tầng áp buồng thang bộ chưa đảm bảo.	X	X						
27	Chung cư Hesmisco	TDP19, Phúc La	Công ty CP Sông Đà 1.01	Cửa chống cháy hông tay co thủy lực		X	X						

28	Chung cư Nam Xa La	TDP19, Phúc La	Liên doanh Công ty CP đầu tư tư vấn và xây dựng Việt Nam và Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh và phát triển hạ tầng KCN Phúc Hà	Chưa bảo dưỡng phương tiện		X	X					
29	Chung cư Học viện Quân y	TDP7, Phúc La	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Bộ Quốc phòng	Một số chống cháy mở vào buồng thang bộ chưa lắp tay co thủy lực - Chưa chèn trục kỹ thuật thông tầng - Cửa phòng kỹ thuật chưa phải là cửa chống cháy	Tại lối vào trên khoảng không có dây điện trên cao xe thang không tiếp cận được	X	X					
30	Chung cư CT1A	KĐT Văn Quán - Yên Phúc, phường Phúc La	Công ty phát triển nhà và Đô thị HUD	Tòa nhà có 02 cầu thang bộ là loại thang hở trong nhà, trong đó 01 thang thoát hiểm sử dụng cửa chống cháy. - Chưa chèn trục kỹ thuật điện thông tầng	Trong bán kính 8-10m (tính từ mép tường ngoài của công trình ra phía ngoài) xây bồn hoa, trồng cây cao và đặt vật cản bê tông tại lối lên xuống sân tòa nhà; trên đường giao thông xung quanh tòa nhà để xe ô tô. Không có giải pháp chống tụ khói - không có hệ thống chữa cháy tự động	X	X	1	Điểm a, Khoản 01, Điều 37	400000		
31	Chung cư CT1B	KĐT Văn Quán - Yên Phúc, phường Phúc La	Công ty phát triển nhà và Đô thị HUD	Tòa nhà có 02 cầu thang bộ, trong đó 01 thang thoát hiểm sử dụng cửa chống cháy. - Chưa chèn trục kỹ thuật điện thông tầng	Trong bán kính 8-10m (tính từ mép tường ngoài của công trình ra phía ngoài) xây bồn hoa, trồng cây cao và đặt vật cản bê tông tại lối lên xuống sân tòa nhà; trên đường giao thông xung quanh tòa nhà để xe ô tô. Không có giải pháp chống tụ khói - không có hệ thống chữa cháy tự động	X	X	1	Điểm a, Khoản 01, Điều 37	400000		
32	Chung cư CT2A	KĐT Văn Quán - Yên Phúc, phường Phúc La	Công ty phát triển nhà và Đô thị HUD	Có 02 thang bộ/ 1 tòa nhà, 02 thang không đảm bảo buồng thang kín - Chưa chèn trục kỹ thuật điện thông tầng	Trong bán kính 8-10m (tính từ mép tường ngoài của công trình ra phía ngoài) xây bồn hoa, trồng cây cao và đặt vật cản bê tông tại lối lên xuống sân tòa nhà; trên đường giao thông xung quanh tòa nhà để xe ô tô. Không có giải pháp chống tụ khói - không có hệ thống chữa cháy tự động	X	X	1	Điểm a, Khoản 01, Điều 37	400000		

33	Chung cư CT2B	KĐT Văn Quán - Yên Phúc, phường Phúc La	Công ty phát triển nhà và Đô thị HUD	Có 02 thang bộ/ 1 tòa nhà, 02 thang không đảm bảo buồng thang kín - Chưa chèn trục kỹ thuật điện thông tầng	Trong bán kính 8-10m (tính từ mép tường ngoài của công trình ra phía ngoài) xây bồn hoa, trồng cây cao và đặt vật cản bê tông tại lối lên xuống sân tòa nhà; trên đường giao thông xung quanh tòa nhà để xe ô tô. Không có giải pháp chống tụ khói - không có hệ thống chữa cháy tự động	x	x	1	Điểm a, Khoản 01, Điều 37	400000		
34	Chung cư CT3AB	KĐT Văn Quán - Yên Phúc, phường Phúc La	Công ty phát triển nhà và Đô thị HUD	Có 02 thang bộ/ 1 tòa nhà, 02 thang không đảm bảo buồng thang kín - Chưa chèn trục kỹ thuật điện thông tầng	Trong bán kính 8-10m (tính từ mép tường ngoài của công trình ra phía ngoài) xây bồn hoa, trồng cây cao và đặt vật cản bê tông tại lối lên xuống sân tòa nhà; trên đường giao thông xung quanh tòa nhà để xe ô tô. Không có giải pháp chống tụ khói - không có hệ thống chữa cháy tự động	x	x					
35	Chung cư CT7AB	KĐT Văn Quán - Yên Phúc, phường Phúc La	Công ty phát triển nhà và Đô thị HUD	Có 02 thang bộ/ 1 tòa nhà, 02 thang không đảm bảo buồng thang kín - Chưa chèn trục kỹ thuật điện thông tầng	Trong bán kính 8-10m (tính từ mép tường ngoài của công trình ra phía ngoài) xây bồn hoa, trồng cây cao và đặt vật cản bê tông tại lối lên xuống sân tòa nhà; trên đường giao thông xung quanh tòa nhà để xe ô tô. Không có giải pháp chống tụ khói - không có hệ thống chữa cháy tự động	x	x					
36	Tòa nhà SDU	phường Văn Quán	Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển đô thị Sông Đà		Bố trí nhà trẻ tại tầng K(tầng 4) sai công năng thiết kế được thẩm duyệt về PCCC, đã trình hồ sơ thẩm duyệt về PCCC	x	x	2	khoản 6 điều 36; điểm a, khoản 2, điều 28	87.000.000 đ	x	x
37	Tòa nhà hỗn hợp Sông Đà Hà Đông	phường Văn Quán	Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển đô thị Sông Đà	Khu vực siêu thị bố trí sai công năng, đặt máy phát điện trước cửa tòa nhà; bố trí kho tại khu vực kinh doanh		x	x	2	khoản 6 điều 36; điểm a, khoản 2, điều 28	80.800.000		
38	Chung cư 89 Phùng Hưng	Phúc La	Công ty cổ phần thương mại Hà Tây		Không đảm bảo giao thông phục vụ chữa cháy. Cửa phòng thu rác mở vào buồng thang bộ. Chưa có giải pháp ngăn thoát nạn xuống tầng hầm. Trục kỹ thuật điện chưa được chèn kín. Khu vực nâng hạ ô tô từ tầng 1 xuống hầm chưa có giải pháp ngăn cháy.	x					x	x

HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

1	Chung cư cao tầng HHB	Khu đô thị Tân Tây Đô xã Tân Lập	Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát	- Hệ thống báo cháy tự động: bị lỗi kỹ thuật. - Hệ thống họng nước chữa cháy, chữa cháy tự động: Hoạt động không đảm bảo áp lực nước. - Cụm bơm chữa cháy: Cài đặt ngưỡng làm việc không đảm bảo chế độ hoạt động. - Hệ thống hút khói hành lang, hệ thống hút khói tầng hầm: Không đảm bảo chế độ liên động với hệ thống báo cháy. - Khu vực thương mại từ tầng 1 đến tầng 3: Chưa thi công hoàn thiện hệ thống PCCC - 01 lối thoát nạn từ tầng hầm lên khu vực	Van khóa trên hệ thống cấp nước chữa cháy tự động từng tầng không có tín hiệu giám sát trạng thái đóng mở (Hồ sơ thẩm duyệt thiết kế cũ: Van chặn không có tín hiệu giám sát)	X	X						
---	-----------------------	----------------------------------	---------------------------------	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

HUYỆN HOÀI ĐỨC

1	Tòa tháp TV TOWER - Đức Thượng	xã Đức Thượng	Công ty CP ĐT&XD Tân Việt		Khởi đề tầng 5 đang lắp đặt hệ thống PCCC	x	x	1	Khoản 2, Điều 35; Điểm c, Khoản 3, Điều 38	7.800.000		
2	Thăng Long Victory	An Khánh, Hoài Đức	Công ty CP ĐTKT&PT hạ tầng KCN Phúc Hà		Bố trí nhà trẻ tại tầng 1 (sai cam kết)	x	x				x	

HUYỆN THẠCH THÁT

1	Công ty CP viễn thông Hà Nội	Khu CNC Hòa Lạc	Công ty CP viễn thông Hà Nội		Không đảm bảo về hồ sơ, bố trí mặt bằng, nguồn nước phục vụ chữa cháy, chiếu sáng sự cố, chỉ dẫn thoát nạn							
---	------------------------------	-----------------	------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* Số liệu theo Công văn 1850/UBND-NC ngày 27/4/2018 của UBND Thành phố

DANH MỤC CÁC TÒA NHÀ CHUNG CƯ TÁI ĐỊNH CƯ CHƯA THÀNH LẬP BAN QUẢN TRỊ

(Kèm theo Báo cáo số 17/BC-HĐND ngày 26/4/2018 của Ban Đô thị HĐND Thành phố)

Stt	Tên Khu nhà	Tên tòa nhà	Ghi chú
1	Đền Lừ	A1	
2		A2	
3		A3	
4		A4	
5		B	
6		C	
7		E	
8		G	
9		H	
10	Đồng Tàu	N2	
11		N3	
12		N4	
13		N6	
14		N10	
15	P.Vân-T.Hiệp	N06	
16	Kim Liên	B7	
17	Trung Hòa Nhân Chính	N1AB	
18		N4AB	
19		N4CD	
20		N5A	
21		N5BC	
22		N5D	
23		N6A	
24		N6D	
25	Định Công	No14A	
26		No14B	
27		No14C	

28		CT1A	
29	Đại Kim		
30	Bắc Linh Đàm		
31	Bắc Linh Đàm		
32	Cầu Diễn	N08	
33		B3	
34		B4	
35	Xuân La	C10	
36		D6	
37		CT1B	
38		A5	
39		B12	
40	Xuân Đình	G9	
41	Phú Thượng	A1	
42		X2	
43	Nghĩa Đô	B3B	
44	TP. Giao Lưu	CT1B	
45	Sống Hoàng	A1	
46	Vĩnh Tuy	A1	
47	Sài đồng	9B	
48	7,2ha Vĩnh Phúc	A	
49		B	
50		C	
51		D	
52		G	
53		H	
54		I	
55		K	
56		D1	
57		D2	
58		D3	
59		E1	
60		E2	
61		E3	
62		G1	

* Số liệu theo Báo cáo số 108/BC-SXD ngày 24/4/2018 của Sở Xây dựng

Tổng		93
Hoàng Văn Thụ		92
		93
Vinh Hoàng	CT1.2	91
Lô E	E	90
Lô OCT1	DN3	89
	DN2	88
Ao Hoàng Cầu	CT3	87
	CT2	86
Nam Trung Yên	21T2	85
	21T1	84
	B11D	83
	B11C	82
	B11B	81
	B11A	80
	B10C	79
	B10B	78
	B10A	77
	B6C	76
	B6B	75
	B6A	74
	B3D	73
	B3C	72
	B3B	71
	B3A	70
	A6D	69
	A6C	68
	N2	67
	N1	66
	H1	65
	G3	64
	G2	63

**DANH MỤC TÒA NHÀ CHUNG CƯ TÁI ĐỊNH CƯ CHƯA BÀN GIAO
KINH PHÍ BẢO TRÌ 2%**

(Kèm theo Báo cáo số 17/BC-HĐND ngày 26/4/2018 của Ban Đô thị HĐND Thành phố)



TT	Khu	Nhà	Chưa bàn giao cho Ban quản trị tòa nhà	Số dư cuối tại các tài khoản Công ty đang quản lý đến 31/12/2017
1	Kim Liên	B10	x	815,425,978
2	Dịch Vọng	N13	x	204,999,488
3	Trung Hoà Nhân Chính	N6E	x	93,868,654
4		N2A	x	123,347,997
5		N2B	x	240,532,272
6		N2C	x	215,168,777
7		N2D	x	433,666,036
8		N2E	x	324,409,743
9		N2F	x	413,134,309
10		N3A	x	802,692,822
11		17T10	x	-
12		17T11	x	768,452
13	Đền Lừ	A	x	83,843,794
14	7,2ha Vĩnh Phúc	K1	x	18,755,408
15		K2	x	-
16		K3	x	53,332,628
17	Cầu Diễn	B5	x	11,042,449
18	Đồng Tàu	N5	x	338,310,001
19		CC2	x	347,156,384
20		CT2A	x	349,150,450
21		CT2B	x	438,898,837

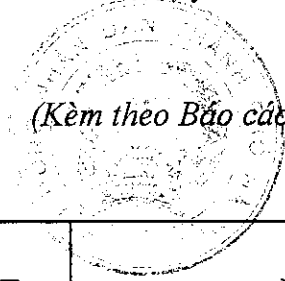
TT	Khu	Nhà	Chưa bàn giao cho Ban quản trị tòa nhà	Số dư cuối tại các tài khoản Công ty đang quản lý đến 31/12/2017
22	Mễ Trì	CT2C	x	314,875,954
23		CT5A	x	420,873,899
24		CT5B	x	299,709,252
25		CT5C	x	258,960,264
26		CT5D	x	337,055,521
27	Láng Thượng	N01	x	999,077,752
28		N03	x	1,138,568,973
29	Nghĩa Đô	B3	x	1,204,264
30	Nam Trung Yên 18 tòa nhà	A6A	x	6,440,107,626
31		A6B	x	
32	TP Giao lưu	CT1A	x	1,913,159,627
33	310 Minh Khai		x	2,115,607,069
34	Hạ Đình	A1-X2	x	886,157,606
35		A2-X2	x	1,535,343,993

Ghi chú: 35 tòa nhà đã có BQT chưa bàn giao kinh phí bảo trì 2%

** Số liệu theo Báo cáo số 108/BC-SXD ngày 24/4/2018 của Sở Xây dựng*

**DANH MỤC TÒA NHÀ CHUNG CƯ TÁI ĐỊNH CƯ CHƯA CÓ DIỆN TÍCH BỐ TRÍ
SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG**

(Kèm theo Báo cáo số 17/BC-HĐND ngày 26/4/2018 của Ban Đô thị HĐND Thành phố)



STT	Khu	Nhà	Số tầng	Năm tiếp nhận
1	Kim Liên	B7	11	10/12/2004
2		B10	11	10/12/2004
3	Xuân La	A	5	05/11/2004
4		D	6	20/11/2006
5		CT1B	5	
6	Trung Hòa Nhân Chính	N5BC	9	01/02/2005
7		N6B	6	03/10/2003
8		N6C	6	03/10/2003
9		N6D	6	03/10/2003
10		N1AB	9	/12/2004
11		N2A	11	10/01/2006
12		N2B	11	10/01/2006
13		N2C	15	12/01/2009
14		N2E	15	27/06/2006
15		N2F	11	27/06/2006
16		N3A	11	10/12/2008
17		N3B	11	16/09/2007
18		A1	11	01/09/2005

STT	Khu	Nhà	Số tầng	Năm tiếp nhận
19		N014A	13	22/04/2004
20		N014C	11	22/04/2004
21	Mễ Trì Hạ	CT2A	9	09/08/2008
22		CT2B	9	09/08/2008
23		CT2C	9	09/08/2008
24		CT5A	9	09/08/2008
25		CT5B	9	09/08/2008
26		CT5C	9	09/08/2008
27		CT5D	9	09/08/2008
28	Nguyễn Phong Sắc	127		25/7/2007
29	Phú Thượng	A1	6	27/07/2010
30		A2	6	27/07/2010
31	Bắc Linh Đàm	CT1-X2	9	14/10/2010
32		CT2-X2	15	05/08/2011
33		N02	11	07/07/2014
34	Cánh đồng Mơ	A1	9	12/7/2011
35	Ao Bát	AO BAT	5	01/10/2009
36	Hoàng Cầu	SỐ 2	9	
37	Sống Hoàng	A1	9	25/5/2015
38	Thanh Mai	I, E, K	5	05/10/2011
39	Khu đô thị mới Bắc Đại Kim	NO 26A	11	08/07/1905

* Số liệu theo Báo cáo số 108/BC-SXD ngày 24/4/2018 của Sở Xây dựng

**DANH SÁCH CÁC TÒA NHÀ CHUNG CƯ TÁI ĐỊNH CƯ CHƯA BÀN
GIAO DIỆN TÍCH SỞ HỮU CHUNG CHO BAN QUẢN TRỊ**

(Kèm theo Báo cáo số 17/BC-HĐND ngày 26/4/2018 của Ban Đô thị HĐND Thành phố)

TT	Khu	Tòa nhà
1	Dịch Vọng	N01
2		N02
3		N03
4		N04
5		N05
6		N11A
7		N11B
8		N13
9		N14
10		N16
11	Lê Đức Thọ	5B
12	Nam Thăng Long	CT14 A1
13		CT14 A2
14		CT13A
15	Nghĩa Đô	B3
16	Đông Quan	15B
17	Việt Hưng	CT21A
18	Hạ Đình	A1-X2
19	Hạ Đình	A2-X2
20	Mễ Trì	CT2A
21	Mễ Trì	CT2B
22	Mễ Trì	CT2C

23	Mễ Trì	CT5A
24	Mễ Trì	CT5B
25	Mễ Trì	CT5C
26	Mễ Trì	CT5D
27	Cầu Diễn	B5
28	Láng Thượng	N.01
29	Láng Thượng	N.02
30	Láng Thượng	N.03
31	310 Minh Khai	310 Minh Khai
32	53 Hồng Cầu	53 Hoàng Cầu
33	Hoàng Văn Thụ	CT1
34	Đồng Tàu	N5
35	Đồng Tàu	N7
36	Đồng Tàu	N9
37	Đồng Tàu	CC2
38	Thành phố Giao Lưu	CT1A
39	Thành phố Giao Lưu	CT1C
40	Cầu Diễn	C-NOCT
41	Trung Hòa – Nhân Chính	N2A
42	Trung Hòa – Nhân Chính	N2B
43	Trung Hòa – Nhân Chính	N2C
44	Trung Hòa – Nhân Chính	N2D
45	Trung Hòa – Nhân Chính	N2F
46	Trung Hòa – Nhân Chính	N2E
47	Trung Hòa – Nhân Chính	N3A
48	Trung Hòa – Nhân Chính	N3B
49	Trung Hòa – Nhân Chính	N6C
50	Trung Hòa – Nhân Chính	N6B
51	Trung Hòa – Nhân Chính	N6E

52	Trung Hòa – Nhân Chính	17T11
53	Đền Lừ	A5
54	Đền Lừ	A
55	Kim Liên	B10
56	Ao Bát I	Ao Bát
57	Khu đô thị Nam Trung Yên	A6A
58	Khu đô thị Nam Trung Yên	A6B
59	Khu 7,2 ha Vĩnh Phúc	K1
60		K2
61		K3
62	Định Công	NO26

** Số liệu theo Báo cáo số 108/BC-SXD ngày 24/4/2018 của Sở Xây dựng*



**DANH MỤC CÁC ĐIỂM KINH DOANH THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC
SỬ DỤNG KHÔNG ĐÚNG QUY ĐỊNH PHẢI THU HỒI**

(Kèm theo Báo cáo số 17/BC-HĐND ngày 26 tháng 4 năm 2018
của Ban Đô thị HĐND Thành phố)

Stt	Khu	Nhà	Tên đơn vị	Diện tích thuê (m2)	Thời điểm sử dụng
1	Dịch Vọng	N11B	Công ty TNHH Đệ Nhất Phong Vân	280,10	16/01/2012
2	Định Công	No14B	Công ty CPĐT Bất động sản Việt Nam	243,50	01/01/2012
3		No14C	Công ty CPĐT Bất động sản Việt Nam	156,00	01/01/2012
4	Xuân La	B12	Công ty TNHH XD dân dụng và TM Hà Nội	331,84	06/01/2014
5	Đồng Tàu	N1	Công ty TNHH Thương mại Ngọc Báu	430,00	01/01/2012
6		N4	Công ty CP Công nghệ và Đầu Tư Phúc Thành	141,16	10/01/2014
7	Pháp Vân - Tứ Hiệp	N06	Công ty CP Truyền thông Sao Vàng	31,70	01/2011
8			Cty TNHH Dịch vụ Đầu tư Cường Tiến	95,30	03/2011
9			Công ty CP Mực in Thăng Long INKCO	96,70	11/2011
10	Hoàng Văn Thụ	CT1	Công ty CP Tư vấn ĐTXD An Hoàng Phúc	510,80	01/01/2012
11	Bắc Linh Đàm	CT1-X2	Công ty TNHH DV Giải trí Trường Giang	141,50	01/01/2012
12		CT2-X2	Công ty TNHH TM và DV SX Cơ khí Inox Hải Thanh	90,00	05/01/2012
Cộng			12	2.548,60	

* Số liệu theo Báo cáo số 108/BC-SXD ngày 24/4/2018 của Sở Xây dựng



**BIỂU CHI TIẾT CÁC ĐƠN VỊ NỢ TIỀN THUÊ NHÀ ĐÃ HẾT HẠN HỢP ĐỒNG THUÊ CÒN NỢ TIỀN THUÊ
DIỆN TÍCH KINH DOANH DỊCH VỤ (tính đến 31/12/2017)**

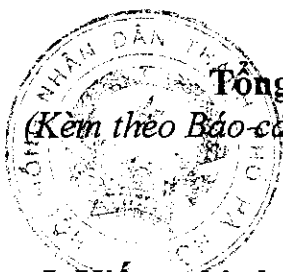
(Kèm theo Báo cáo số 17/BC-HĐND ngày 26/4/2018 của Ban Đô thị HĐND Thành phố)

STT		Khu chung cư	Ký hiệu nhà	Tổng DT đã bố trí SHCD	Tổng diện tích kinh doanh (m2)	Diện tích đã cho thuê, bán (m2)	Tên đơn vị thuê	Đã ký hợp đồng			Nợ cũ	Ghi chú
Điểm	Tòa							Diện tích thuê (m2)	Ngày hợp đồng có hiệu lực	Ngày hợp đồng hết hiệu lực		
1	4	TH-NC	<u>N6D</u> 425,75	60,00	0,00	0,00	Cty CP TV ĐTPPT nhà và đô thị HN	225	01/01/2013	31/03/2013	-	
2		TH-NC	N6E	65,18	417,82	322,00	Cty CP Xăng dầu Khí đốt	161	07/01/2012	30/6/2015	676.756.200	
3	10	TH-NC	17T11	56,30	353,90	353,90	Cty CP Tư vấn đầu tư CSU	353,90	01/11/2006	30/06/2007	1.976.856.324	
4	19	TH-NC	<u>N4AB</u> 883,18	183,48	820,00	820,00	Công ty CP thiết bị y tế MEDINSCO	820,00	16/6/2014	15/6/2017		
5		Dịch Vọng	N11A	45,00	448,57	448,57	Cty CP hoá dược Minh Bắc	181,00	01/01/2007	30/06/2007		
6	23	Dịch Vọng	<u>N11B</u> 324,38	38,00	338,10	58,00	Cty CP Đầu tư XD Constrexim	58,00	07/01/2013	30/9/2013		
7		Dịch Vọng	<u>N03</u>	84,60	2.289,42	2.289,42	Công ty CP ĐTXD và PT ĐT Hồng Hà	303,8	08/01/2011	31/7/2014	1.795.232.320	
8	30	Dịch Vọng	N13	90,00	463,00	260,00	Cty TNHH TM Đại phú	260,00	15/7/2005	15/1/2007	1.072.500.000	
9		NĐô-DV	B3	88,80	139,75	139,75	Cty CP Đầu tư xây dựng Thành Phát	51,00	01/04/2006	01/04/2007	137.567.200	
10		Đền Lừ	A1				Cty TNHH Mỹ Dung	300,00	01/10/2005	01/10/2008		
11		Đền Lừ	<u>A2</u> 2420	86,00	1.874,99	1.711,79	Cty CP Đại Phú Hoàng	473,07	1/4/2012	30/9/2013	3.078.333.786	
12	47						Cty CP XD & TM Đức Minh	179,61	1/4/2012	30/9/2013	1.289.675.046	
13							Cty CP DV Kỹ thuật Viễn thông HTC	459,68	1/4/2012	30/9/2013	3.678.746.280	

STT		Khu chung cư	Ký hiệu nhà	Tổng DT đã bố trí SHCD	Tổng diện tích kinh doanh (m2)	Diện tích đã cho thuê, bán (m2)	Tên đơn vị thuê	Đã ký hợp đồng			Nợ cũ	Ghi chú
Điểm	Tòa							Diện tích thuê (m2)	Ngày hợp đồng có hiệu lực	Ngày hợp đồng hết hiệu lực		
14	57	Vĩnh Phúc	B	93,00	256,50	256,50	Cty TNHH PTCN và ĐT VMC VN	256,50	04/01/2013	31/3/2016	1.698.646.800	
15	65	Thanh Mai	Nhà I		1.030,00	1.030,00	Hợp tác xã Thịnh Sơn	1.030,00	01/05/2006	30/04/2007	5.009.730.000	Đã có QĐ thu hồi
16	66	Thanh Mai	Nhà K		670,00	670,00		670,00				
17		Đồng Tàu	N10	60,00	352,77	210,00	Cty TNHH Thương mại Thịnh Sơn	210,00	07/01/2013	30/09/2013	269.280.000	
18	73	Đồng Tàu	N9 455,88	60,00	495,00	495,00	Cty CP dịch vụ TM Thế kỷ	495,00	15/7/2011	15/7/2014	1.813.185.000	
19	78	Xuân Đình	G9 1186.55	150,79	880,33	880,33	Cty CP ĐT&PTN số 12 (Cty Nga Hằng đang sử dụng)	543,63	1/8/2009	30/7/2014	1.570.609.772	
20	79	Nam Thăng Long	CT14A1 1525.01	110,00	972,00	972,00	Cty TNHH TM và Đầu tư Hoa Trà	118,00	06/01/2011	31/05/2014	207.797.600	
21	96	Láng Thượng	N01		1.215,60	785,60	Cty CP Đầu tư Đô thị Kang Long	460,60	15/7/2013	15/7/2016		
22		Nam Trung Yên	A6B	55,23	209,08	209,08	Bảo Đồi sống và Pháp luật	209,08			4.066.563.600	
23			A6C	55,23	203,01	203,01		203,01				
24			B10A	102,83	4.848,19	423,68	Công ty CP tư vấn BĐS Đại Việt	423,68	01/07/2013	01/06/2015	472.894.003	
25						227,25	Công ty TNHH Xây dựng Hacıdi	227,25	01/07/2013	31/05/2015	561.540.804	
Tổng cộng				1.271,15	13.017,75	11.702,86		8.672,81			29.375.914.735	

Ghi chú: 23 đơn vị thuê với 25 điểm thuê tại 22 tòa nhà đã hết hạn hợp đồng thuê nhưng còn nợ tiền thuê nhà.

* Số liệu theo Báo cáo số 108/BC-SXD ngày 24/4/2018 của Sở Xây dựng



Tổng hợp kiến nghị các địa phương và đơn vị
(Kèm theo Báo cáo giám sát số 17/BC-HĐND ngày 26 tháng 4 năm 2018
của Ban Đô thị HĐND Thành phố)

I. Kiến nghị chung:

1. Đề nghị Thành phố ban hành quy định cụ thể trách nhiệm phối hợp của chủ đầu tư, đơn vị quản lý nhà chung cư với cấp chính quyền cơ sở nơi có tòa nhà chung cư.
2. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm chỉ đạo các cơ quan chức năng thường xuyên kiểm tra thanh tra và kiên quyết xử phạt các vi phạm quy định pháp luật của Chủ đầu tư và Ban quản trị liên quan đến vấn đề quản lý, sử dụng, vận hành chung cư vượt quá thẩm quyền của cấp quận.
3. Đề nghị Thành phố khi phê duyệt chủ trương đầu tư dự án phải quy định vào quyết định đối với phần diện tích sở hữu chung, riêng của tòa nhà chung cư để tránh xảy ra tranh chấp.
4. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Tài nguyên Môi trường đẩy mạnh kiểm tra, hướng dẫn và đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở cho các hộ dân trong các khu chung cư đã hoàn thành đưa vào sử dụng theo đúng quy định.
5. Sở Xây dựng tổ chức các lớp bồi dưỡng kiến thức về quản lý, sử dụng nhà chung cư đối với thành viên Ban quản trị tòa nhà chung cư trên địa bàn Thành phố.
6. Đề nghị Sở Xây dựng phối hợp chặt chẽ với cấp chính quyền cơ sở trong việc xử lý các vi phạm trật tự xây dựng xảy ra từ trước đây, khi các văn bản chế tài xử lý còn chưa đầy đủ.
7. Đề nghị Sở Xây dựng có hướng dẫn cụ thể đối với từng trường hợp tòa nhà chung cư được xây dựng trong các giai đoạn: xây dựng khi chưa có Luật Nhà ở, dự án xây dựng trước khi Luật nhà ở số 56/2005/QH11 năm 2005 và Luật sửa đổi bổ sung số 34/2009/QH12 ngày 18/6/2009, dự án xây dựng sau Luật nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014 để UBND các quận, phường có cơ sở giải quyết những vướng mắc phát sinh trong tranh chấp sử dụng diện tích chung, riêng.
8. Đề nghị Sở Xây dựng tham mưu UBND Thành phố ban hành hướng dẫn cụ thể UBND cấp quận, huyện, xã, phường trong việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý, sử dụng, vận hành chung cư theo Nghị định 139/2017/NĐ-CP.
9. Đề nghị Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy Thành phố có hướng dẫn cụ thể các phương án cải tạo, sửa chữa khắc phục hệ thống PCCC đối với các nhà

chung cư cũ để đảm bảo an toàn theo quy định của pháp luật. Tăng cường kiểm tra, kiên quyết dừng hoạt động các công trình không đủ điều kiện an toàn PCCC.

II. Kiến nghị cụ thể

1. Bắc Từ Liêm

Đề nghị Sở Xây dựng chỉ đạo Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội sửa chữa dứt điểm thang máy chung cư G9 Xuân Tảo, đồng thời công khai việc sử dụng quỹ bảo trì phần sở hữu chung để cư dân tòa nhà biết và đồng thuận.

2. Nam Từ Liêm

(1). Đề nghị UBND Thành phố, Sở Xây dựng sớm có phương án giải quyết vấn đề sử dụng diện tích kinh doanh tầng 1 nhà chung cư Khu đô thị Mỹ Đình 1.

(2). Đề nghị UBND Thành phố xem xét, quy định cụ thể về mức kinh phí diện tích kinh doanh tầng 1 thuộc sở hữu nhà nước, trích một phần lợi nhuận để hỗ trợ kinh phí quản lý vận hành của tòa nhà Chung cư khu đô thị Mỹ Đình 1 do Tổng Công ty phát triển nhà và đô thị (HUSD) làm chủ đầu tư

(3). Đề nghị UBND Thành phố, Sở Xây dựng chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện Quy định tại khoản 10, Điều 80 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ để thực hiện tại các tòa nhà CT1 khu đô thị Mỹ Đình - Mỹ Đình 1, chung cư Mỹ Đình Plaza, tòa nhà Ba Đình, tòa nhà Sông Đà, tòa nhà Dolphin Plaza tại phường Mỹ Đình 2...được xây dựng và đưa vào sử dụng từ trước năm 2010, hiện không có phòng sinh hoạt cộng đồng.

3. Hoàng Mai

(1). Đề nghị Thành phố chỉ đạo các cơ quan liên quan yêu cầu Tổng công ty HUD khẩn trương phối hợp với các Ban quản trị, kiểm tra, sửa chữa các hạng mục hư hỏng và tổ chức bàn giao phần diện tích sử dụng chung; quỹ bảo trì 2% cho các Ban quản trị quản lý để thực hiện công tác bảo trì theo quy định.

(2). Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Xây dựng phối hợp, kiểm tra thực địa, hồ sơ liên quan diện tích sở hữu chung giữa Tổng công ty HUD làm chủ đầu tư trên địa bàn các phường Đại Kim, Định Công, Hoàng Liệt với BQT, chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư. (Nổi cộm nhất là tranh chấp quyền sở hữu các ki ốt tầng 1 các toà nhà chung cư do HUD làm chủ đầu tư).

(3). Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan liên quan yêu cầu Tổng công ty HUD và các chủ đầu tư khẩn trương phối hợp với các Ban quản trị, kiểm tra, sửa chữa các hạng mục hư hỏng và tổ chức bàn giao phần diện tích sử dụng chung; quỹ bảo trì 2% cho các Ban quản trị quản lý để thực hiện công tác bảo trì theo quy định. Trường hợp các chủ đầu tư cố tình không bàn giao hoặc bàn giao không đầy đủ, Sở Xây dựng báo cáo và tham mưu thực hiện cưỡng chế theo đúng quy định tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ.

(4). Đề nghị Thành phố chỉ đạo Sở Xây dựng, Sở Giao thông yêu cầu các chủ đầu tư tòa nhà chung cư tại khu vực Bán đảo Linh Đàm, Tây Nam hồ Linh Đàm, khu đô thị Định Công, Đại Kim khẩn trương lập kế hoạch và triển khai thực hiện các khu đỗ xe tập trung theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt, giảm áp lực về chỗ đỗ xe và tránh hiện tượng đỗ xe tràn lan trên vỉa hè hoặc lòng đường giao thông gây khó khăn cho công tác quản lý lòng, hè đường, trật tự văn minh đô thị.

(5). Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan chức năng xử lý, giải quyết triệt để việc Doanh nghiệp xây dựng số 1 Điện Biên làm chủ đầu tư chưa nghiệm thu PCCC và nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng theo quy định, dẫn đến chưa đảm bảo an toàn cho người sử dụng và gây khó khăn trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất.

(6). Đề nghị UBND Thành phố, Sở Xây dựng chỉ đạo Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội, các đơn vị quản lý nhà chung cư tái định cư trên địa bàn quận sớm thực hiện: (1) Chuẩn bị hồ sơ và tổ chức Hội nghị nhà chung cư để thành lập Ban quản trị đối với các tòa nhà chung cư chưa có Ban quản trị; rà soát và bố trí diện tích phòng sinh hoạt chung để bàn giao cho các Ban quản trị theo quy định. (2) Kiểm tra, đánh giá, lập kế hoạch đề báo cáo UBND Thành phố, Sở Xây dựng và thực hiện việc sửa chữa, bảo trì đối với phần diện tích, thiết bị thuộc sở hữu chung của nhà chung cư (bao gồm các hạng mục: thang máy, hệ thống PCCC, máy bơm nước, máy phát điện, hệ thống chống sét, mặt ngoài của nhà chung cư ...). (3) Chủ động kiểm tra phần diện tích kiốt tầng 1 của các tòa nhà đang cho thuê, sản xuất, kinh doanh. Thanh lý hợp đồng, dừng kinh doanh đối với những ngành nghề, mặt hàng không được phép kinh doanh, bị cấm trong quản lý sử dụng nhà chung cư theo quy định.

4. Cầu Giấy

(1). Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở xây dựng phối hợp hỗ trợ UBND quận xử lý nghiêm đối với các Chủ đầu tư thực hiện không đúng trách nhiệm của Chủ đầu tư trong công tác Quản lý vận hành nhà chung cư; xem xét, nghiên cứu giải pháp bổ sung diện tích sinh hoạt cộng đồng cho các nhà chung cư còn thiếu, quan tâm hơn đến các nhà chung cư tái định cư để ổn định cuộc sống cho cư dân.

(2). Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Xây dựng tổng hợp ý kiến quận, huyện nghiên cứu tham mưu, kiến nghị với Bộ Xây dựng tiếp tục nghiên cứu, sửa đổi, bổ sung Thông tư 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 nhằm tạo căn cứ pháp lý phục vụ công tác quản lý, sử dụng nhà chung cư có hiệu quả và sát thực tiễn hơn.

(3). Đề nghị Sở Xây dựng phối hợp, cung cấp hồ sơ pháp lý của các nhà chung cư để UBND quận thực hiện hiệu quả hơn công tác quản lý, sử dụng nhà chung cư, giải quyết các vấn đề tồn tại phát sinh tại một số nhà chung cư trên địa

bàn quận; phối hợp xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng.

5. Đống Đa

(1). Đề nghị Sở Xây dựng sớm trình UBND Thành phố ban hành danh sách các chủ đầu tư chây ỳ, không thực hiện nghĩa vụ theo quy định làm cơ sở xử phạt, thu hồi Giấy phép xây dựng, Giấy chứng nhận đầu tư; bàn giao các hồ sơ pháp lý đầy đủ (bản vẽ và giấy phép xây dựng) của các dự án cho UBND Quận làm cơ sở quản lý, phối hợp.

(2). Đề nghị Sở Kế hoạch Đầu tư thống kê, rà soát các chủ đầu tư vi phạm các quy định về quản lý nhà chung cư để nhắc nhở, thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư và không xem xét việc đầu tư các công trình trên địa bàn Thành phố đối với các trường hợp đã bị xử lý vi phạm hành chính

6. Hà Đông

(1). Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Xây dựng tham mưu, hướng dẫn thực hiện cưỡng chế kinh phí bảo trì đối với các Chủ đầu tư không bàn giao kinh phí bảo trì toà nhà theo quy định. Đặc biệt đối với 11 toà chung cư đã bàn giao 01 phần quỹ bảo trì và 26 toà nhà chung cư chưa bàn giao quỹ bảo trì nói chung trên địa bàn quận, đặc biệt là đối với những trường hợp chủ đầu tư cố tình không bàn giao, UBND quận đã có báo cáo trong thời gian vừa qua (Chung cư Hemisco; Chung cư CT4 Văn Khê; Chung cư CT5A,B Văn Khê; Chung cư CT6 Văn Khê; Chung cư BMM...

7. Thanh Xuân

(1). Đề nghị Sở Xây dựng chỉ đạo Thanh tra Sở Xây dựng tăng cường phối hợp xử lý đối với các dự án chung cư thương mại vi phạm trật tự xây dựng; xây dựng kế hoạch, biện pháp ngăn chặn ngay từ khi bắt đầu vi phạm trật tự xây dựng để tránh dẫn đến khiếu kiện kéo dài của cư dân, khó khăn trong quản lý của chính quyền địa phương.

(2). Đề nghị Sở Xây dựng báo cáo UBND Thành phố có biện pháp xử lý nghiêm các trường hợp chưa được nghiệm thu PCCC, chưa được nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng mà Chủ đầu tư đã bàn giao căn hộ để cư dân vào ở; các trường hợp chây ỳ trong việc quyết toán số liệu để bàn giao quỹ bảo trì hoặc bàn giao nhưng chưa đủ; các trường hợp chưa bàn giao hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà cho cơ quan chuyên ngành quản lý theo quy định;

(3). Đề nghị Sở Xây dựng yêu cầu các Chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở trên địa bàn cung cấp một bộ hồ sơ đã phê duyệt về UBND quận để quản lý; báo cáo UBND thành phố chỉ đạo Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội (*đơn vị quản lý vận hành các tòa nhà tái định cư*) tiếp tục tổ chức Hội nghị nhà chung cư lần 2 các tòa nhà tái định cư còn lại trên địa bàn Quận theo quy định.

8. Long Biên

(1). Đề nghị Sở Xây dựng tham mưu Thành phố xem xét lên phương án cải tạo các chung cư cũ đã xuống cấp trầm trọng như: Tập thể công ty cơ khí Xây dựng và lắp máy điện nước Gia Lâm, TT nhà ray xe lửa Gia Lâm, TT xe lửa Gia Lâm (401 Ngọc Lâm và 443 Ngọc Lâm) và chung cư B3,B4 phường Thạch Bàn trên để đảm bảo an toàn và nâng cao chất lượng đời sống của nhân dân trên địa bàn quận.

9. Hoàn Kiếm

(1). Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Quy hoạch - Kiến trúc cân đối lại cơ cấu dân cư tại các dự án chưa triển khai trong khu đô thị, khu nhà ở liên quan đảm bảo đáp ứng được hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng công cộng.

(2). Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Chủ đầu tư các khu đô thị, nhà đầu tư thứ cấp đẩy nhanh tiến độ triển khai xây dựng, hoàn thiện các công trình hạ tầng công cộng, hạ tầng xã hội theo quy hoạch đảm bảo cung cấp đủ các nhu cầu thiết yếu của cư dân sinh sống trong tòa nhà (nhà trẻ, trường học, trạm y tế, khu cây xanh, thể dục thể thao...). Đặc biệt là khu đô thị Nam An Khánh, hiện nay quy mô dân số vào ở khoảng 5.000 người nhưng chưa có hệ thống hạ tầng xã hội (trường học, trạm y tế, ...).

10. Ban Quản lý các công trình nhà ở và công sở

(1). Đề nghị Sở Xây dựng chỉ đạo, đôn đốc các chủ đầu tư dự án đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện và bàn giao quỹ nhà tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn Thành phố; chưa trình UBND Thành phố ký ban hành quyết định bán nhà đối với các tòa nhà chưa hoàn thành công tác nghiệm thu theo quy định và cho phép Ban không tổ chức tạm bàn giao căn hộ nếu các đối tượng tái định cư chưa được UBND Thành phố ban hành Quyết định bán nhà.

(2). Đề nghị Sở Xây dựng báo cáo UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị như Ban bồi thường giải phóng mặt bằng, UBND phường, quận, chủ đầu tư các dự án giải phóng mặt bằng, đôn đốc người dân thuộc diện được bố trí tái định cư sớm làm thủ tục hoàn thiện hồ sơ, đóng tiền mua và nhận bàn giao căn hộ để đảm bảo hiệu quả công tác xây dựng nhà tái định cư.

(3). Đối với các trường hợp người dân được bố trí tái định cư đã có Quyết định bán nhà nhưng không hoàn thiện hồ sơ, đóng tiền mua và nhận bàn giao căn hộ, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo, giao các sở Xây dựng nghiên cứu, đề xuất chấm dứt hiệu lực Quyết định bán nhà để bố trí quỹ nhà tái định cư cho những người dân thuộc dự án giải phóng mặt bằng khác có nhu cầu nhà ở.

(4). Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo UBND quận Hoàng Mai, UBND phường tại các tòa nhà chung cư tái định cư N01, N02 Tây Nam, CTI.1-1A, CTI.1-1B Vĩnh Hoàng, NO26A Bắc Đại Kim và OCT1- Đơn nguyên 1 Bắc Linh Đàm, tích cực phối hợp với Ban trong công tác tuyên truyền, vận động các tổ

chức, cá nhân cố tình lấn chiếm diện tích sở hữu chung tại các tòa nhà chấp hành quy định của pháp luật và thực hiện đầy đủ trách nhiệm của các cơ quan Nhà nước về quản lý, sử dụng nhà chung cư theo quy định.

(5). Đề nghị UBND Thành phố bố trí kinh phí bảo trì phần sở hữu chung phần diện tích căn hộ chưa bán và phần diện tích kinh doanh dịch vụ xác lập quyền sở hữu Nhà nước để Ban quản lý chuyên giao cho Ban quản trị theo quy định của Luật Nhà ở.

(6). Đối với việc bàn giao hệ thống cấp điện, cấp thoát nước cho đơn vị quản lý chuyên ngành, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị quản lý chuyên ngành thực hiện đúng và đầy đủ theo quy định pháp luật hiện hành đặc biệt trong công tác quản lý, vận hành, bảo dưỡng và bảo trì hệ thống cấp điện và cấp thoát nước tòa nhà; các chủ đầu tư dự án nhà tái định cư đẩy nhanh tiến độ đảm bảo đúng thời gian thực hiện dự án nhà tái định cư theo quy định, thực hiện đảm bảo công tác nghiệm thu theo quy định, đặc biệt nghiệm thu về PCCC.

(7). Đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu ban hành cơ chế chuyển giao kinh phí bảo hành từ Chủ đầu tư xây dựng chung cư tái định cư sang Ban đối với các trường hợp chậm bảo hành hoặc không bảo hành theo quy định hoặc tăng chế tài xử phạt với nhà thầu vi phạm nghĩa vụ bảo hành như giảm trừ quyết toán hoàn thành, đánh giá hạn chế năng lực trong các hồ sơ dự thầu và báo cáo cơ quan có thẩm quyền không cho nhà thầu vi phạm công tác bảo hành thực hiện các dự án trên địa bàn Thành phố.

(8). Đề nghị UBND Thành phố sớm điều chỉnh Quy chế đấu giá cho thuê các diện tích kinh doanh dịch vụ và chấp thuận cho Ban thu tiền đặt cọc thực hiện hợp đồng thuê nhà (căn cứ Điểm e Điều 84 Luật Nhà ở 2014, Ban đề xuất giá trị đặt cọc bằng 03 tháng tiền thuê nhà để hạn chế thấp nhất thất thoát tiền thuê nhà nộp vào ngân sách trường hợp các đơn vị chậm trả tiền thuê nhà) và có văn bản chỉ đạo các đơn vị cung cấp điện, nước phối hợp với Ban ngừng cung cấp dịch vụ đối với các trường hợp thuê vi phạm hợp đồng, đặc biệt với các trường hợp chậm trả tiền thuê nhà.

10. Tổng Công ty đầu tư và phát triển nhà Hà Nội

(1). Đề nghị UBND Thành phố sớm chỉ đạo các sở, ngành liên quan đẩy nhanh quá trình kiểm tra, hướng dẫn Tổng công ty hạch toán và thanh quyết toán các chi phí do Tổng công ty đã ứng trước để quản lý vận hành, sửa chữa bảo trì 18 tòa nhà chung cư tái định cư Nam Trung Yên.

(2). Do quỹ bảo trì 2% tại các tòa nhà chung cư tái định cư Nam Trung Yên còn rất ít và một số nhà không có nên chỉ có thể thực hiện được những việc bảo trì, sửa chữa nhỏ. Đề nghị UBND Thành phố Hà Nội chỉ đạo các Sở, ngành liên quan sớm có quy chế, cơ chế hỗ trợ cho phần kinh phí bảo trì phần diện tích, thiết bị thuộc sở hữu chung của nhà chung cư phục vụ tái định cư (bao gồm hệ thống thang máy, hệ thống phòng cháy, chữa cháy, máy bơm nước, máy phát

điện, hệ thống chống sét, mặt ngoài của nhà chung cư) để Tổng công ty có cơ sở thực hiện và thông báo đến các cư dân.

(3). Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, chỉ đạo các Sở, ngành liên quan đẩy nhanh quá trình kiểm tra, xác định mức hỗ trợ từ nguồn kinh phí thu được từ việc cho thuê diện tích kinh doanh dịch vụ tại các nhà chung cư tái định cư trên địa bàn Thành phố nói chung và tại khu chung cư tái định cư Nam Trung Yên nói riêng.

(4). Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo có hướng dẫn quy trình sửa chữa hệ thống trang thiết bị đã cũ, thường xuyên hư hỏng đột xuất, phát sinh cần phải được sửa chữa khắc phục kịp thời ngay (đặc biệt là hệ thống thang máy, phục vụ nhu cầu đời sống, sinh hoạt thiết yếu hàng ngày của nhân dân) tại các nhà chung cư tái định cư đã được hoàn thành, đưa vào sử dụng từ lâu, để đảm bảo công tác quản lý được chặt chẽ và thuận lợi cho công tác thanh quyết toán.

11. Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội

(1). Một số tòa nhà đã bầu được Ban quản trị, Công ty đã hợp để thương thảo ký hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành. Tuy nhiên, Ban quản trị không lựa chọn Công ty cũng như không đề xuất đơn vị quản lý vận hành mới thay thế Công ty, Ban quản trị các tòa nhà đó đã tự ý thu phí dịch vụ điện nước, trả lương cho lực lượng bảo vệ và lao công trong tòa nhà. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Xây dựng có biện pháp tháo gỡ để thực hiện đúng theo quy định của Thông tư 02/2016/TT-BXD về việc lựa chọn đơn vị quản lý vận hành,

(2). Đề nghị UBND Thành phố sớm phê duyệt phương án hỗ trợ cho bảo trì phần diện tích, thiết bị thuộc sở hữu chung của nhà chung cư phục vụ tái định cư và hỗ trợ một phần cho công tác quản lý vận hành nhà ở từ nguồn thu cho thuê diện tích kinh doanh dịch vụ thuộc sở hữu nhà nước theo Điều 82 Nghị định 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ.
